



Suelo Residencial URB. NOVO CARTHAGO. E1 (AC1) 7.1., N.20

41960 Cartagena (San Ginés de la Jara)
MURCIA

Ref. 60469453

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en San Ginés de la Jara

URB. NOVO CARTHAGO. E1 (AC1) 7.1., N.20

Parcela resultante inscrita de uso residencial plurifamiliar libre, perteneciente al municipio murciano de Cartagena en la Región de Murcia.



Suelos

- ✓ El activo se compone de una parcela, ubicada dentro del STR. Plan Parcial "Novo Carthago", en el núcleo poblacional de San Ginés de la Jara perteneciente a la ciudad de Cartagena, Murcia.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el PGOU de Cartagena de 1987, que clasifica la parcela como suelo urbanizable sectorizado dentro del Plan Parcial "Novo Carthago" de 20/04/2006.
- ✓ El sector se ha desarrollado a través del sistema de actuación de Compensación, y cuenta grandes avances en la gestión urbanística, pendiente de la aprobación definitiva del proyecto de Urbanización.



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 5.759.1770 m²
- **Sup. Edf. Total:** 892.672 m²
- **Nº viviendas:** N/D



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable sectorizado
- **Uso Predominante:** Res. Plurifamiliar Libre
- **Uso compatible:** -
- **Superficie parcelas:** 47.563 m²
- **Edificabilidad Total:** 24.991 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 24.991 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Viviendas Libres:** 191
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** -%
- **Proindiviso:** 47,87%
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** A consultar



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 2295618XG9629S0001RD
- **Finca registral:** 48512
- **IDUFIR:** 30009000861278



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **San Ginés de la Jara** que es un núcleo poblacional de **Cartagena** (216.961 hab. INE 2022), que es un municipio perteneciente a la Comunidad de **La Región de Murcia**.

La parcela se encuentra en la **Urb. Novo Carthago E1 (AC1) 7.1., n. 20**. Se trata de un entorno rural ubicado al Este de Cartagena, junto al Mar Menor. Se trata de un desarrollo urbanístico que no ha sido ejecutado. Sin edificaciones a destacar, excluyendo viviendas diseminadas y el monasterio de San Ginés de la Jara. Dado el carácter rural del entorno, no dispone de infraestructuras a destacar. En el momento de desarrollo del sector, éste contará con las propias de un suelo urbano.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable, +1%. La renta neta por hogar en el municipio es de 31.459,00 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +8%.

El esfuerzo de compra de vivienda en La Región de Murcia se establece en 4,7%; uno de los más bajos de España.

Comunicaciones



Cercano a la **RM-3** o autovía de Totana a Mazarrón, y **AP-7** autopista del Mediterráneo, que comunica toda la costa desde Guadiaro hasta Francia.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro Médico Los Nietos.



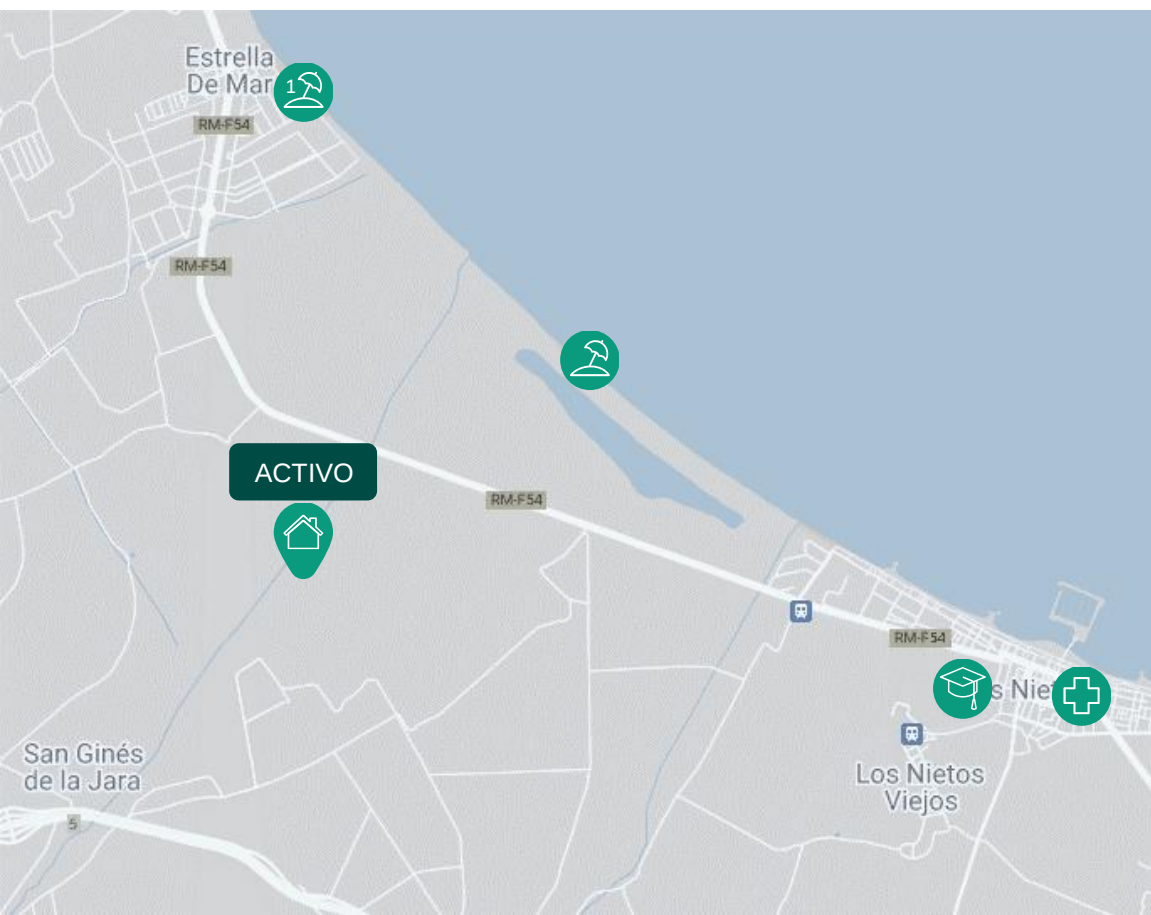
Educativo: CEIP Félix Rodríguez de La Fuente.



Comercial: Comercio localizado en San Ginés de la Jara y Los Nietos.



Zonas verdes: El Cañizal. Playas: del Arenal y Perla de Levante. Molino De La Rueda.



EL ACTIVO



Centro Médico Los Nietos



CEIP Félix Rodríguez de La Fuente



Playa del Arenal



Playa Perla de Levante

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servi habitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servi habitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servi habitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servi habitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servi habitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.