



Suelo Residencial PL. HERRIKO, N. 49I

48142 Artea

VIZCAYA

Ref. 60460421

 Servihabitat

Propiedad:

 coralhomes

Oportunidad de inversión en Artea

PL. HERRIKO, N. 49I

Finca registral de uso residencial, ubicada en un entorno en desarrollo dentro del casco urbano del municipio.



Suelos

- ✓ Parcela de suelo urbano no consolidado con forma irregular y topografía plana ubicado en el municipio de Artea, Vizcaya.
- ✓ Según la última información disponible, la parcela se encuentra incluida en las Normas Subsidiarias Municipales de Planeamiento de Artea, con aprobación definitiva. Respecto a la gestión urbanística, se desarrolla mediante iniciativa privada por compensación.
- ✓ En cuanto a parámetros urbanísticos, la densidad de viviendas/Ha permitida es del 30%, y la edificabilidad de la parcela es de 0,53 m²/m²s. El uso característico es el residencial libre.
- ✓ En cuanto a la gestión urbanística, el sistema de actuación es por compensación.



Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbano no consolidado
➤ Uso Predominante:	Residencial Unifamiliar
➤ Uso compatible:	N/D
➤ Superficie parcelas:	1.650,00 m ²
➤ Edificabilidad Total:	1.268,00 m ²
➤ Edificabilidad Viv Libre:	1.268,00 m ²
➤ Edificabilidad Viv Protegida:	0 m ²
➤ Edificabilidad comercial:	- m ²
➤ Viviendas Libres:	10
➤ Viviendas Protegidas:	0
➤ % Participación ámbito:	< 50%
➤ Proindiviso:	76%
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra Urbanización:	0%



Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	N1306955V
➤ Finca registral:	1635
➤ IDUFIR:	48037000389866

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de **unifamiliares** no tiene obra nueva en el municipio. Atendiendo a la oferta de segunda mano, el asking medio se sitúa en 1.100 €/m² - 1.300 €/m², destacando las superficies inferiores a 250 m².
- › La oferta de **plurifamiliares** es inexistente en el municipio por lo que se amplía el radio de búsqueda al municipio de Areatza. El asking medio es de 1.400 €/m² - 1.600 €/m, destacando las superficies inferiores a 100 m².

ALQUILER

- › La oferta de **unifamiliares** en alquiler es inexistente en el municipio y en zonas cercanas.
- › La oferta de **plurifamiliares** es inexistente en el municipio por lo que se amplía el radio de búsqueda al municipio de Areatza. Presenta un asking medio de 7,00 €/m²/mes - 9,00 €/m²/mes, destacando las superficies inferiores a 100 m².

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Artea** (742 habitantes según INE en 2021), perteneciente a la provincia de **Vizcaya**, comunidad autónoma a de **País Vasco**. Se ubica en el **valle de Arratia**.

La parcela se encuentra en **Pl. Herriko, N. 49I**, un entorno en desarrollo dentro del casco urbano del municipio.

El grado de consolidación de la zona es del 60%, con construcciones de una antigüedad media de 50 años. La tipología característica es la residencial con edificaciones en mazana cerrada y aislada.

El incremento quinquenal de viviendas transaccionadas en el municipio ha mostrado estabilidad con una ligera tendencia al alza. El esfuerzo de compra de vivienda en Vizcaya se sitúa en 33,80%.

Comunicaciones



Junto a la **N-240**, que une Tarragona con Bilbao, pasando por Artea.



Líneas de **autobuses** interurbanos y urbanos.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio Local Artea. Igorre Centro de Salud.



