



Nave Industrial CL. BISBE SERRA, N.36

**12006 Olot
GIRONA**

Ref. 60465041

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Olot

CL. BISBE SERRA, N.36

Nave industrial aislada situada en el municipio de Olot, provincia de Girona.



Naves Industriales

Datos Registrales:

- Finca: 8045
- Ref. Catastral: 7308801DG5770N0001AH
- IDUFIR 17004000116785

- ✓ Solar ocupado por una antigua nave industrial, incluido en un ámbito objeto de una Modificación Puntual del PGOU de Olot, aprobada definitivamente el 04/04/2012 destinando los terrenos a uso residencial en un 70%, y terciario en un 30%.
- ✓ La superficie del ámbito PMU "Can Valeri" es de 12.270,90 m² edificables destinados para la construcción de 104 viviendas, según la hipótesis del producto inmobiliario a desarrollar, de los cuales, 1.780,93 m² edificables son para la construcción de 21 VPO, 890,46 m² edificables para 10 VPC, y 6.233,24 m² edificables para 73 viviendas de renta libre. Los 2.616,30 m² restantes, se destinarían a Hotel de tres estrellas, con 40 habitaciones.



Características Específicas

- **Uso principal:** Industrial
- **Uso compatible:** Residencial y Terciario
- **Propiedad** 37,25%
- **Superficie parcela Reg.:** 3.839,50 m²
- **Superficie parcela Catastral.:** 3.923,00 m²
- **Superficie construida Reg.:** 6.001,46 m²
- **Superficie constr. Catastral:** 5.937,00 m²
- **Superficie útil:** - m²
- **Plantas S/R** BJ + 1
- **Plantas B/R:** 1
- **Año construcción:** 1975
- **Altura Libre:** N/D m
- **Fachada:** - m (Aprox)
- **Fondo:** - m (Aprox)
- **Estado:** A consultar

Elementos	Superficie Reg. (m ²)
Nave Semisótano	1.918,97
Nave Planta Baja	3.831,37
Nave Planta Superior	251,12
Parcela	3.823,00

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- Actualmente existen tres promociones de vivienda plurifamiliar de obra nueva comercializándose en el municipio con un asking medio de 2.666 €/m².
- Atendiendo a la segunda mano, la oferta en venta representa el 97% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios y el asking medio es de 1.635 €/m² predominando las viviendas de superficies entre 60 m² a 120 m².

ALQUILER

- La oferta en alquiler representa el 3% del stock total publicitado. El asking medio es de 7,35 €/m²/mes con predominio de las superficies inferiores a 120 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se ubica en el municipio de **Olot** (36.299 hab. INE 2021), provincia de **Girona**, en la comunidad autónoma de **Cataluña**.

La tendencia poblacional en el municipio, en los últimos cinco años, ha sido neutral, +6%.

El inmueble se encuentra en la **calle Bisbe Serra, n. 36**, en un entorno urbano con uso predominante residencial y con un grado de consolidación alto, 85%, y una antigüedad media de los edificios del entorno de 52 años.

El municipio de Olot registró un promedio en los últimos cinco años de 2.406 empresas/año, mostrando un comportamiento neutral, 0%.

Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un promedio quinquenal de 194 empresas del sector /año, aglutinando el 8% de las empresas totales.

Comunicaciones



Junto a la **N-260** comunica las poblaciones de Portbou y Sabiñánigo, pasando por Olot.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital d'Olot i Comarcal de la Garrotxa.



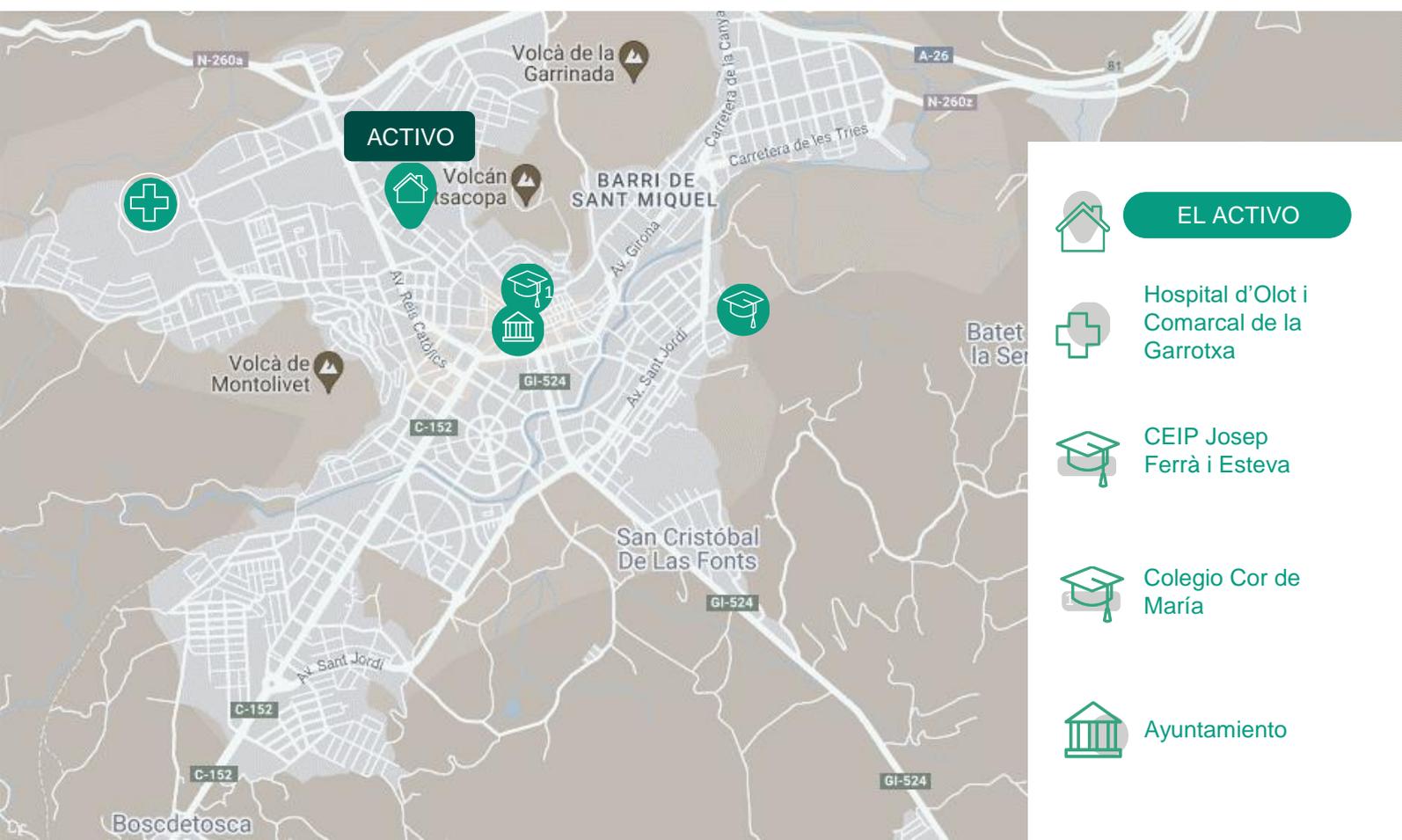
Educativo: Colegio Público Volca Bisaroques. EEI Sant Miquel. Colegio Cor de María.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Volcanes de los Bisaroques.



EL ACTIVO



Hospital d'Olot i Comarcal de la Garrotxa



CEIP Josep Ferrà i Esteva



Colegio Cor de María



Ayuntamiento

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.