



# **Suelo Residencial STR. PAU 4 DEL PMU 6 VILANOVETA, Parcela 11**

**08812 Sant Pere de Ribes (Les Roquetes)  
BARCELONA**

Ref. 60460982

Propiedad:

 **Servihabitat**

**côralhomes**

# Oportunidad de inversión en Sant Pere de Ribes

## STR. PAU 4 DEL PMU 6 VILANOVETA, Parcela 11

Parcela de terreno en suelo Urbano No Consolidado de uso residencial, en el municipio de Sant Pere de Ribes, Barcelona.

### Suelos

- ✓ Finca resultante ubicada en suelo urbano no consolidado, en la localidad de Les Roquetes del Garraf, en el municipio barcelonés de Sant Pere de Ribes.
- ✓ La finca forma parte del PAU 4 incluido en el PMU 6. Hay que tramitar un nuevo PMU para cada PAU del PMU-6. También hay que tramitar un proyecto de reparcelación y urbanización para cada PAU.
- ✓ Las obras de infraestructuras no están terminadas. Tan solo lo están en un 75%. Pendiente de Plan Especial, Reparcelación y Proyecto de Urbanización. No están iniciadas las obras de urbanización.

### Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano No Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Plurifamiliar
- **Uso compatible:** Comercial, Oficinas
- **Superficie parcelas:** 7.717,00 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Total:** 10.417,00 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad comercial:** 2.427,00 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Viv. libre:** 5.593,00 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Viv. Protegida:** 2.397,00 m<sup>2</sup>
- **Viviendas Libres:** 53
- **Viviendas Protegidas:** 23
- **Locales comerciales:** -
- **% Participación ámbito:** 59,23%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0%

### Características Sector

- **Superficie Sector:** 13.694,00 m<sup>2</sup>
- **Superficie Edificable:** 20.542,00 m<sup>2</sup>
- **Total Viviendas:** 149

### Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 5057501CF9655N0001YH
- **Finca registral:** 18565
- **IDUFIR:** 08107000075907



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el núcleo de población **Las Roquetas del Garraf**, municipio costero de **Sant Pere de Ribes** (31.525 hab. INE 2021), en la provincia de **Barcelona**, comunidad autónoma de **Cataluña**.

La finca se encuentra en **RBLA. Garraf Sector 3, N.S/N, P.PARC, Po.11**, en una zona residencial consolidada destinada a primera residencia, que se ha ido desarrollando en un ambiente residencial un poco alejado de la ciudad.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años ha sido positiva en un +5%.

Durante 2021 el año las transacciones de viviendas obtuvieron un +10% con respecto del año 2020.

La provincia de Barcelona, registró un promedio de 7.992 viviendas iniciadas libres en 2020-2021 y 8.008 viviendas terminadas.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

## Comunicaciones



Junto a la **C-32** Autopista de la costa Catalana, y **C-31** también denominado Eje Costero.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro de Atención primaria Roquetes.



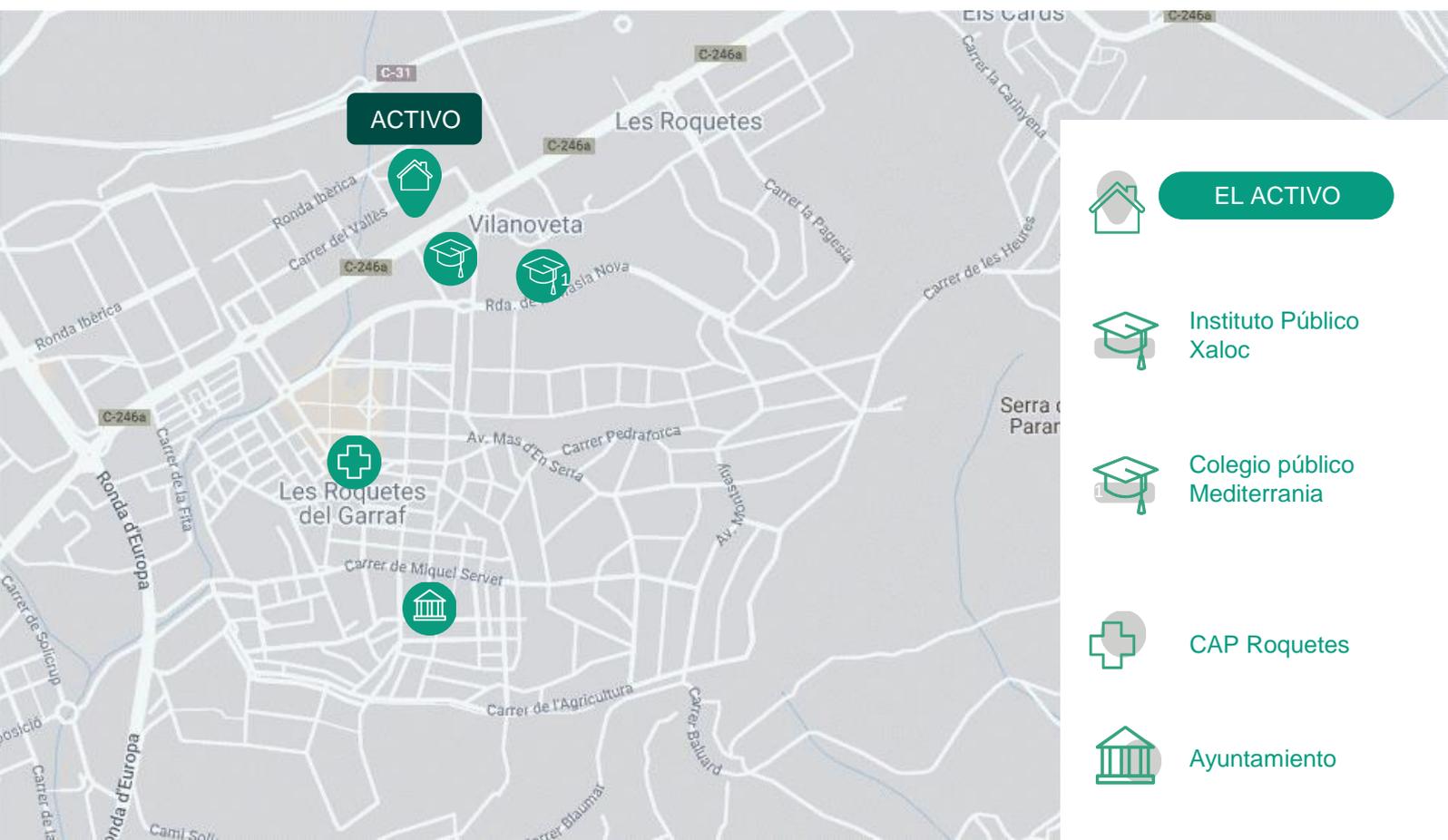
**Educativo:** Instituto Público Xaloc. Colegio público Mediterrania.



**Comercial:** Comercio de conveniencia en los alrededores del activo.



**Zonas verdes:** Jardín de Roquetes. Área Infantil Proa.



EL ACTIVO



Instituto Público Xaloc



Colegio público Mediterrania



CAP Roquetes



Ayuntamiento

# Galería de imágenes



# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.