



Suelo Residencial AV. RÍO SEGURA PER-M4, N.24, POL. 19, Parcela 107

30500 Molina de Segura
MURCIA

Ref. 60463463

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Molina de Segura

AV. RÍO SEGURA PER-M4, N.24, POL. 19 Parc. 107

Parcela de suelo urbano no consolidado de uso residencial en el municipio murciano de Molina de Segura.



Suelos

- ✓ Parcela de suelo Urbano No Consolidado en la Av. Río Segura PER-M4, N.24, Pol. 19 Parc. 107, en el término municipal de Molina de Segura, provincia de Murcia.
- ✓ El terreno se rige por el PGOU de Molina de Segura, considerando la parcela como Suelo urbano, pendiente de desarrollo por Plan Especial Residencial Molina 4.
- ✓ Parcela con forma rectangular que presenta topografía con pendiente a nivel de la calle que recae.
- ✓ El uso característico es el de Residencial. Usos compatibles, Talleres domésticos y almacenes en planta baja, oficinas y despachos, hospedaje, equipamientos y garajes. Prohibidos el resto.
- ✓ La Ordenanza permite una ocupación en planta baja, para usos no residenciales del 100%. Fondo máximo de 15 m. y altura máxima regulada en función del ancho de la vía pública.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano No Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial
- **Uso compatible:** Talleres, Almacenes
- **Superficie parcelas:** 90,00 m²
- **Edificabilidad Total:** - m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Edificabilidad Viv. libre:** - m²
- **Edificabilidad Viv. Protegida:** - m²
- **Viviendas Libres:** -
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** N/D
- **Proindiviso:** 0%
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 100%



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 30027A019001070000WI
- **Finca registral:** 4810
- **IDUFIR:** 30019000598821



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Molina de Segura** (74.762 hab. INE 2022), perteneciente a la Región de Murcia, situado en la comarca natural de la Vega Media del Segura en la Comunidad Autónoma de **Murcia**.

La finca se encuentra en la **Av. Río Segura PER-M4, N.24, Polígono 19 Parcela 107**, en el suroeste de la localidad. En zona residencial consolidada destinada a primera residencia. En entorno urbano, donde lo que predominan son edificios entre medianeras conformando manzana cerrada y en bloque y viviendas unifamiliares adosadas. El grado de consolidación es medio.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable en un +5%. La renta neta por hogar en el municipio es de 33.782 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +14%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un porcentaje positivo de 279 viviendas en el último año. El esfuerzo de compra en Murcia es del 4,7; uno de los más bajos de España.

Comunicaciones



Cercano a la **N-301** comunica Madrid y Cartagena pasando por las ciudades de Albacete y Murcia.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Ribera Hospital de Molina. Centro Salud Molina Dr Antonio García.



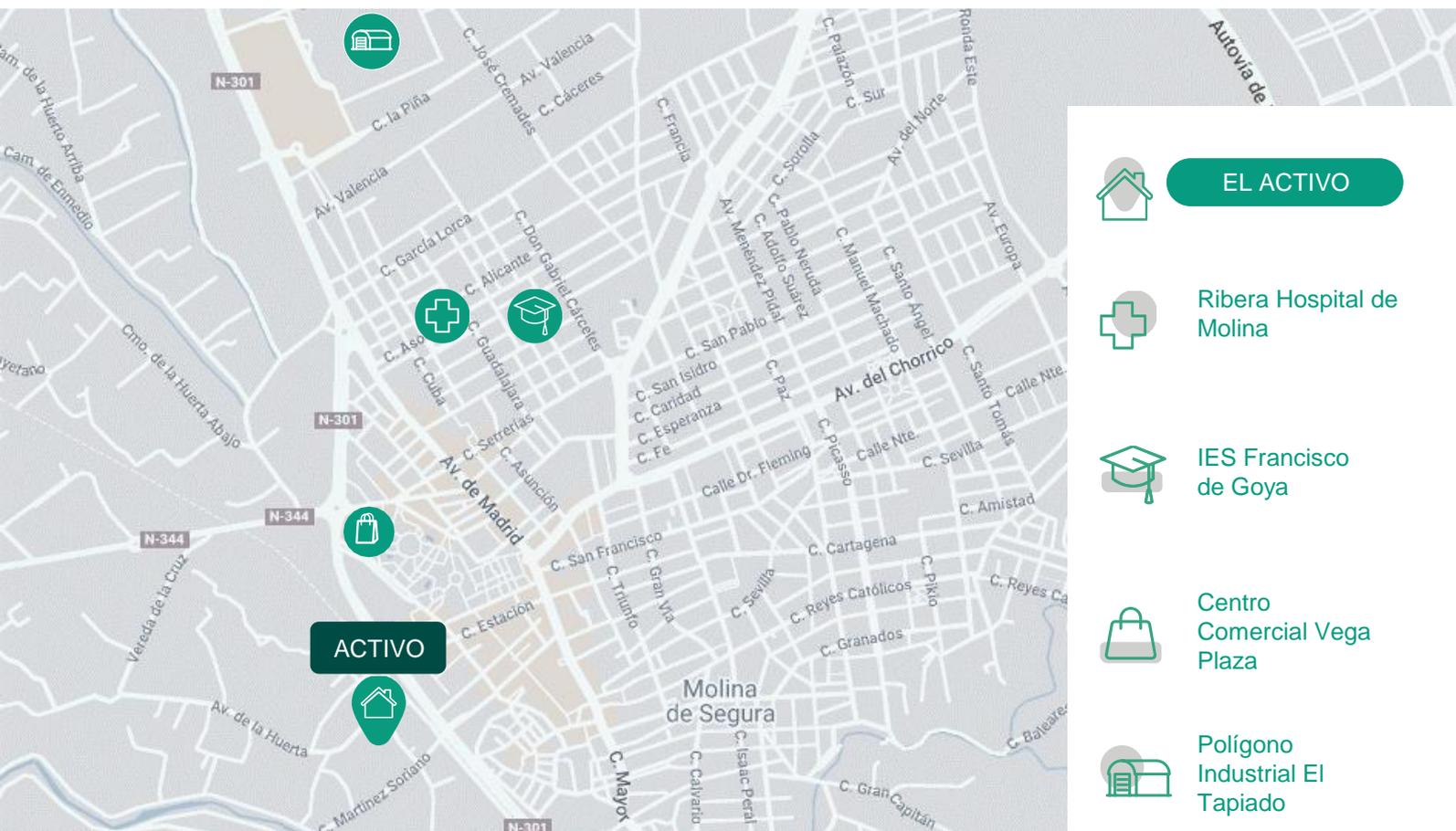
Educativo: IES Francisco de Goya. CEIP N.S. de Fátima y El Romeral.



