



Nave Industrial CL. ZUBILETA, N.25, E.2, Po.1

48900 Barakaldo
BIZKAIA

Ref. 60462876

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Barakaldo

CL. ZUBILETA, N.25, E.2, Po.1

Nave industrial situada en el barrio Zubileta, en el municipio bizkaino de Barakaldo.



Nave Industrial



Características Específicas

Datos Registrales:

Finca:	10359
Ref. Catastral:	U0037303M
IDUFIR:	48015000637880

- ✓ El activo se compone de una nave industrial en estado ruinoso situada en una zona industrial alejada del centro.
- ✓ El solar tiene una superficie, según catastro, de 14.425,18 m² de suelo y de 7.514,40 m² según registro.
- ✓ Es un conjunto de tres naves adosadas entre si, de estructura metálica y hormigón armado, todas con cubierta a dos aguas, a base de placas de fibrocemento alternadas con placas de traslúcido de igual onda, para iluminación cenital. Su estado de conservación es muy malo, y tiene parte de la cubierta derruida. Tiene acceso directo desde la calle.
- ✓ Suelo Urbano Industrial, ordenanza OR-7.

➤ Uso principal:	Industrial
➤ Uso compatible:	-
➤ Propiedad	44,37 %
➤ Superficie Registral:	142,60 m ²
➤ Superficie Catastral:	7.300,22 m ²
➤ Superficie útil:	- m ²
➤ Plantas S/R	1
➤ Plantas B/R:	-
➤ Año construcción:	1967
➤ Salida de Humos:	N/D
➤ Altura Libre:	5,40 m
➤ Fachada Principal:	122,80 m
➤ Fachada Secundaria:	49,20 m
➤ Fondo:	49,20 m
➤ Estado:	Libre
➤ Cargas:	A consultar

Elementos	Superficie (m ²)
P. BAJA	142,60



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Barakaldo** (100.535 hab. INE 2022) municipio situado en el territorio histórico y provincia de **Bizkaia**, en la comunidad autónoma del **País Vasco**. Está ubicado en la comarca del Gran Bilbao, a 8 km de la capital bizkaína.

El edificio se encuentra en la Cl. Zubieta nº 25, en un entorno urbano industrial donde predominan las edificaciones industriales de mediano y gran tamaño, correspondiente a una zona industrial alejada del centro en el barrio de Burceña. Ocupación laboral múltiple, con una mayor importancia del sector terciario y de los servicios.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, se ha mantenido estable, 0%. La renta neta por hogar en el municipio es de 32.272 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +7%.

El municipio de Barakaldo registró un promedio de 4.883 empresas/año, en el último quinquenio, mostrando un comportamiento estable, +1%. Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un promedio de 203 empresas del sector comercio/año, aglutinando el 4 % de las empresas totales del municipio.

Comunicaciones



Cercano a la **A-8** autovía - autopista del Cantábrico.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**. Estación de **tren Zorrotza**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud de Lutzana. Hospital Universitario de Cruces.



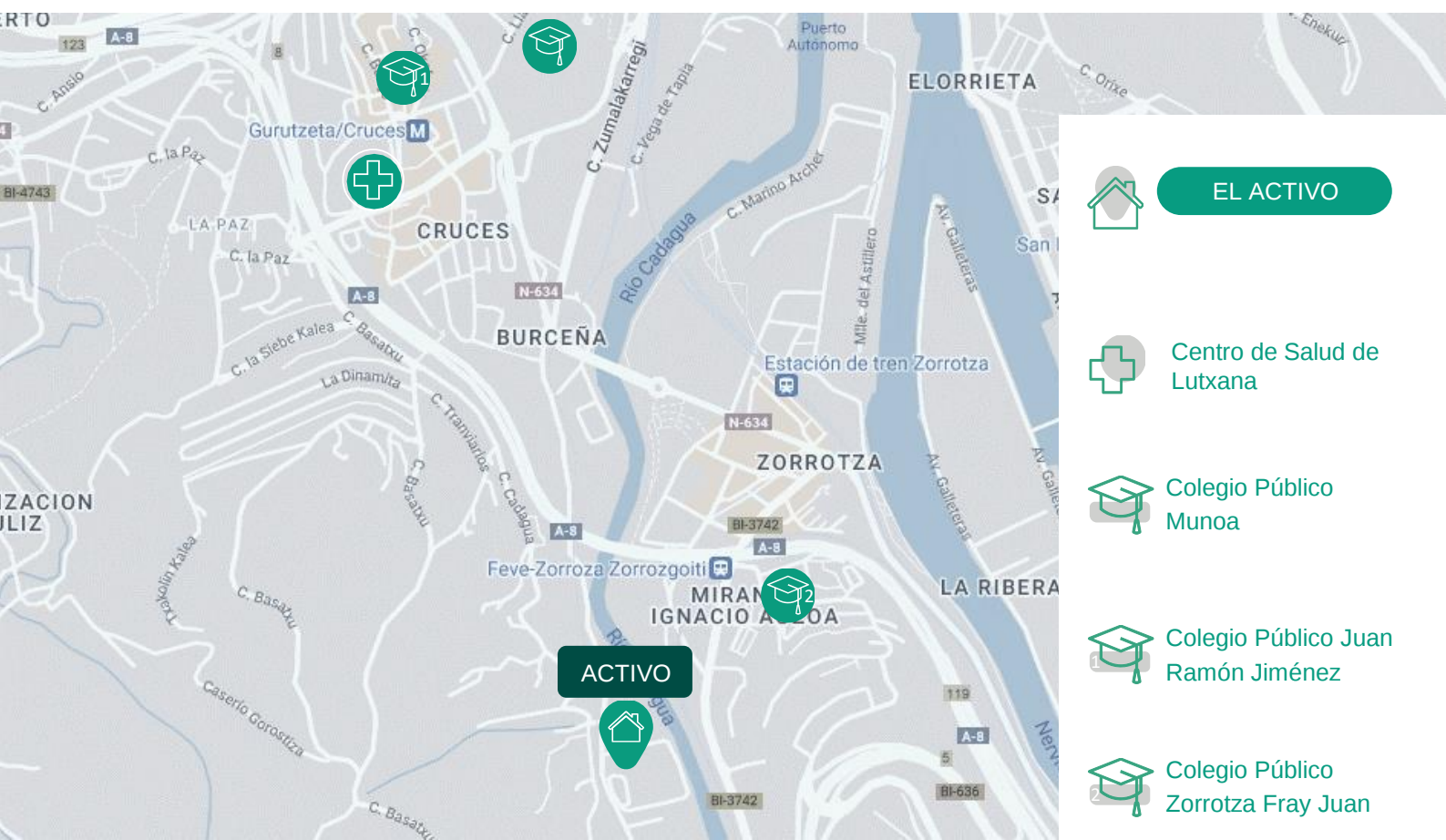
Educativo: CEIP: Munoa, Juan Ramón Jiménez, y Zorrotza Fray Juan.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parques: del Ferial, Txinbo y Teilaetxe.



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de ServiHabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. ServiHabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

ServiHabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de ServiHabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. ServiHabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.