



Nave Industrial CL. SAN JAIME, N. 16, Po. 2

08291 Ripollet
BARCELONA

Ref. 60463770

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Ripollet

CL. SAN JAIME, N. 16, Po. 2

Nave industrial adosada situada en un entorno industrial al sureste del municipio de Ripollet.



Nave Industrial

Datos Registrales:

- Finca: 6601
- Ref. Catastral: 0341808DF3904A0003ZR
- IDUFIR: 08075000156172

- ✓ Nave adosada de tres plantas sobre rasante con frente principal sobre la calle San Jaime y una fachada secundaria en calle Industria. Se compone de la nave y dependencias sanitarias.
- ✓ El activo se sitúa en una parcela de terreno con una superficie de 2.950,00 m² según catastro.
- ✓ Atendiendo a las diferentes fachadas, la de la calle San Jaime es vidriada, con muro cortina, y dispone de acceso para camiones además de rampa y escalera. Por otra parte, la fachada de la calle Industria es de mampostería y también tiene acceso para camiones. La calidad de construcción y conservación es media. Cuenta con instalación de aire acondicionado.



Características Específicas

- **Uso principal:** Industrial
- **Uso compatible:** -
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie Registral:** 1.144,00 m²
- **Superficie Catastral:** 909,00 m²
- **Superficie útil:** 1.143,00 m²
- **Plantas S/R:** 3
- **Plantas B/R:** 0
- **Año construcción:** 1972
- **Salida de Humos:** -
- **Altura Libre:** 9,50 m
- **Fachada:** 27,00 m + 30,00 m
- **Fondo:** 70,00 m
- **Estado:** Libre
- **Cargas:** A consultar

Elementos	Características
Cerramiento exterior	Bloques de hormigón
Carpintería exterior	Aluminio
Estructura	Hormigón armado
Cubierta	Plana transitable

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Ripollet** (39.031 habitantes según INE en 2022), en la provincia de **Barcelona**, comunidad autónoma de **Cataluña**. Pertenece a la comarca del Vallés Occidental

La tendencia poblacional en el municipio en los últimos cinco años, registró datos ascendentes en un 2%.

La nave se encuentra en **Cl. San Jaime, N. 16, Po. 2**, en un entorno industrial al sureste del municipio, adyacente al río Ripoll. El entorno está consolidado en un 80%, y la antigüedad media de las edificaciones es de 40 años.

El municipio registró un promedio de 2.297 empresas/año, en el último quinquenio, con un comportamiento lineal. Los sectores mas pujantes son el comercio y servicios.

Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un promedio de 240 empresas del sector industrial/año, en el último quinquenio con un comportamiento lineal.

Comunicaciones



Cercano a la **C-58**, acceso a Barcelona desde el Noroeste.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** Montcada-Ripollet.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: CAP Ripollet. CAP II Cerdanyola. CAP Canaletes.



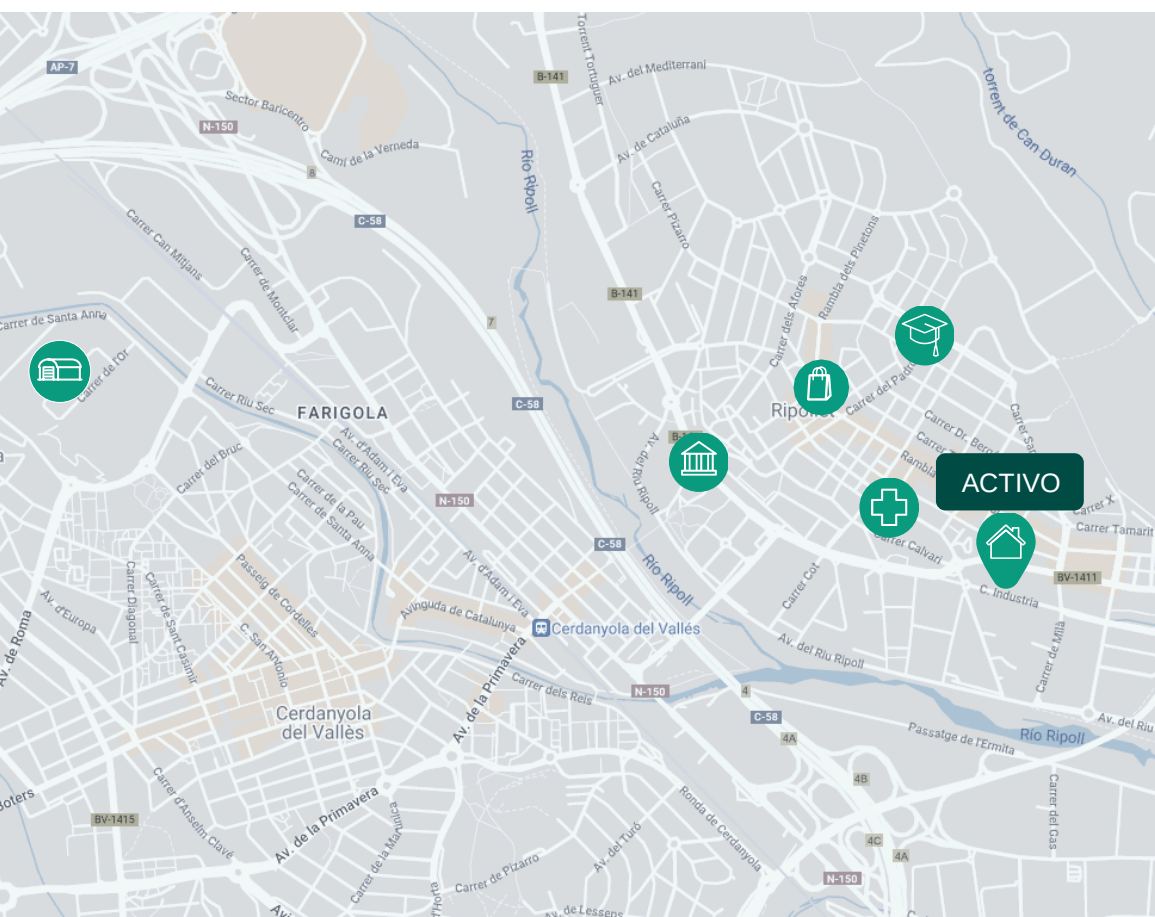
Educativo: Escola Gassó i Vidal. Escola Sant Gabriel. Escola Collserola. Escuela Carles Buigas.



Comercial: Comercio de conveniencia. Mercado Municipal de Ripollet. Polígono Industrial La Clota.



Zonas verdes: Parque Cordellas. Parque de La Laguna. Parque de los Pinetones. Señal Geodésica.



EL ACTIVO



CAP Ripollet



Ayuntamiento de Ripollet



Escola Gassó i Vidal



Mercado Municipal de Ripollet



Polígono Industrial La Clota

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.