Comercial: Polígono Industrial El Tapiado. Centro Comercial Vega Plaza.



Zonas verdes: Parque de la Compañía. Plaza de Europa.



EL ACTIVO



Ribera Hospital de Molina



IES Francisco de Goya

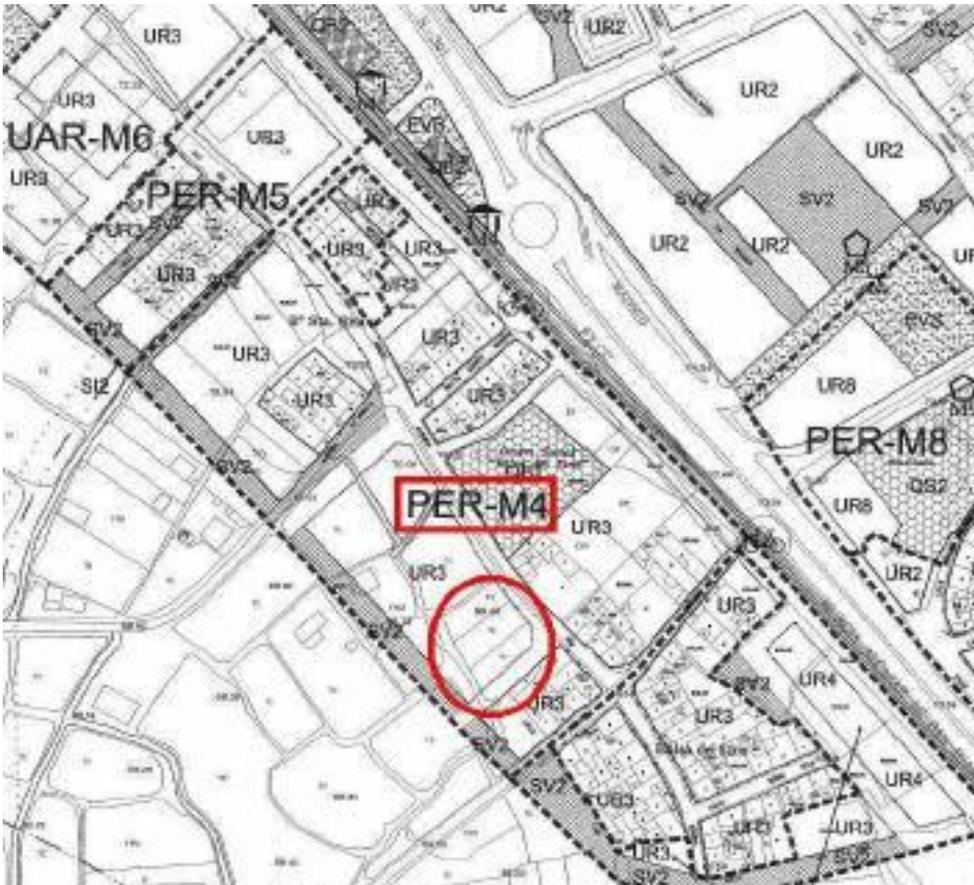


Centro Comercial Vega Plaza



Polígono Industrial El Tapiado

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.