



**Suelo
Residencial
CL. CAL BERNET, N.2,
P.PARC, Po.L-1
25001 Lleida
LLEIDA**

Ref. 60467347

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Lleida

CL. CAL BERNET, N.2, P.PARC, Po.L-1

Parcela de terreno en suelo Urbano Consolidado de uso residencial plurifamiliar, en la ciudad de Lleida.



Suelos

- ✓ Finca resultante ubicada en suelo urbano, está localizada en la periferia sur de la ciudad de Lleida, en la zona de La Bordeta.
- ✓ Según los últimos datos disponibles, se rige por el Plan General de Lleida, aprobado el 14 de Julio de 2003. Plan parcial SUR-5..
- ✓ El suelo urbano que se estudia, obedece a la Ordenanza: Zona de urbanización residencial tipo 1, clave 12A, subzona con edificación flexible tipo 4.
- ✓ La parcela tiene forma de polígono regular, con una ligera pendiente.
- ✓ El uso dominante es el residencial para vivienda plurifamiliar protegida en bloques aislados. Todo el aprovechamiento de la parcela, se destina a usos protegidos. Promoción privada. Los usos permitidos son residencial, comercial y aparcamientos.
- ✓ La ordenanza de aplicación, establece que la tipología edificatoria sea de un máximo de 7 plantas con una ocupación del 100 de la parcela..



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Plurifamiliar
- **Uso compatible:** Comercial, Aparcamientos
- **Superficie parcelas:** 2.500,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 9.334,00 m²
- **Edificabilidad comercial:** 640,00 m²
- **Edificabilidad Viv. libre:** - m²
- **Edificabilidad Viv. Protegida:** 8.694,00 m²
- **Viviendas Libres:** -
- **Plazas de Garaje:** 84
- **Locales comerciales:** -
- **% Participación ámbito:** 100%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 100%



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 2883702CG0028D0001TE
- **Finca registral:** 25496
- **IDUFIR:** 25012000994097

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- La oferta de **locales comerciales** representa el 69% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios. El asking medio es de 650 €/m², focalizándose en locales de superficies por encima de los 220 m².
- La **vivienda protegida** para Lleida en régimen general se sitúa en 1.576,64 €/m²Útil.

ALQUILER

- Los locales comerciales en renta presentan el 31% del stock total publicitado. El asking medio es de 4,50 €/m²/mes.

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.