



Suelo No Urbanizable con edificaciones PRE. EL REPARO, PARCELA 693

31591 Corella
NAVARRA

Ref. 60463879

Propiedad:

 Servihabitat

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Corella

PRE. EL REPARO, PARCELA 693

Conjunto de edificaciones situadas en suelo no urbanizable en el municipio navarro de Corella.



Suelo No Urbanizable

- ✓ Parcela con: a) Nave industrial de 986,00 m²; b) Edificio adosado a la nave anterior destinado a servicios de 102,00 m²; c) Cobertizo de planta baja y techo de uralita de 476,00 m²; d) Edificio de dos plantas destinado en su planta baja de 283,00 m² a almacenes y en su planta alta de 223,00 m² a oficinas; e) Nave industrial de 845,49 m² adosada a la nave descrita bajo la letra "a"; f) Nave industrial de 845,49 m² adosada a la nave anterior letra "e" y g) el resto de la superficie, es decir, 3.476,20 m², es patio o solar descubierto.
- ✓ Según la última información disponible, las parcelas están clasificadas por el Plan General como Suelo No Urbanizable (Alta Productividad Agrícola).



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 06-0693-01-001
- **Finca registral:** 12639
- **IDUFIR:** 31019000350206



Características Específicas

- **Clasificación:** Suelo No Urbanizable
- **Uso Predominante:** -
- **Aprovechamiento:** -
- **Aprov. Secundario:** -
- **Superficie registral:** 0,7014 Ha
- **Superficie catastral:** 0,6866 Ha
- **Propiedad:** 100%
- **Estado:** -
- **Cargas urbanísticas:** A consultar



Infraestructura General

- **Nave A:** 986,00 m²
- **Edificio de servicios:** 102,00 m²
- **Cobertizo:** 476,00 m²
- **Almacén + oficina:** 283,00 m² + 223,00 m²
- **Nave E y G:** 845,49 m² + 845,49 m²
- **Hidrología:** Si
- **Red de caminos:** Si
- **Red contra incendios:** No
- **Electrificación:** Si



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Corella** (8.336 hab. INE 2022), es un municipio y una ciudad de la Comunidad Foral de **Navarra**. Situada en la Ribera de Navarra, en la Merindad de Tudela y a 92 km de la capital de la comunidad.

Las fincas se encuentran en el **Paraje El Reparó Parcela 693**, en un entorno rústico a 300 m del núcleo urbano. La ocupación laboral principal es la agrícola con producciones predominantes de huerta y labor de regadío con fincas de un tamaño medio entre 0,25 y 1,00 ha.

El activo se compone por parcela sensiblemente planas, situadas en la periferia con varias edificaciones y en un ámbito clasificado como suelo no urbanizable de alta productividad agrícola.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, ha tenido un incremento de +8%.

La economía del municipio se basa, principalmente, en la agricultura y la densidad de población es baja y de nivel medio.

Comunicaciones



Junto a la **NA-6920** comunica La Rioja en la AP-68 con Cintruénigo.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud de Corella.



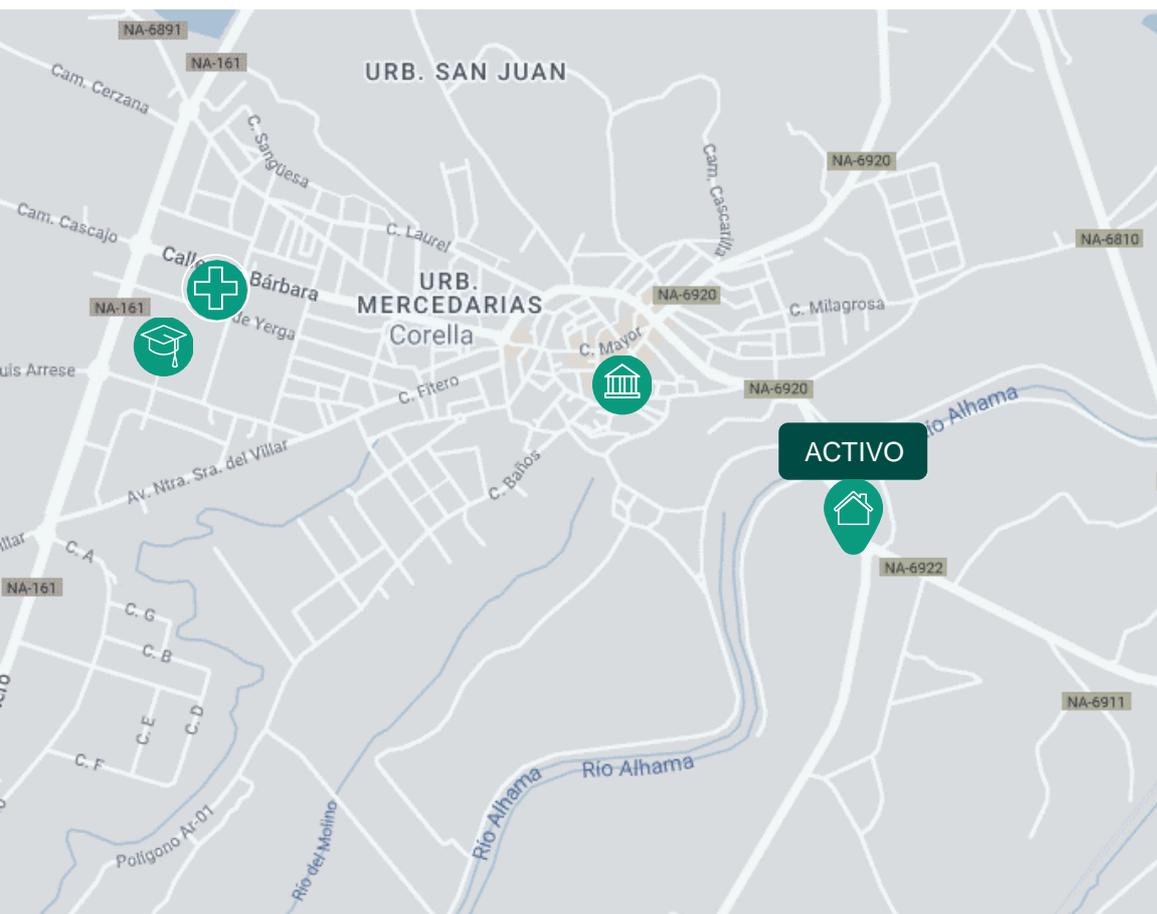
Educativo: Escuela Pública Ciudad de Corella. IES Alhama de Corella.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parques: Infantil Clara Campoamor Maderplay y De la Paz.



EL ACTIVO



Centro de Salud de Corella



Escuela Pública Ciudad de Corella



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.