



Local Comercial

CTRA. TF-2214 (SAN JOSÉ), N.18

**38420 San Juan de la Rambla
STA. CRUZ TENERIFE**

Ref. 60469511

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en San Juan de la Rambla

CTRA. TF-2214 (SAN JOSÉ), N.18

Local comercial situado en el municipio tinerfeño de San Juan de la Rambla.



Local Comercial



Características Específicas

Datos Registrales:

- ❑ Finca: 3264
 - ❑ Ref. Catastral: 8206905CS3480N0001HW
 - ❑ IDUFIR: 29042000441419
- ✓ Local comercial situado en un edificio entre medianeras, en planta baja con patio de acceso directo desde la calle y vistas al mar.
 - ✓ El activo está en la planta baja sobre una parcela de 312,00 m², según registro y con morfología rectangular. La edificación ocupa una superficie de 161,00 m². Dispone de fachada a carretera general de 10,20 m. El inmueble remata en cubierta transitable.
 - ✓ El conjunto se rige por el P.G.O.U. con clasificación de Suelo Urbano Consolidado,
 - ✓ La distribución por su configuración y estructura le permiten opciones polivalentes con divisiones diferentes para adecuarse a cada tipo de actividad.

➤ Uso principal:	Comercial
➤ Uso compatible:	-
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie Registral:	161,00 m ²
➤ Superficie Catastral:	179,00 m ²
➤ Superficie útil:	- m ²
➤ Plantas S/R	1
➤ Plantas B/R:	-
➤ Año construcción:	1990
➤ Salida de Humos:	N/D
➤ Altura Libre:	N/D
➤ Fachada:	10,20 + 32,2 m
➤ Fondo:	18,8 m
➤ Estado:	A consultar

Elementos	Superficie (m ²)
LOCAL P. BAJA	161,00



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **San Juan de la Rambla** (4.908 hab. INE 2023), en la provincia de **Santa Cruz de Tenerife**, de la Comunidad Autónoma de **Canarias**.

La finca se encuentra en la **CTRA. TF-2214 (San José), N.18**, en un entorno residencial. El grado de consolidación es del 50% al 75%. El tránsito rodado es medio y peatonal bajo.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio ha aumentado en un +2%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 26.577 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +18%.

San Juan de la Rambla registro en 2023, 207 empresas con una evolución quinquenal positiva, +7%. Las empresas destinadas a actividades de comercio, transporte y hospedaje presentaron un promedio interanual de 96 empresas/año, con un incremento quinquenal del +23%.

Comunicaciones



Junto a la **TF-351** comunica San Juan de la Rambla con la TF-342.



Líneas 354 y 364 de **autobús interurbano y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud San José.



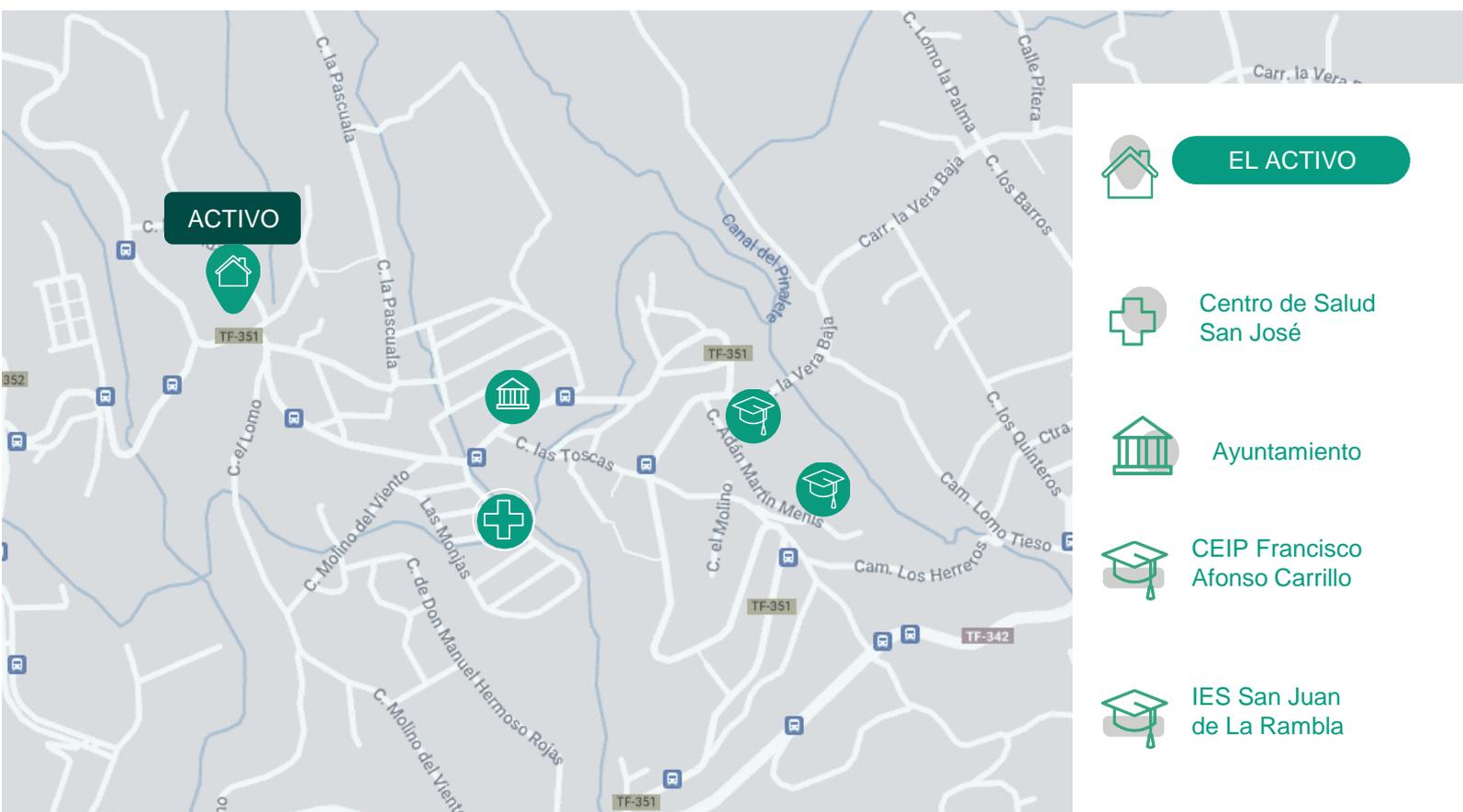
Educativo: CEIP Francisco Afonso Carrillo. IES San Juan de La Rambla.



Comercial: Comercio de conveniencia en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Skatepark La Guancha. Montaña del Cerro Gordo.



EL ACTIVO



Centro de Salud San José



Ayuntamiento



CEIP Francisco Afonso Carrillo



IES San Juan de La Rambla

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.