



Local Comercial CL. PADRE CALATAYUD 16-18

31003 Pamplona
NAVARRA

Ref. 60462538

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Pamplona

CL PADRE CALATAYUD 16-18

Local comercial en una sola planta situado en la planta baja de un edificio residencial, en el Segundo Ensanche de Pamplona.



Local Comercial



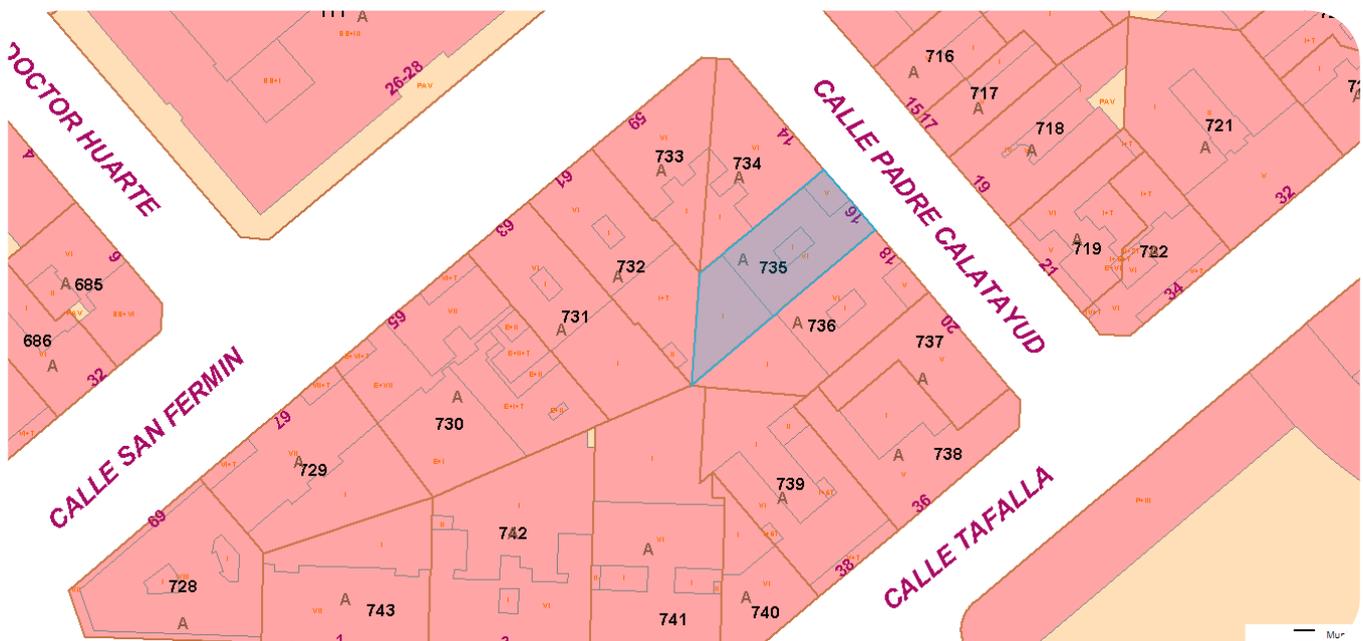
Características Específicas

Datos Registrales:

- Ref. Catastral: 02-0735-01-001
- Finca: 26646

- ✓ Local comercial único formado por cinco fincas registrales en un edificio residencial sito en calle secundaria en el Segundo Ensanche de Pamplona con un tránsito peatonal medio.
- ✓ El activo cuenta con una fachada de 17 m con único acceso en planta baja, que procura luminosidad y visibilidad en una distribución con un fondo de 29 metros.
- ✓ El inmueble es polivalente, tanto por sus características físicas como por la posibilidad urbanística de cambio de uso.
- ✓ De calidad constructiva media, el local fue reformado en 2003. Actualmente no se necesita ninguna reforma.

➤ Uso principal:	Terciario comercial
➤ Uso compatible:	-
➤ Superficie parcela:	- m ²
➤ Superficie construida:	637 m ²
➤ Superficie útil:	- m ²
➤ Plantas sobre rasante:	1
➤ Plantas bajo rasante:	-
➤ Año construcción:	1940
➤ Año de reforma:	2003
➤ Salida de humos:	Sí
➤ Altura libre:	3,5 m
➤ Fachada:	17 m
➤ Fondo:	29 m
➤ Estado:	-
➤ Propiedad:	100%



Atractiva ubicación

El activo se emplaza en el barrio de Segundo Ensanche, al sur de Pamplona, próximo a la PA-30 o Autovía de Circunvalación de Pamplona y la AP-15 o Autopista de Navarra . Es una zona con un grado de consolidación muy alto y un desarrollo completo con carácter residencial y con una densidad media de locales en la zona, con un grado de ocupación superior al 75%, localizados fundamentalmente en calle principal.

