



Suelo Residencial

CL. HERMANOS GRIMM, N.S/N

37900 Santa Marta de Tormes
SALAMANCA

Ref. 60460356

Propiedad:



Oportunidad de inversión en Santa Marta de Tormes

CL. HERMANOS GRIMM, N. S/N

Parcela de uso predominante para vivienda plurifamiliar libre en el municipio salmantino de Santa Marta de Tormes.



Suelos

- ✓ Parcela ubicada en C. Hermanos Grimm, S.S/N parcela 946 del municipio de Santa Marta de Tormes.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el PGOU del municipio de 22-03-2012 que clasifica el terreno como Suelo Urbanizable Sectorizado incluido dentro del Sector "UZ-4 CANAL".
- ✓ Respecto a la gestión urbanística, el ámbito se ha desarrollado por el sistema de compensación. Pendiente de la delimitación de la unidad de ejecución.
- ✓ El sector es colindante con suelo urbano y está destinado a uso residencial con tipología de vivienda colectiva



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 279.978 m²
- **Sup. Edf. Total:** 90.794 m²
- **Nº viviendas:** 794



Características Específicas

- **Clasificación:** Suelo Urbanizable Sectorizado
- **Uso Predominante:** Residencial
- **Uso compatible:** Terciario y equipamiento
- **Superficie parcelas:** 44.216 m²
- **Edificabilidad Total:** 14.386 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 12.778 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** 0 m²
- **Edificabilidad comercial:** 1.608 m²
- **Viviendas Libres:** 126
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** 18,65 %
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** N/D



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 9764909TL7396S0001KB
- **Finca registral:** 1259
- **IDUFIR:** 37010000896354



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Santa Marta de Tormes** (14.646 hab. INE 2021), en la provincia de **Salamanca**, comunidad autónoma de **Castilla y León**.

La finca se encuentra en **CL. Hermanos Grimm, S.S/N**, a las afueras del municipio en una zona residencial destinada a primera residencia con una antigüedad del entorno entre 10 y 30 años y con ordenación predominante de residencial unifamiliar y algún bloque de vivienda colectiva.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se ha mantenido neutral, -1%.

El promedio de transacciones de viviendas interanual ha sido creciente, +16%.

La provincia salmantina, registró un incremento quinquenal del +15% y un promedio de 400 viviendas iniciadas libres/año y un + 13% de viviendas terminadas libres, con un promedio de 308 viviendas terminadas libres /año.

El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla y León se sitúa en 5,5 dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **N-501** carretera que comunica las ciudades de Salamanca y Ávila.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de salud de Santa Marta de Tormes.



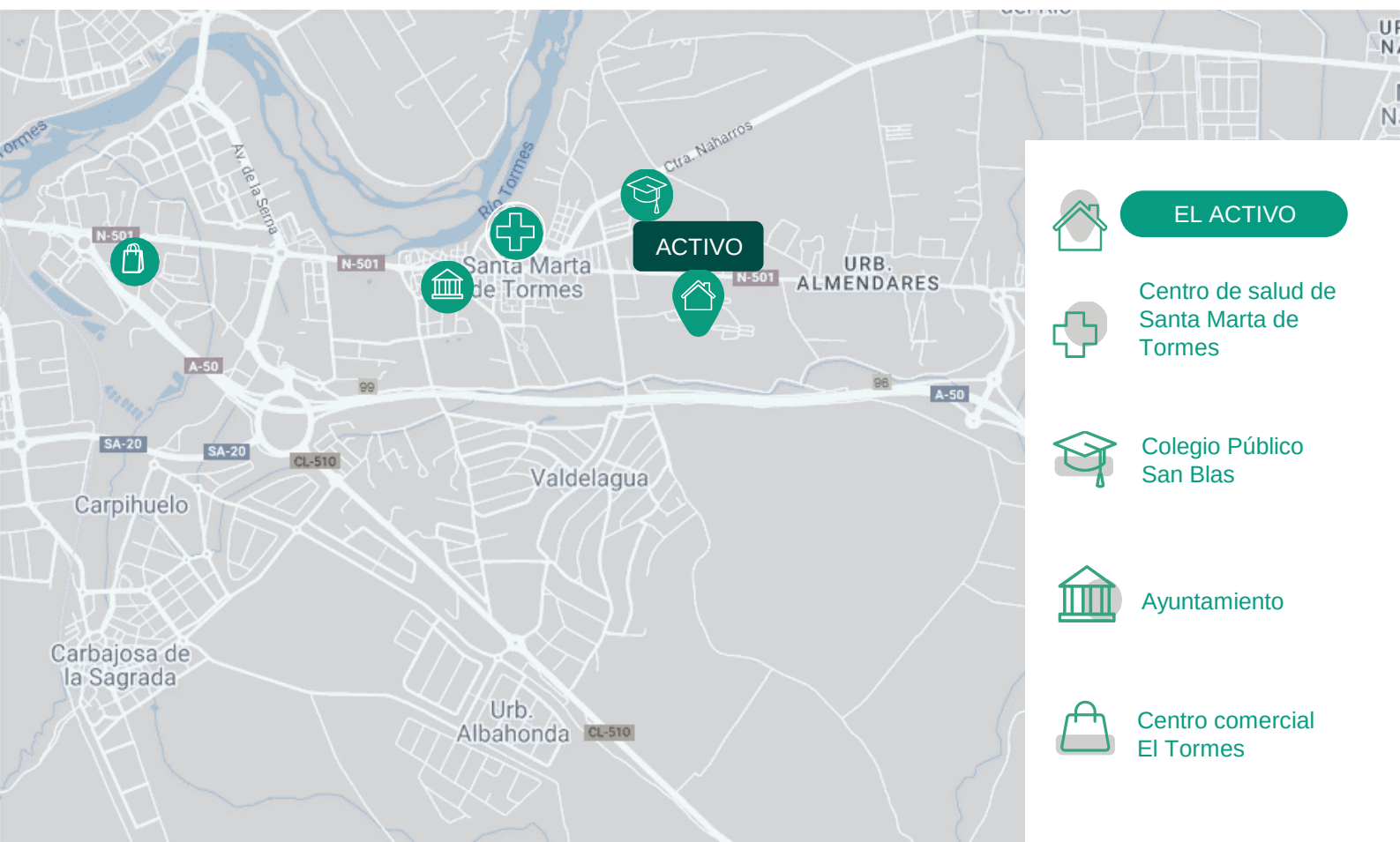
Educativo: Colegio Público San Blas. I.E.S. G. Torrente Ballester.



Comercial: Centro comercial El Tormes.



Zonas verdes: Isla del Soto. Parque de la Aldehuela.



EL ACTIVO



Centro de salud de Santa Marta de Tormes



Colegio Público San Blas



Ayuntamiento



Centro comercial El Tormes

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.