



# Local Comercial CL. DEL MURO, N.17

47004 Valladolid  
VALLADOLID

Ref. 60458947

 Servihabitat

Propiedad:

 còralhomes

# Oportunidad de inversión en Valladolid

## CL. DEL MURO, N.17

Local comercial en edificio terminado, situado en la ciudad de Valladolid, de la Comunidad autónoma de Castilla y León.



Local  
Comercial



Características  
Específicas

### Datos Registrales:

- Finca: 59250
- Ref. Catastral: 6420305UM5162A0027PD
- IDUFIR 47017000668308

- ✓ Local comercial en edificio terminado, en manzana cerrada en el casco urbano y céntrico en la ciudad de Valladolid.
- ✓ El activo está ubicado en planta baja del edificio. Aunque actualmente el local se encuentra dividido en dos, sin comunicación entre las partes, formando entidades funcionales independientes, se trata de una sola finca registral. Tiene accesos independientes desde la calle de su ubicación por sendas puertas a la derecha del portal.
- ✓ El local se distribuye en planta baja, con dos vestíbulos, tres distribuidores, nueve salas, laboratorio, almacenes, dos duchas, cinco aseos, cuarto de instalaciones y nave.

➤ <b>Uso principal:</b>	Comercial
➤ <b>Uso compatible:</b>	Residencial
➤ <b>Propiedad</b>	100 %
➤ <b>Superficie Registral:</b>	656,59 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie Catastral:</b>	652,00 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie útil:</b>	588,90 m <sup>2</sup>
➤ <b>Plantas S/R</b>	PB+8
➤ <b>Plantas B/R:</b>	1
➤ <b>Año construcción:</b>	1978
➤ <b>Salida de Humos:</b>	N/D
➤ <b>Altura Libre:</b>	3 m
➤ <b>Fachada:</b>	- m
➤ <b>Fondo:</b>	- m
➤ <b>Estado:</b>	Libre
➤ <b>Proindiviso:</b>	No
➤ <b>Cargas:</b>	A consultar

Elementos	Superficie (m <sup>2</sup> )
Local 1	314,00
Local 2	338,00

## INDICADORES DE MERCADO

### VENTA

- › La oferta de locales comerciales en venta se concentra en superficies superiores a 50m<sup>2</sup> y representa el 44% del stock total (venta más renta) publicitado en portales inmobiliarios.
- › El asking medio está en 1.796 €/m<sup>2</sup>.

### ALQUILER

- › La oferta de locales comerciales en alquiler es superior al de venta, representando un 56% del stock total publicitado.
- › El asking está en 14,13 €/m<sup>2</sup>/mes.

# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Valladolid**, (297.775 hab. INE 2021), situado en la provincia de **Valladolid** de la Comunidad Autónoma de **Castilla y León**.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido estable en un 0%.

El local se encuentran en la **Cl. Del Muro, N.17**, ubicado en el centro de la ciudad de Valladolid.

Valladolid registró un promedio de 33.094 empresas en el último año, mostrando un comportamiento estable, con una variación mínima del -2%.

Las empresas dedicadas al sector comercio, transporte y hostelería registraron un promedio de 12.174 empresas en el último año del sector comercio, aglutinando el 37% de las empresas totales del municipio.

## Comunicaciones



Cercano a la **N-601** una Madrid con Gijón pasando por Adanero (Ávila), Valladolid y León.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**. Estación de **tren** Valladolid – Campo Grande.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Hospital Clínico Universitario de Valladolid.



