



Suelo Residencial

SECTOR G.14b 'CAMI DE LA PLANA'
CL. POLÍGONO PP G, N.14

43204 Reus

TARRAGONA

Ref. 60460923

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Reus

SECTOR G.14b 'CAMI DE LA PLANA' CL. POLÍGONO PP G, N.14

Se trata de una finca de suelo urbanizable sectorizado de uso residencial plurifamiliar en el municipio tarraconense de Reus.



Suelos

- ✓ El activo esta compuesto por una finca registral incluida en el sector G-14.B " Camí de la Plana – Guadi Mar" de suelo urbanizable sectorizado.
- ✓ Según los últimos datos disponibles, la parcela se encuentran incluidas en el PGOUM de 11/03/99 y del Text Refós PGOU y la Modificación puntual PGOU del área 6.13 "Gaudí-Mar1" y del sector G.14 "Camí de la Plana". El Plan Parcial que se tramitó en su día quedó sin efecto. La Junta de Compensación está constituida (actualmente inactiva) y se podría reactivar redactando un nuevo Plan Parcial, así como los proyectos de reparcelación y urbanización correspondientes.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable sectorizado
- **Uso Predominante:** Residencial Plurifamiliar
- **Uso compatible:** Comercial
- **Superficie parcelas:** 47.530,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 26.178,00 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 3.885,00 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** 2.100,00 m²
- **Edificabilidad servicios:** 20.193,00 m²
- **Nº Viviendas Libres:** 34
- **Nº Viviendas Protegida:** 18
- **% Participación ámbito:** 19,40%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar



Características Sector

- **Superficie Sector:** 245.025,39 m²
- **Superficie Edificable:** 149,931,04 m²
- **Total Viviendas:** 300



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 2556775CF4525F0001HT
- **Finca registral:** 53731
- **IDUFIR:** 43012000917368



Atractiva ubicación

El activo se encuentra en el municipio de **Reus** (106.168 hab. INE 2021), provincia de **Tarragona**, en la comunidad autónoma de **Cataluña**. Se ubica en una de las ciudades más importantes de la provincia, destino vacacional que aún encuentran centenares de fábricas en su municipio.

Se encuentra en una zona sur de la población en los alrededores existen zonas con edificios plurifamiliares y viviendas unifamiliares, colindante con suelo urbano, destinada a primera residencia. La evolución interanual de la población es neutral, con una ligera tendencia alcista, +2%. Las evoluciones interanuales de las transacciones de viviendas del primer semestre de 2021 muestran un crecimiento positivo, +37%.

La provincia de Tarragona durante el último quinquenio, se elevaron en un +21% las viviendas libres iniciadas y un +18% la terminadas. El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

COMUNICACIONES:

■ Junto a la **T-11** o autovía de San Andrés y **N-420** une Córdoba y Tarragona por Cuenca.

■ Líneas L10 y L11 de **autobús interurbano y urbano**. Estación de **tren** de Reus. **Aeropuerto** de Reus.

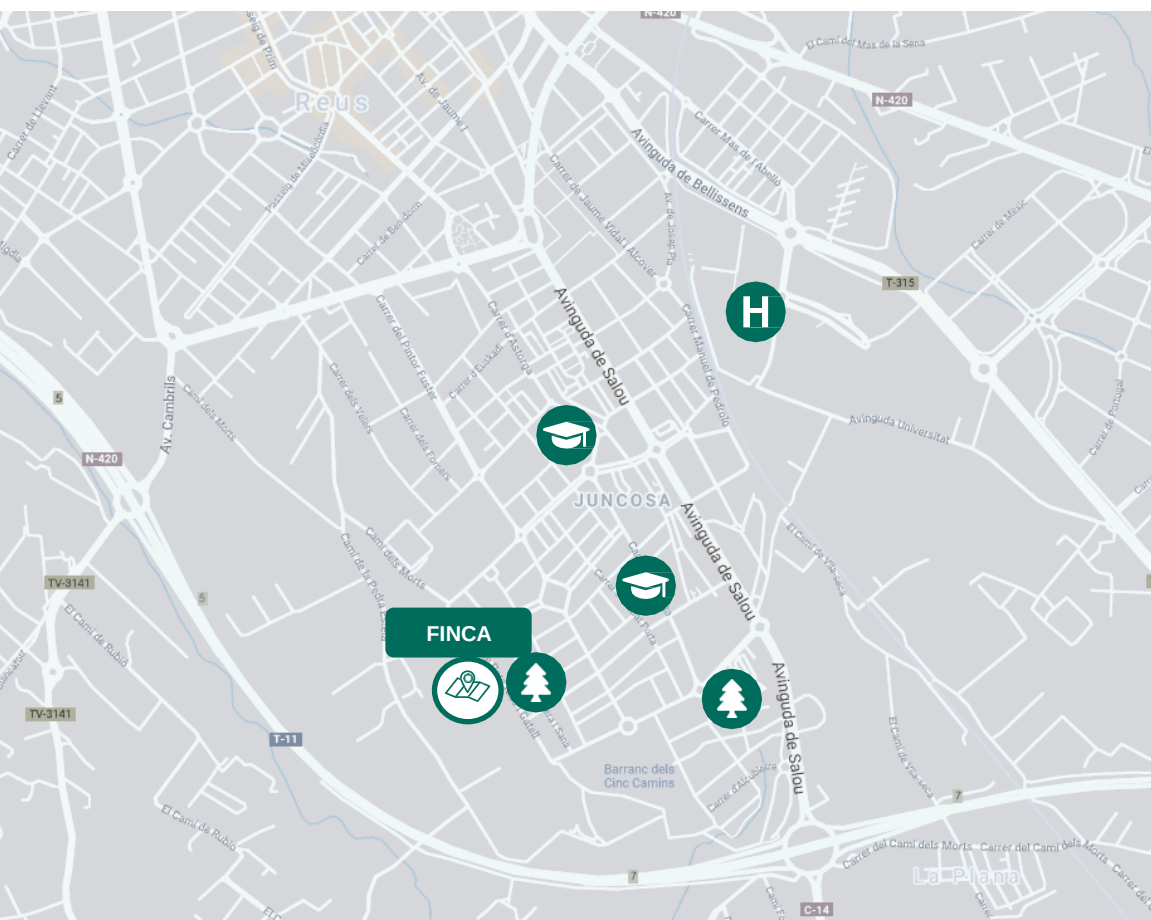
SERVICIOS URBANOS Y PUNTOS DE INTERÉS:

■ **Sanitario:** Hospital Universitario Sant Joan de Reus.

■ **Comercial:** Comercio de proximidad y conveniencia. Centro Comercial La Fira.

■ **Educativo:** Colegio público Sant Bernat Calbó. IES: Josep Tapiró y Baix Camp.

■ **Zonas verdes:** Parques: Jordi Gil, del Lledoner, y de la Moreneta.



SECTOR G.14b
'CAMI DE LA PLANA'
CL. POLÍGONO PP G,
N.14



CEIP Sant Bernat
Calbó



IES Josep Tapiró



Parque del
Lledoner



Parque de la
Moreneta



Hospital
Universitario Sant
Joan de Reus

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.