



Nave Industrial CTRA. MOLLET A SENTMENAT, N.19

08213 Polinyà
BARCELONA

Ref. 60461756

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Polinyà

CTRA. MOLLET A SENTMENAT, N.19

Edificación industrial compuesta por una nave aislada de uso industrial en el municipio de Polinyà, Barcelona.



Naves
Industriales



Características
Específicas

Datos Registrales:

- ❑ Finca: 2886
- ❑ Ref. Catastral: 0000010DG3000S0002LU
- ❑ IDUFIR 08124000006694

- ✓ El activo está situado en un polígono industrial al sur del municipio de Polinyà. La parcela tiene una superficie de 5.392 m², según catastro.
- ✓ La construcción es de tipo aislada con dos alturas sobre rasante, distribución diáfana y posibilidad de oficinas.
- ✓ La cimentación son de zapatas aisladas La estructura de hormigón armado, el cerramiento exterior de hierro y carpintería exterior de chapa.
- ✓ La nave industrial tiene carácter polivalente puesto que es susceptible de utilización para distintas actividades empresariales y por parte de distintas empresas o agentes económicos, sin que existan limitaciones legales o administrativas que restrinjan apreciablemente su uso.

- **Uso principal:** Industrial
- **Uso compatible:** N/D
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie Registral:** 2.650,00 m²
- **Superficie Catastral:** 2.650,00 m²
- **Superficie útil:** 2.585,00 m²
- **Plantas S/R:** BJ + 2
- **Plantas B/R:** -
- **Año construcción:** 1973
- **Altura Libre:** N/D m
- **Fachada:** N/D m
- **Fondo:** N/D m
- **Estado:** Libre
- **Cargas:** A consultar

Elementos	Superficie (m ²)
Nave	2.650,00
Parcela	5.392,00

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- La oferta de naves industriales en venta representa el 34% del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios.
- El asking medio es de 820 €/m² concentrándose en naves industriales con superficies por debajo de los 1.500 m².

ALQUILER

- La oferta publicitada representa el 66% del stock total. El asking medio se sitúa en 5,55 €/m²/mes y se concentra en naves de más de 2.500 m² de superficie.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Polinyà** (8.494 hab. INE 2021), provincia de **Barcelona**, comunidad autónoma de **Cataluña**.

La tendencia poblacional en Polinyà, en el último quinquenio, ha sido neutral, un +1%.

La finca se encuentra en **Ctra. Mollet a Sentmenat, N.19**, en un polígono aislado al sur del municipio, contando con una buena ubicación dentro del polígono. El entorno se encuentra consolidado siendo de uso industrial.

El municipio de Polinyà registró un promedio de 782 empresas/año, en el último año, mostrando un comportamiento neutral, -2%.

Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un promedio de 195 empresas del sector industrial/año, durante el último año, mostrando un comportamiento estable, +2%.

Comunicaciones



Junto a la **B-142** de Setmena a Polinyà y **AP-7** "Autopista del Mediterráneo".



Líneas de **autobús interurbano y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital Comarcal d'Amposta.



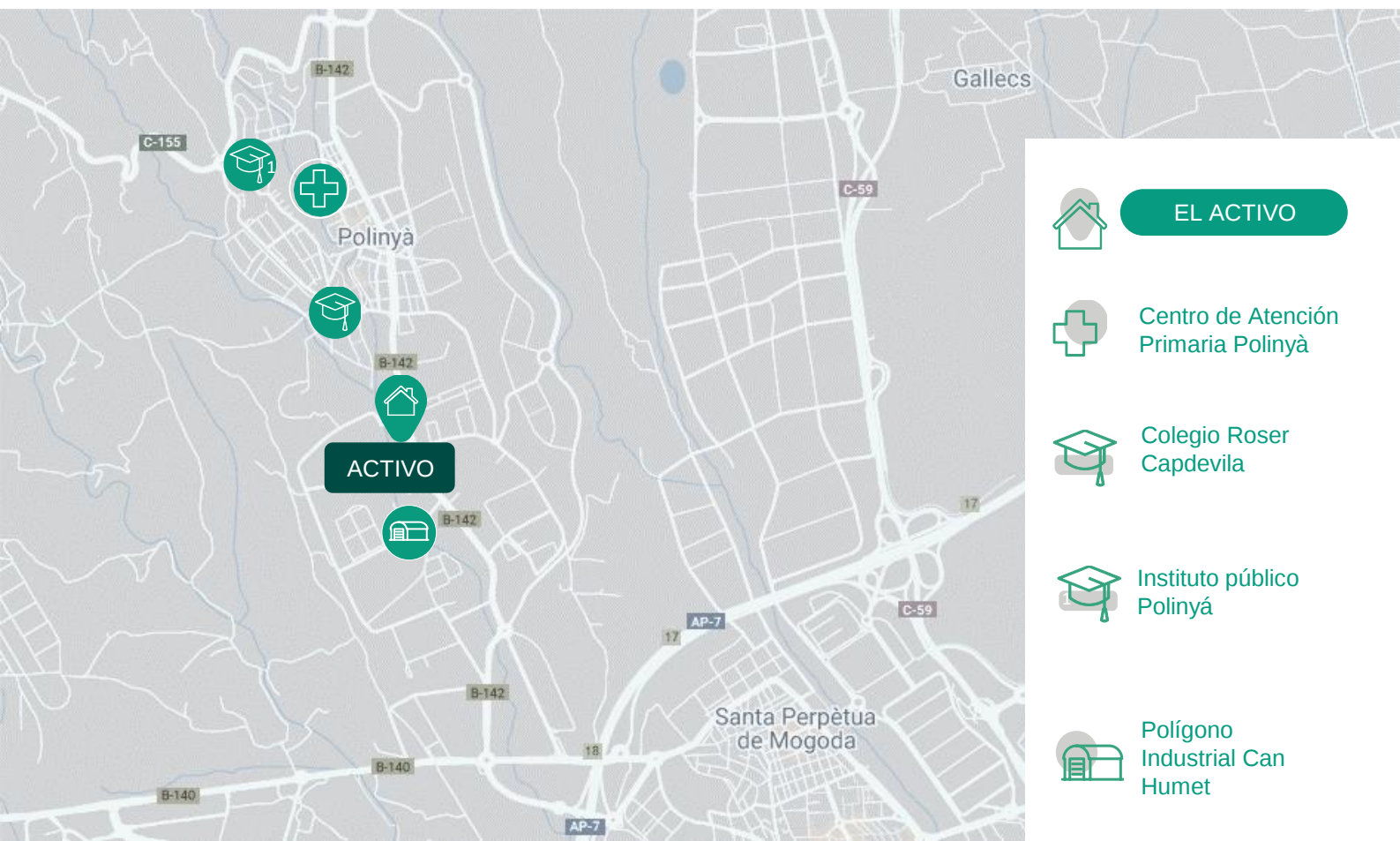
Educativo: Colegio Roser Capdevila. Instituto público Polinyà.



Comercial: Polígono Industrial Can Humet.



Zonas verdes: Camino Vallès Natural. Parque del Hostal del Fum.



EL ACTIVO



Centro de Atención Primaria Polinyà



Colegio Roser Capdevila



Instituto público Polinyà



Polígono Industrial Can Humet

Galería de imágenes



Plano Catastral



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.