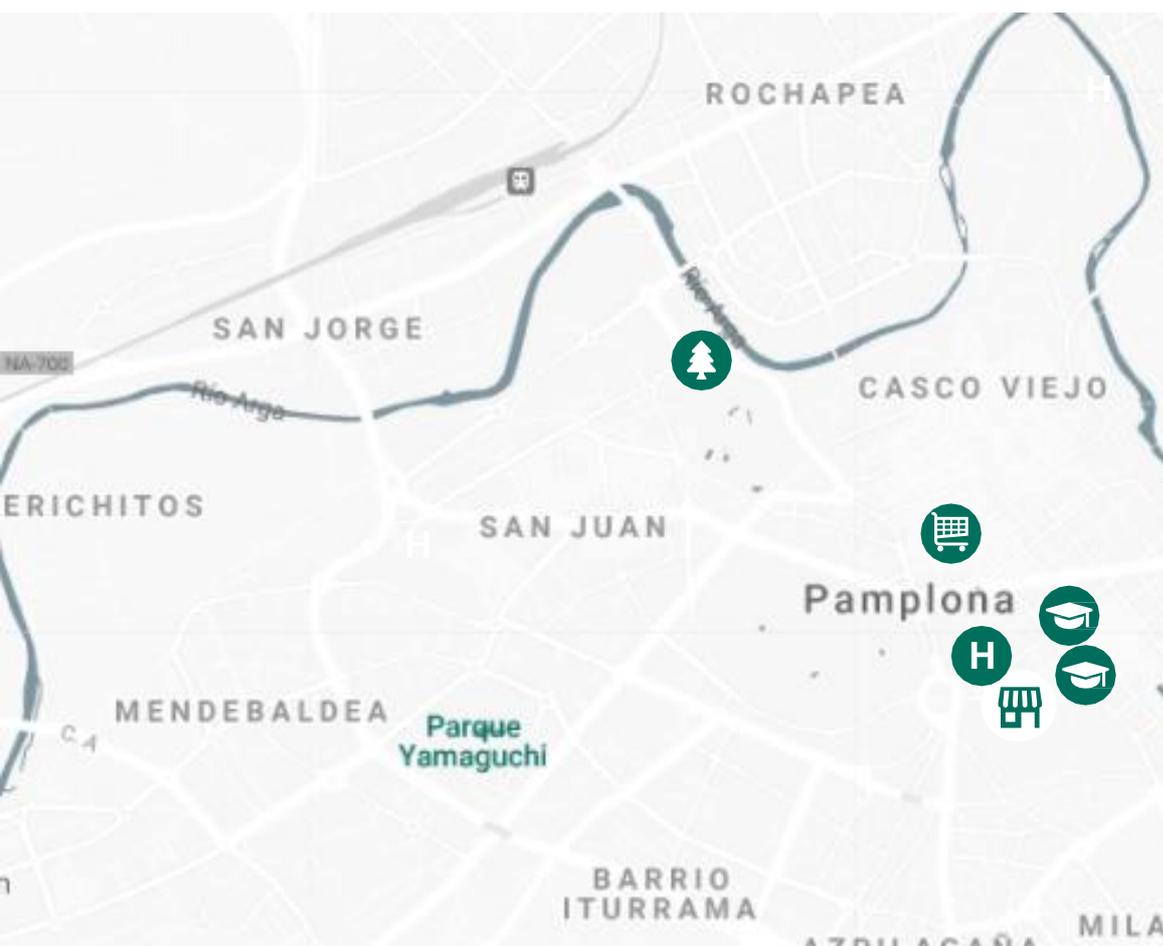
Pamplona tiene 203.081 habitantes (INE 2021) con una variación anual decreciente en los últimos seis años. La renta media por hogar en la zona es de 41.921, ligeramente superior a la media de los otros barrios de Pamplona. La tasa de esfuerzo de compra de vivienda se establece en un 30%. El ensanche reúne el 16% de los locales de la ciudad, según el censo del Ayuntamiento de Pamplona, donde el 34% son servicios de proximidad y un 17% restauración.

