



Nave Industrial BA POLÍGONO BAKIOLA, N.4

48498 Arrankundiaga (Arene)
VIZCAYA

Ref. 60466091

 Servihabitat

Propiedad:



Oportunidad de inversión en Arrankundiaga (Arene)

BA POLIGONO BAKIOLA, N.4

Edificio de nave industrial terminado ubicado en el municipio de Arrankundiaga (Arene), provincia de Vizcaya.



Naves Industriales

Datos Registrales:

- Finca: 615
- Ref. Catastral: N9524444G
- IDUFIR 48020000057972
- ✓ Edificio de carácter industrial que cuenta con naves adosadas dispuestas en dos niveles diferentes, ubicado en el Polígono Industrial de Bakiola.
- ✓ La parcela en donde se levantan las edificaciones está incluida en el Sector de Suelo Urbanizable Ordenado Industrial Guía, según las NNSS del municipio del 04/10/2009.
- ✓ La nave industrial tiene carácter polivalente puesto que es susceptible de utilización para distintas actividades empresariales y por parte de distintas empresas o agentes económicos, sin que existan limitaciones legales o administrativas que restrinjan apreciablemente su uso o la posibilidad de su venta.



Características Específicas

- **Uso principal:** Industrial
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie Catastral suelo:** 2.128,99 m²
- **Superficie Reg. construida:** 2.150,00 m²
- **Superficie Catastral const.:** 2.248,06 m²
- **Superficie útil:** 2.018,18 m²
- **Plantas S/R** 2
- **Plantas B/R:** -
- **Año construcción:** 1973
- **Altura Libre:** - m
- **Fachada:** - m (Aprox)
- **Fondo:** - m (Aprox)
- **Estado:** A consultar
- **Cargas:** A consultar

Elementos	Superficie (m ²)
Planta baja	2.080
Planta Superiores	70
Parcela	2.128,99

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- La oferta de naves industriales en venta en la zona representa el 75% del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios.
- El asking medio se sitúa entre los 250 hasta los 500 €/m², destacando las naves con superficies entre 750 m² a 1.250 m².

ALQUILER

- La oferta en alquiler es representa el 25% del stock total (venta más renta) publicado.
- El asking medio está en 2,10 €/m²/mes, destacando las naves con superficies superiores a 1.000 m².

Atractiva ubicación

El activo se ubica en la localidad de **Arene** perteneciente la municipio de **Arrankundiaga** (981 hab. INE 2021) que es un municipio de la provincia de **Vizcaya**, en la comunidad autónoma del **País Vasco**.

La tendencia poblacional en el último quinquenio, se ha mantenido estable con un +3%.

El conjunto de naves se encuentra en **Ba. Polígono Bakiola, N. 4**, en un entorno industrial situado en la periferia de la población, en el polígono industrial de Bakiola, en las inmediaciones de los accesos a la Autopista A-8 y con acceso directo desde la carretera foral BI-625.

El grado de consolidación próximo se estima en un 80% con un grado de antigüedad de las naves del polígono mayor de 25 años.

El municipio de Arrankundiaga registró un promedio de 94 empresas/año, en el último año.

Comunicaciones



Junto a la **AP-68** o autopista Vasco-Aragonesa.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren Bakiola**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud de Arene.



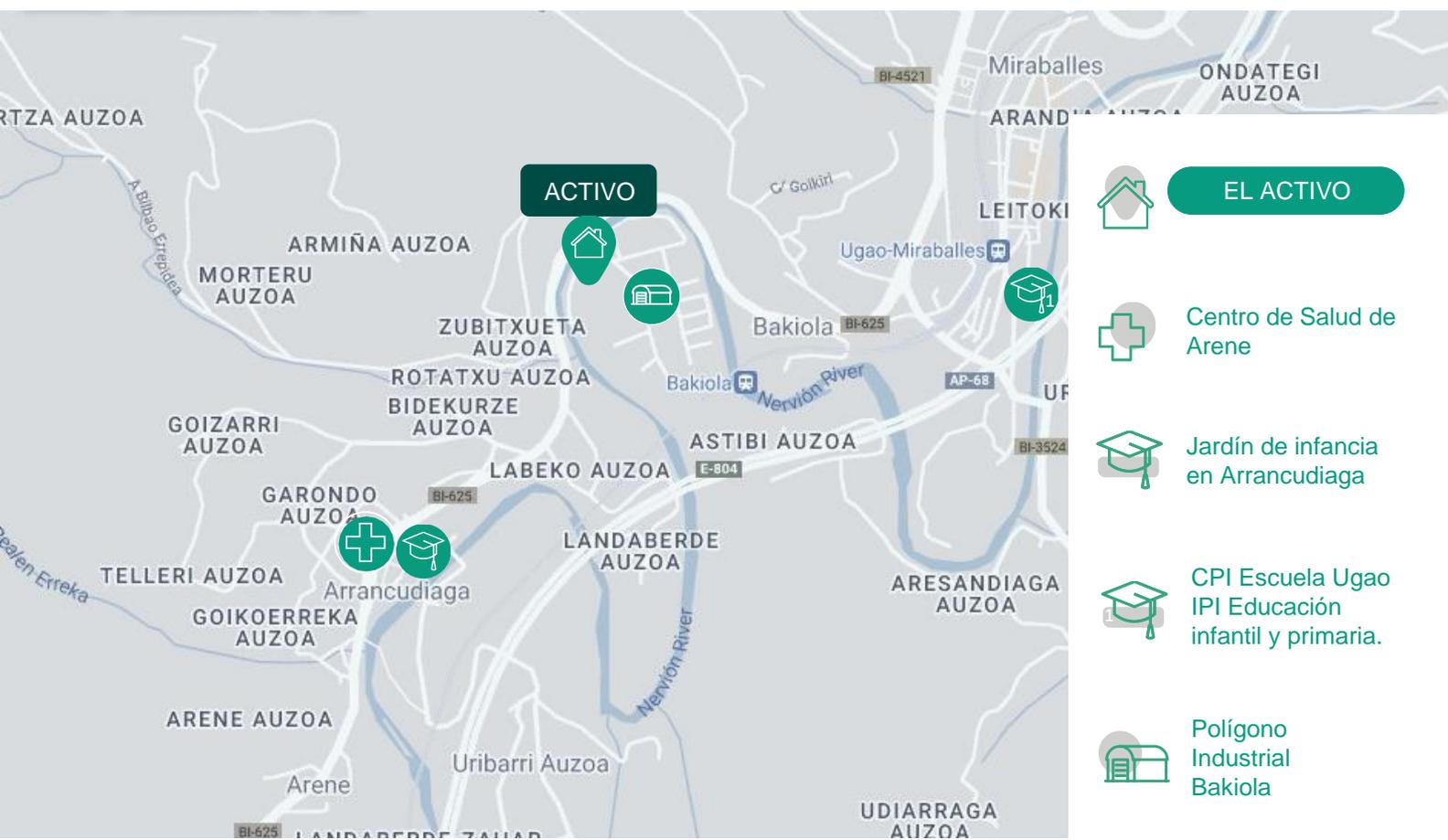
Educativo: Jardín de infancia en Arrancudiaga. CPI Escuela Ugao IPI Educación infantil y primaria.



Comercial: Polígono Industrial Bakiola. Comercio en los alrededores.



Zonas verdes: Plaza Herriko. Montaña Kamaraka.



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.