



# Suelo Residencial CL. NICOLÁS MASSIEU, N.2

**35110 Santa Lucía de Tirajana (Sardina del Sur)**  
**LAS PALMAS**

Ref. 60463740

Propiedad:

 **Servihabitat**

**côralhomes**

# Oportunidad de inversión en Santa Lucía de Tirajana (Sardina del Sur)

## CL. NICOLÁS MASSIEU, N.2

Parcela resultante inscrita de uso residencial para vivienda plurifamiliar libre en el municipio de Santa Lucía de Tirajana (Sardina del Sur).



### Suelos

- ✓ El activo se compone de una parcela de terreno denominada 3A, de forma rectangular, y topografía plana ubicada en la calle Nicolás Massieu núm. 2 del núcleo poblacional de Sardina del Sur perteneciente al municipio de Santa Lucía de Tirajana, en la provincia de Las Palmas.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Santa Lucía de Tirajana que clasifica el terreno como suelo urbano consolidado para uso residencial plurifamiliar libre destinado principalmente a primera residencia.
- ✓ Respecto a las gestiones urbanísticas, cuenta con la aprobación definitiva de todo el planeamiento derivado y en donde las obras de urbanización se han ejecutado al 100%; pendiente únicamente de la solicitud de la correspondiente licencia de Obras.



### Características Específicas

- **Clasificación:** Suelo Urbano Consolidado
- **Uso Predominante:** Res. Plurifamiliar Libre
- **Uso compatible:** Terciario - Comercial
- **Superficie parcela:** 645,00 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Total:** 2.498,00 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Viv Libre:** 1.890,00 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad comercial:** 608,00 m<sup>2</sup>
- **Viviendas Libres:** 20
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación parcela:** 40,00%
- **Proindiviso:** 40,00%
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 100%



### Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 4105744DR5840N0000JR
- **Finca registral:** 46307
- **IDUFIR:** 35015001017342



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Sardina del Sur** que es un núcleo poblacional de **Santa Lucía de Tirajana** (74.560 hab. INE 2022), que es un municipio perteneciente a la provincia de **Las Palmas** en la Comunidad Autónoma de las **Islas Canarias**.

La parcela se encuentra ubicada en la **CL. Nicolás Massieu, N. 2**. Se trata de una zona de expansión, predominantemente residencial, con edificios de viviendas entremedianeras de 3-4 plantas de altura combinados con viviendas unifamiliares entremedianeras de 2 plantas destinada a primera y segunda residencia. El grado de consolidación se sitúa en el 70%.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable, +4%. La renta neta por hogar en el municipio es de 25.982,00 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +8%.

El esfuerzo de compra de vivienda en las Islas Canarias se establece en 7,2%; tres décimas por debajo de la media nacional.

## Comunicaciones



Junto a la **GC-65** Autopista del Sur de Gran Canaria desde Las Palmas hasta Mogán.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Consultorio Sardina del Sur.



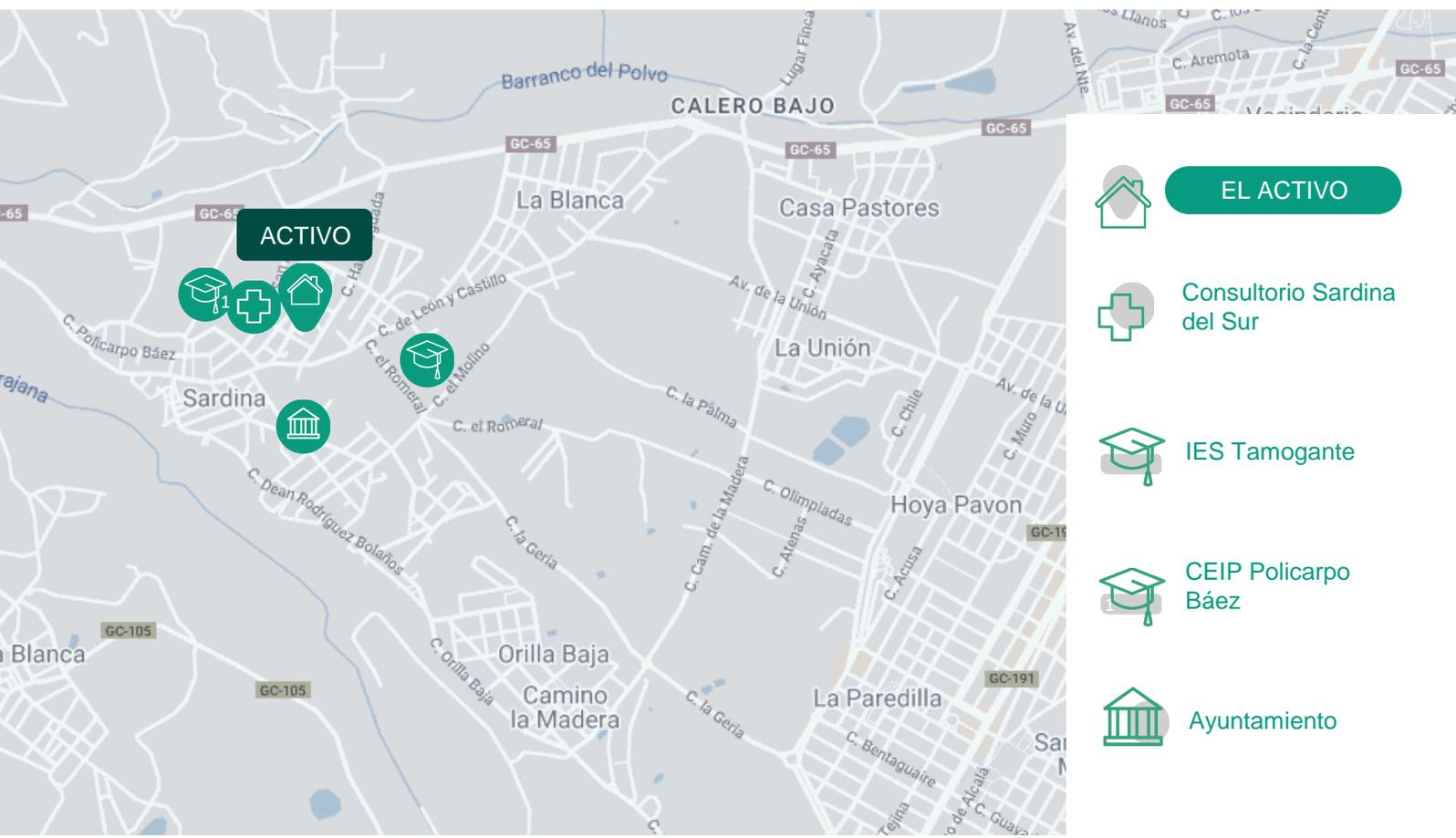
**Educativo:** IES Tamogante. CEIP Policarpo Báez.



