



Nave Industrial CL. ARAGÓN, N.24, Po. 11.11

31500 Tudela
NAVARRA

Ref. 60467635

 **Servihabitat**

Propiedad:
côralhomes

Oportunidad de inversión en Tudela

CL. ARAGÓN, N.24, Po. 11.11

Nave industrial aislada situada en el Polígono Industrial Las Labradas, al oeste del municipio de Tudela.



Nave Industrial

Datos Registrales:

Finca:	37315
Ref. Catastral:	38-0385-02-001
IDUFIR:	31018000573196

- ✓ Nave industrial aislada para fabricación de muebles de una planta sobre rasante que se sitúa en una parcela de terreno rectangular y topografía plana con una superficie de 3.641,08 m² según registro.
- ✓ La nave es diáfana y dispone de dos puertas, una al fondo de la nave y la otra, en uno de sus laterales.
- ✓ La parte delantera, trasera y lateral de la finca es una zona pavimentada destinada a aparcamiento.
- ✓ La nave tiene estructura de hormigón armado, cerramientos exteriores de prefabricado de hormigón y cubierta de chapa inclinada.



Características Específicas

➤ Uso principal:	Industrial
➤ Uso compatible:	-
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie Registral:	1.436,15 m ²
➤ Superficie Catastral:	1.830,80 m ²
➤ Superficie útil:	1.404,58 m ²
➤ Plantas S/R	1
➤ Plantas B/R:	0
➤ Año construcción:	2008
➤ Salida de Humos:	-
➤ Altura Libre:	10,00 m
➤ Fachada:	28,00 m
➤ Fondo:	71,00 m
➤ Estado:	Libre
➤ Cargas:	A consultar

Elementos	Características
Cerramiento exterior	Prefabricado de Hormigón
Carpintería exterior	Aluminio anodizado
Estructura	Hormigón armado
Cubierta	Inclinada

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de naves industriales se concentra en superficies inferiores a 3.000 m².
- › El asking medio se sitúa en 400 €/m² - 550 €/m²

ALQUILER

- › La oferta en alquiler de naves industriales en el municipio inferior a la oferta de venta, y se focaliza en superficies inferiores a 1.000 m².
- › El asking medio es de 1,50 €/m²/mes – 3,00 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio y ciudad de **Tudela** (37.008 habitantes según INE en 2021), en la provincia de **Navarra**, en la comunidad autónoma de **Navarra**. Es el centro económico y comercial de la Ribera de Navarra.

La tendencia poblacional en el municipio en los últimos cinco años registró datos ascendentes en un 5,5%.

La nave se encuentra en **Cl. Aragón, N.24, Po. 11.11**, en el Polígono Industrial Las Labradas, al oeste del municipio.

El municipio registró un promedio de 2.600 empresas/año, en el último quinquenio, con un comportamiento lineal.

Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un promedio de 195 empresas del sector industrial/año, en el último quinquenio con una tendencia estable.

La economía tudelana originariamente se basaba en la agricultura, pero cada vez hay más industria y turismo.

Comunicaciones



Cercano a la **A-68** o Autovía del Ebro, que une Vinaroz con Miranda de Ebro, pasando por Tudela.



Líneas de **autobuses** interurbanos.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Tudela Oeste. Centro Salud Tudela Este Santa Ana. Hospital San Juan De Dios Tudela.