COMUNICACIONES:

- Junto a la **PA-30** o Autovía de Circunvalación de Pamplona y la **AP-15** o Autopista de Navarra.
- Líneas de **Autobús Urbano e interurbno, Estación de Tren Pamplona/Iruña.**

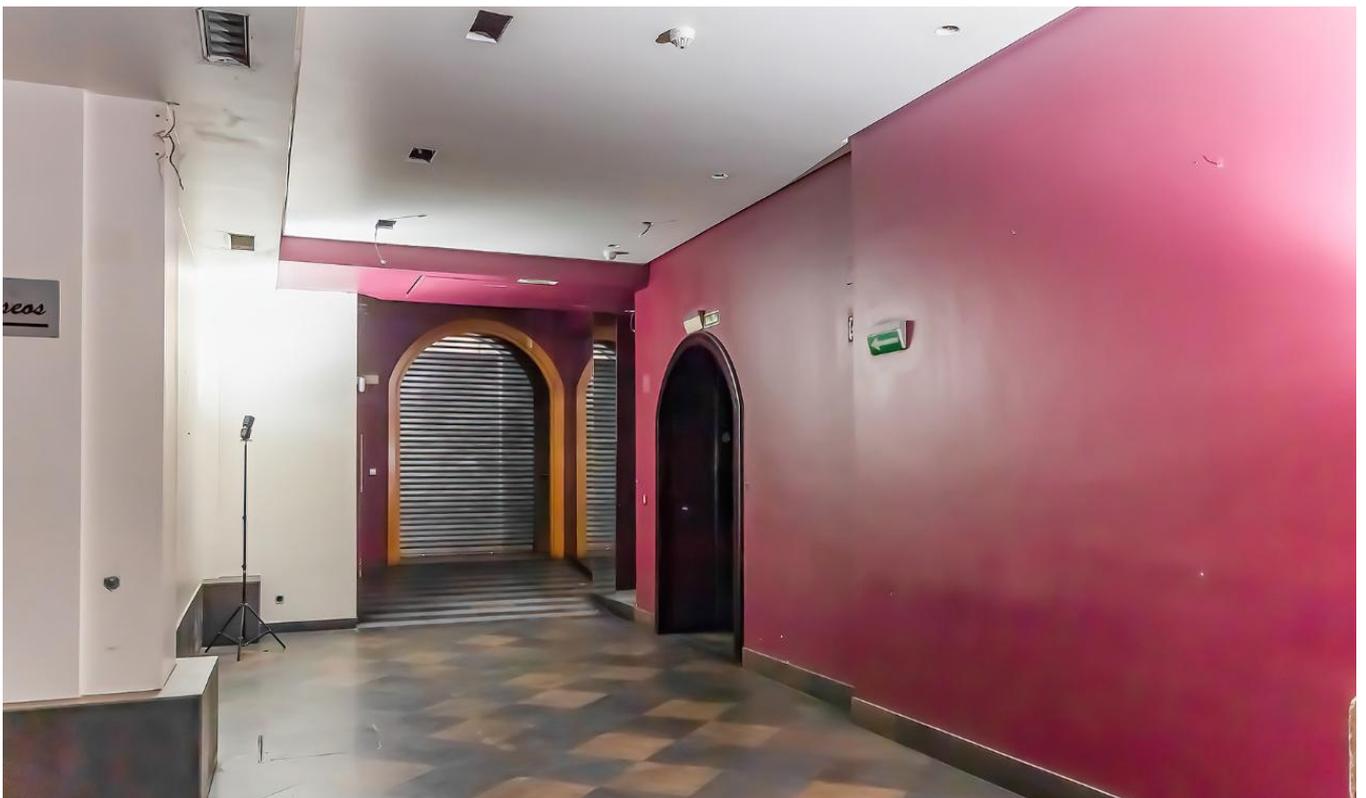
SERVICIOS URBANOS Y PUNTOS DE INTERÉS:

- **Sanitario:** Centro Sanitario Iruña, Centro de Salud Milagrosa Osasun-Zentroa, Hospital Universitario de Navarra.
- **Comercial:** Centro Comercial Avenida Merkataritza Zentroa, Centro Comercial El Corte Inglés.
- **Educativo:** CEIP Maristas Pamplona-Iruña, IES Plaza de la Cruz
- **Zonas verdes:** Parque de la Taconera, Parque Yamaguchi Parkea



-  LOCAL COMERCIAL
-  Centro Sanitario Iruña
-  CEIP Maristas Pamplona-Iruña
-  IES Plaza de la Cruz
-  Parque de la Taconera
-  CC Avenida Merkataritza Zentroa

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.