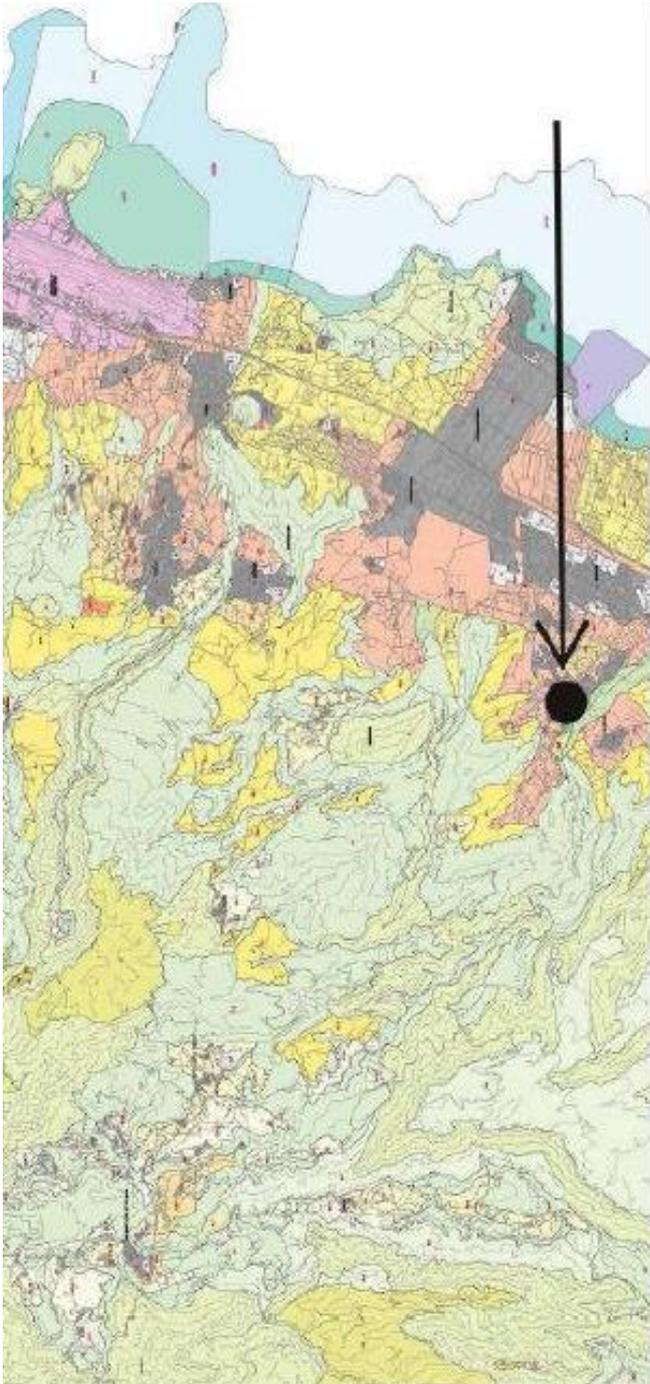
**Comercial:** Comercio en los alrededores del activo.



**Zonas verdes:** Parque de La Enredadera. Plaza Vicente Ferrer, La Blanca.



# Galería de imágenes



Más información:

**inversores.servihabitat.com/es**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](http://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Propiedad:

**côralhomes**

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.