



HOBIERY

# Nave Industrial CL. CAÑADA REAL, N. 2

31195 Berrioplano  
NAVARRA

Ref. 60462921

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

# Oportunidad de inversión en Berrioplano

## CL. CAÑADA REAL, N. 2

Nave industrial adosada dentro de polígono industrial, ubicado al sur del municipio de Berrioplano.



### Nave Industrial

#### Datos Registrales:

- Finca: 607
- Ref. Catastral: 13-0863-01-001
- IDUFIR: 31012001079145
- ✓ Nave industrial adosada en polígono industrial situada en una parcela de terreno con una superficie de 912,47 m<sup>2</sup> según catastro.
- ✓ La edificación se distribuye en una planta baja de 911,06 m<sup>2</sup>, y una entreplanta de 270,00, haciendo un total construido de 1.181,06 m<sup>2</sup>.
- ✓ Consta de vestíbulo, recepción, distribuidor, siete despachos, dos baños y el cuerpo principal de la nave.
- ✓ Dispone de teléfono y agua caliente por termo eléctrico. El estado de conservación es bueno. Tiene terminaciones de baldosa cerámica en despachos y aseos, y todas las paredes revocadas y pintadas. Los techos del área de nave en si poseen vigería vista.

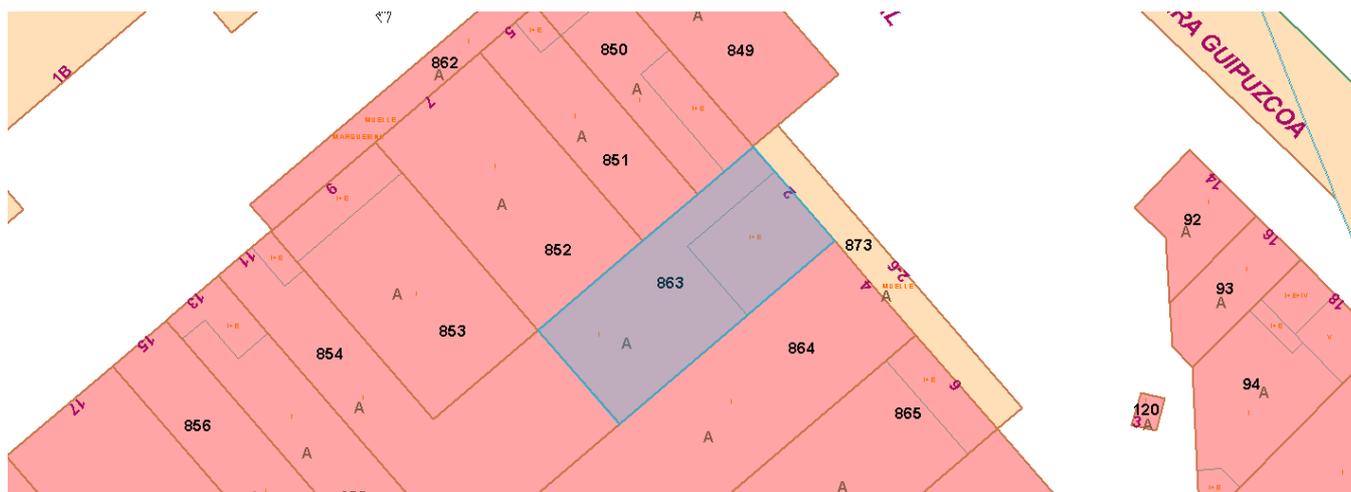


### Características Específicas

- **Uso principal:** Industrial
- **Uso compatible:** -
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie Registral:** 911,06 m<sup>2</sup>
- **Superficie Catastral:** 912,47 m<sup>2</sup>
- **Superficie útil:** 1.075,15 m<sup>2</sup>
- **Plantas S/R:** 2
- **Plantas B/R:** 0
- **Año construcción:** 1975
- **Salida de Humos:** -
- **Altura Libre:** 7,11 m
- **Fachada:** 19,20 m
- **Fondo:** 45,00 m
- **Estado:** Libre
- **Cargas:** A consultar

Elementos	Características
Cerramiento exterior	Prefabricado de Hormigón
Carpintería exterior	Aluminio
Estructura	Hormigón armado
Cubierta	Chapa metálica

### Plano de Catastro



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Berrioplano** (7.453 habitantes según INE en 2022), en la provincia y comunidad autónoma de **Navarra**.

La tendencia poblacional en el municipio en los últimos cinco años registró datos ascendentes en un 6%.

La nave se encuentra en **Cl. Cañada Real, N, 2**, dentro de polígono industrial, ubicado al sur del municipio. El polígono está bien comunicado, tiene poca antigüedad y la mayoría de las naves son de tamaño mediano y grande.

El municipio registró un promedio de 631 empresas/año, en el último quinquenio, con un claro crecimiento, entorno al 7%. Los sectores empresariales mas pujantes son comercio, servicios y construcción.

Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un promedio de 82 empresas del sector industrial/año, en el último quinquenio con un comportamiento lineal.

## Comunicaciones



Cercano a la **AP-15** o Autopista de Navarra. Está dividida en dos tramos (Tudela-Noáin y Berriozar-Irurzun) .



Líneas de **autobuses** interurbanos.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro de Salud Berriozar. Centro de Salud Buztintxuri. Centro de Salud San Juan.



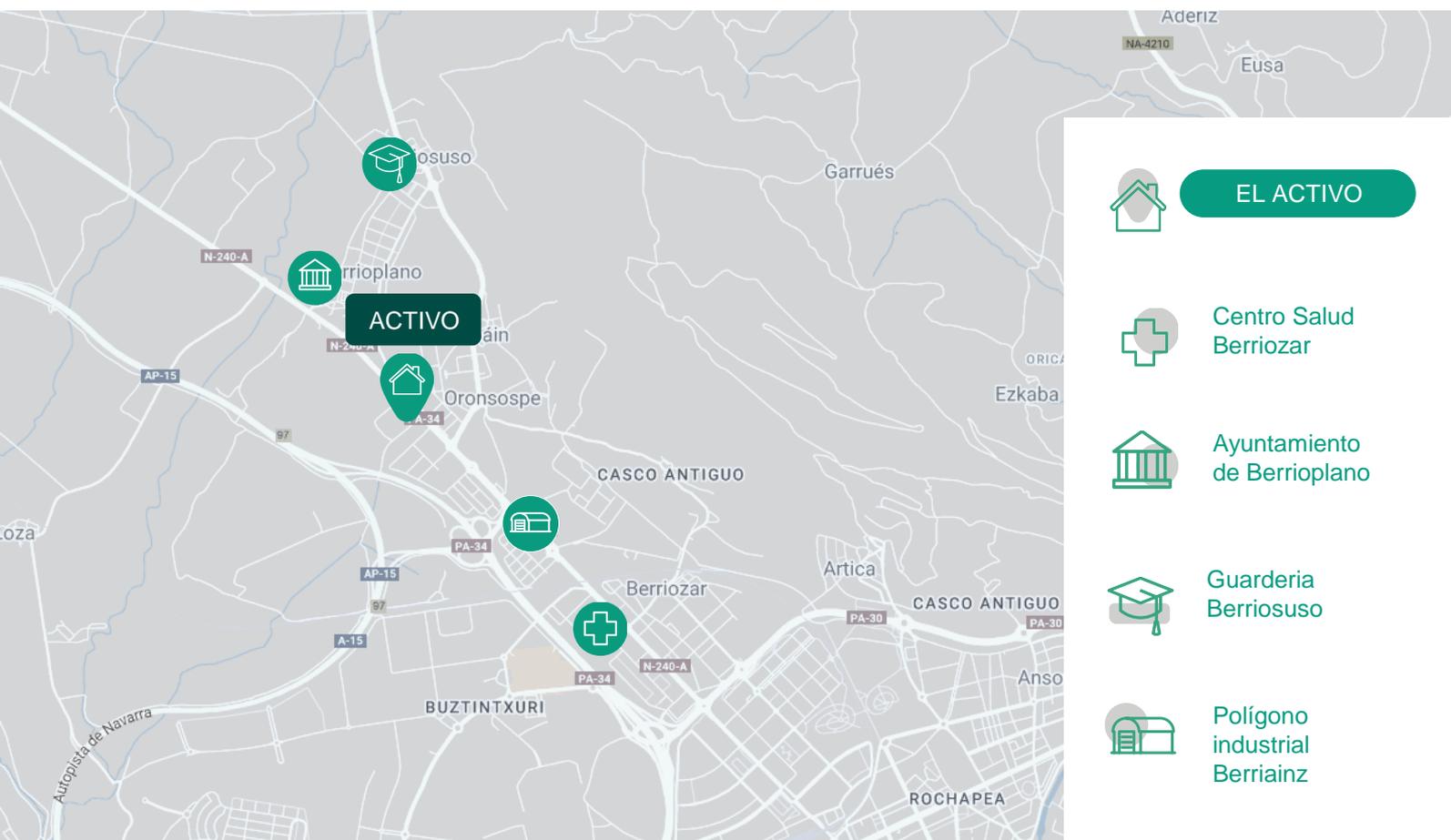
**Educativo:** Guardería Berriosuso. Colegio Santísimo Sacramento. Colegio Evangelista Primaria.



**Comercial:** Comercio de conveniencia. Polígono industrial Berriainz.



**Zonas verdes:** Parque Berrioplano. Parque Kosterapea. Parque el castillo. Parque de La Vuelta del Castillo.



EL ACTIVO



Centro Salud Berriozar



Ayuntamiento de Berrioplano



Guarderia Berriosuso



Polígono industrial Berriainz

# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.