

Suelo Dotacional CL. PEDRO DUQUE, N.5

28814 Daganzo de Arriba
MADRID

Ref. 60463095

Propiedad:

 Servihabitat

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Daganzo de Arriba

CL. PEDRO DUQUE, N.5

Parcela de suelo sin aprovechamiento lucrativo ubicada en una zona de ampliación urbana en Daganzo de Arriba.



Suelos

- ✓ La parcela aportada de suelo urbano consolidado que se encuentra situada en un sector de uso característico industrial. En la información del Sector 5, se define como parcela de cesión destinada a red pública local de equipamientos sociales.
- ✓ La parcela está calificada en el PP como suelo de Red Local de Equipamientos y Servicios (RPL-E.S). Es un suelo público sin aprovechamiento lucrativo.
- ✓ En la fecha de la permuta se estaba revisando el PGOU de Daganzo al que corresponde, y se contemplaba el modificar la calificación de la parcela en el nuevo PGOU, contemplando como posibilidad el que se permitiera el uso industrial como compatible con el dotacional, pero la revisión del PGOU se paralizó y de momento se mantiene el uso de equipamiento público sin aprovechamiento lucrativo.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano
- **Uso Predominante:** Dotacional
- **Uso compatible:** Terciario Comercial
- **Superficie parcelas:** 8.921 m²
- **Edificabilidad Total:** 10.705 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 0 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** 0 m²
- **Edificabilidad comercial:** 0 m²
- **Viviendas Libres:** 0
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** N/D
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 90%



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 107.388,00 m²
- **Sup. Edif. Total:** 59.428,00 m²
- **Nº viviendas:** N/D



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 0976906VK6808S0001KL
- **Finca registral:** 8598
- **IDUFIR:** 28149000336453

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- La oferta de **naves industriales** no tiene obra nueva en el municipio. El asking medio se sitúa entre 450 - 650 €/m², destacando las superficies inferiores a 500 – 1.000 m².

ALQUILER

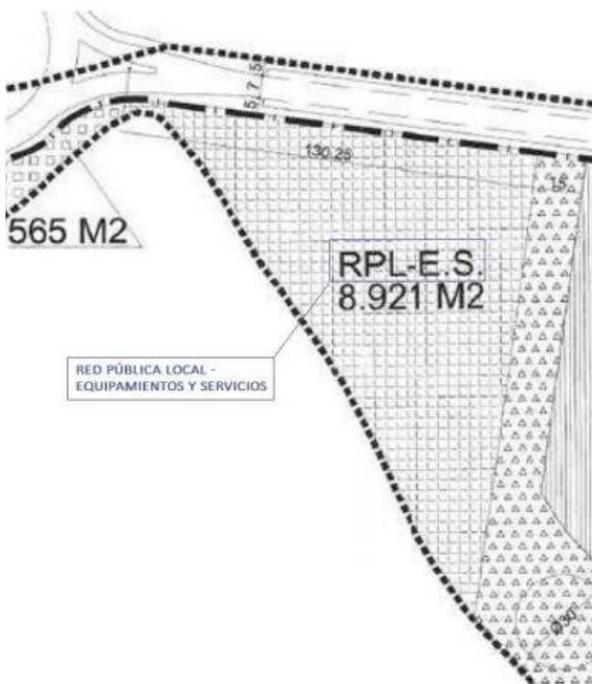
- La oferta de **naves industriales** en alquiler es muy inferior a la oferta en venta, con superficies inferiores a 1.500 m². El asking medio es de entre 5 - 7 €/m²/mes.

Galería de imágenes



Plano de urbanismo

Plano de Catastro



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.