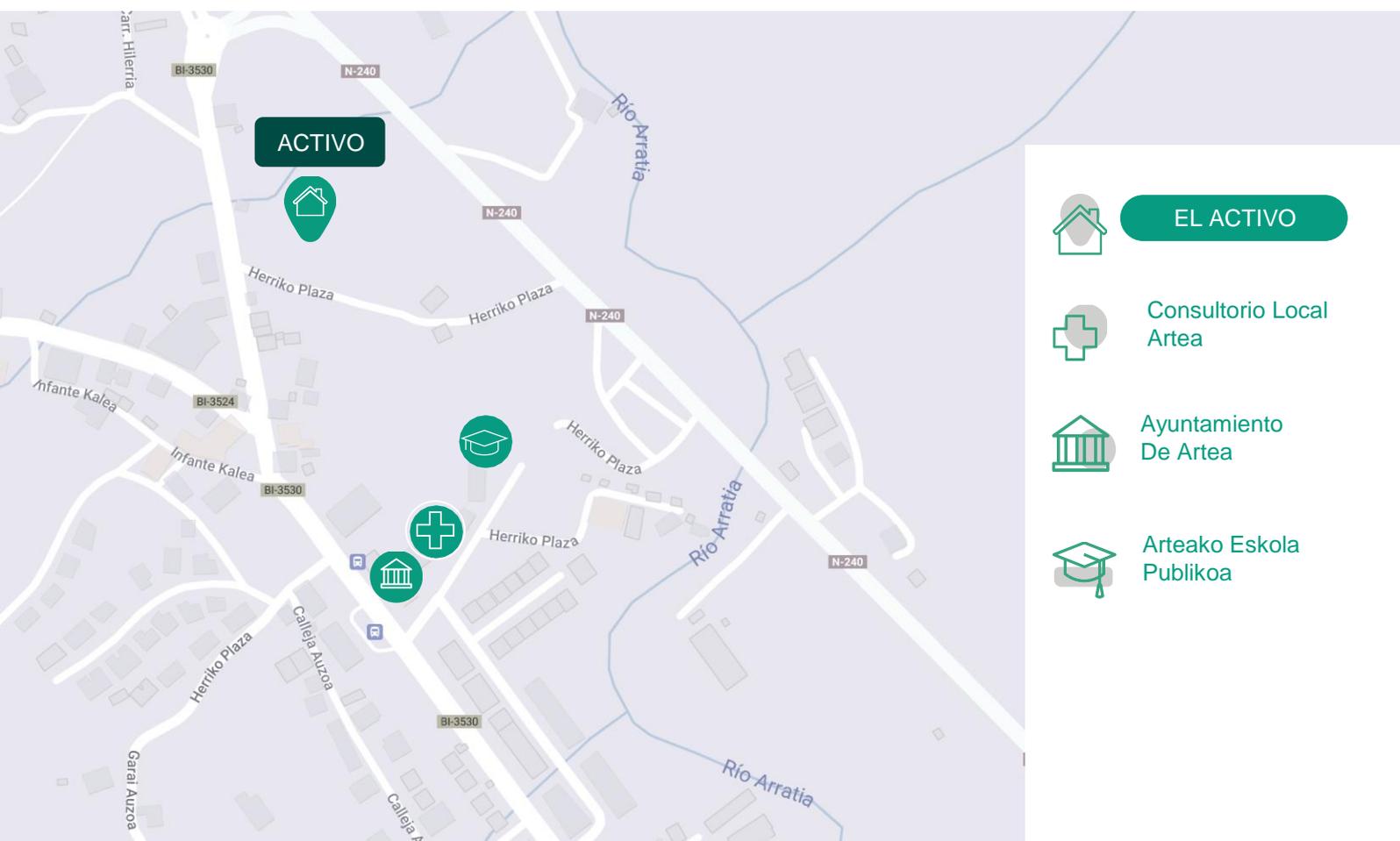
Educativo: Arteako Eskola Publikoa. Herriko Eskolak. Colegio Público Zeanuri.



Comercial: Comercio de conveniencia en el núcleo urbano de Artea.



Zonas verdes: Alto de Bikotzgane. Merendero de Pagomakurre. Monte Bargondia. Ilumbe eskalada eskola.



Galería de imágenes



Plano de Catastro



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.