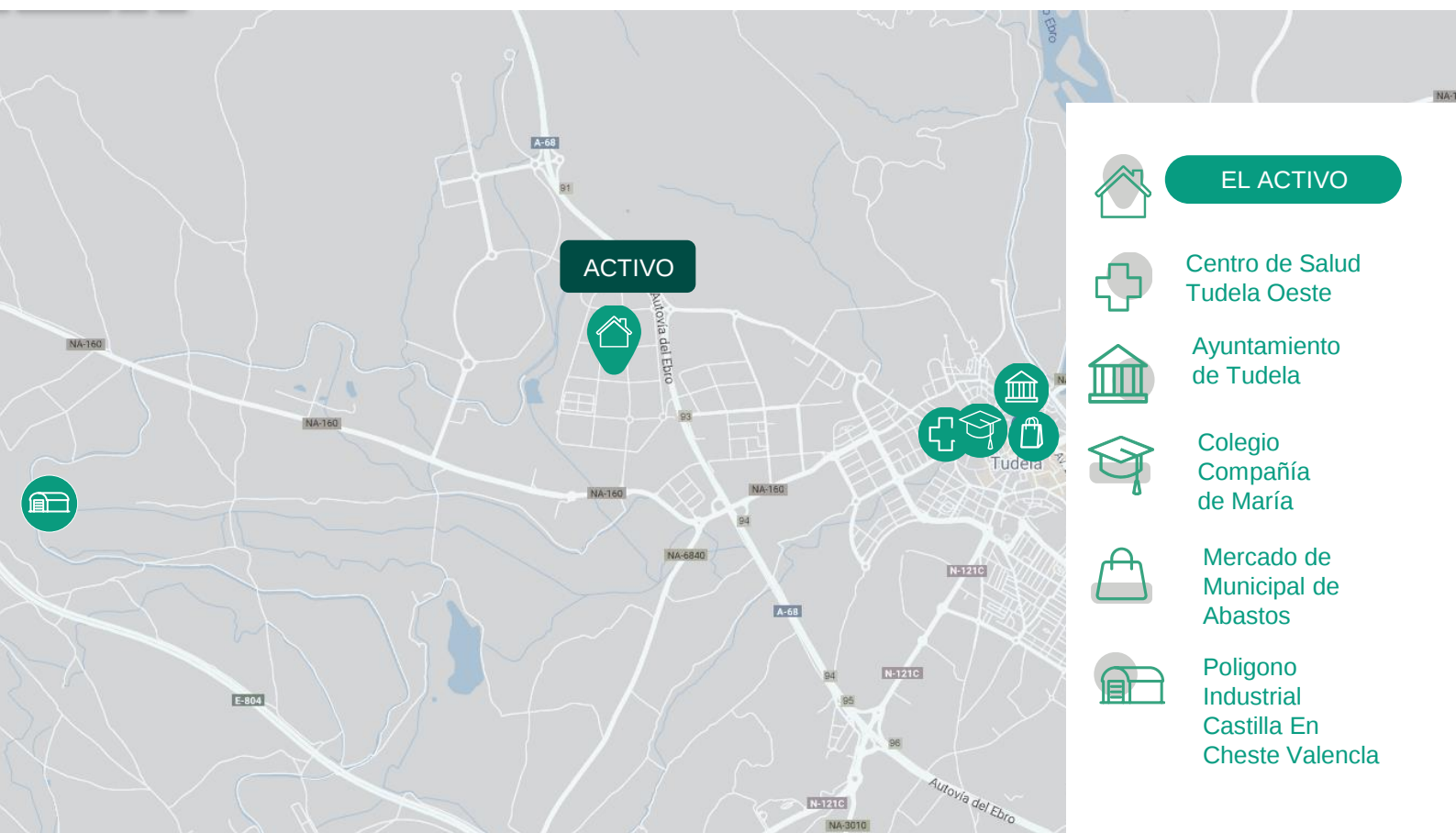
Educativo: Colegio Compañía de María. CPEIP Tudela Elvira España. Colegio San Francisco Javier. Centro Concertado Tudela Anunciata.



Comercial: Comercio de conveniencia. Mercado de Municipal de Abastos.



Zonas verdes: Parque de Otoño. Parque Padre Baztán. Torre Monreal. Patinódromo Municipal.



EL ACTIVO



Centro de Salud Tudela Oeste



Ayuntamiento de Tudela



Colegio Compañía de María



Mercado de Municipal de Abastos



Poligono Industrial Castilla En Cheste Valencia

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.