



Nave Industrial

CTRA. VALENCIA. POLÍG.44, KM. 98A

30510 Yecla

MURCIA

Ref. 60469434

 **Servihabitat**

Propiedad:
côralhomes

Oportunidad de inversión en Yecla

CTRA. VALENCIA. POLÍG.44, KM. 98A

Nave industrial aislada situada en el municipio murciano de Yecla.



Nave Industrial

Datos Registrales:

- Finca: 14262
- Ref. Catastral: 001100400XH67F0001IO
- IDUFIR: 30010000439695
- ✓ La nave está situada en una zona industrial colindante con el casco urbano del municipio
- ✓ El activo se sitúa en una parcela de terreno con una superficie de 4.133 m² según registro.
- ✓ Según tasación, la nave se compone de tres plantas sobre rasante y tiene una superficie construida de 5.056,06 m² en las mediciones, distribuidos en 2.704,26 m² en la planta baja de acceso y 2.351,80 m² en las dos plantas superiores.
- ✓ La parte de parcela no ocupada por la construcción está dedicada a aparcamiento exterior y es necesaria una adecuación de las instalaciones para el desarrollo de una actividad.



Características Específicas

- **Uso principal:** Industrial
- **Uso compatible:** -
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie Registral:** 2.714,82 m²
- **Superficie Catastral:** 4.894 m²
- **Superficie útil:** 2.665 m²
- **Plantas S/R:** 3
- **Plantas B/R:** 0
- **Año construcción:** 1970
- **Salida de Humos:** -
- **Altura Libre:** m
- **Fachada:** m
- **Fondo:** m
- **Estado:** Libre
- **Cargas:** A consultar

Elementos	Superficie (m ²)
Plantas Superiores	2.351,80
Planta Baja Acceso	2.704,26

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- La oferta de naves industriales se concentra en superficies superiores a 500 m² y representa el 77% del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios.
- El asking medio se sitúa en 325 €/m².

ALQUILER

- La oferta en alquiler de naves industriales en la zona es más escasa que la oferta en venta y representa el 23% del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios.
- El asking medio es de 1,25 €/m²/mes, sobresaliendo también las superficies entre 250 y 500 m².

Atractiva ubicación

El activo se encuentra en el municipio de **Yecla** (35.083 hab. INE 2021), provincia de **Murcia**, Comunidad Autónoma de la **Región de Murcia**.

La tendencia poblacional de Yecla, en el último quinquenio, mostro un comportamiento estable, +3%.

La parcela se encuentra en **Ctra. De Valencia - Polígono 44-**, Km. 98A, una zona residencial destinada a primera residencia, con acceso a todo tipo de bienes y servicios. A las afueras del núcleo poblacional, en una zona escasamente consolidada.

El municipio registró un promedio de 2.662 empresas/año de 2017 a 2021, manteniendo una estabilidad en el tiempo, con una variación del +1%.

Las empresas dedicadas al sector industrial, suponen un promedio de 706 empresas industriales /año, con un comportamiento bastante lineal durante el último quinquenio.

Comunicaciones



Junto a la **N-344 a** une Almería con Valencia por Jumilla y Yecla.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital Virgen del Castillo.



Educativo: IES José Martínez Ruiz "Azorín". CEIP San José de Calasanz.



Comercial: Comercio local en los alrededores.



Zonas verdes: Jardín Miguel Ángel Blanco. Pista Cobatillas.



EL ACTIVO



Hospital Virgen del Castillo



IES José Martínez Ruiz "Azorín"



CEIP San José de Calasanz



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.