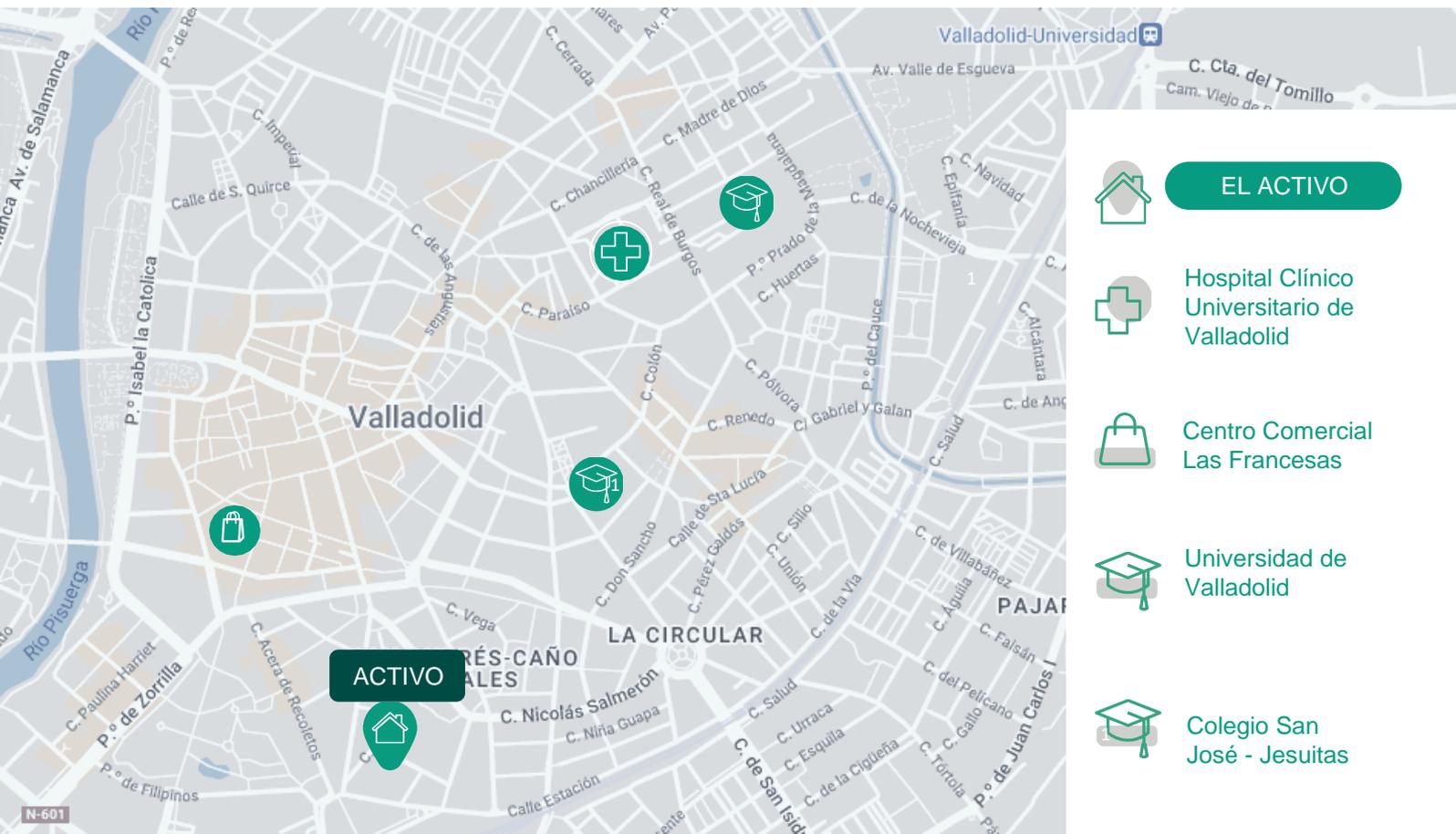
**Educativo:** Universidad de Valladolid. Colegio San José – Jesuitas.



**Comercial:** Comercio de proximidad. Centro Comercial Las Francesas.



**Zonas verdes:** Plaza San Pablo. Parque de las Moreras. Rosaleda Francisco Sabadell.



EL ACTIVO



Hospital Clínico Universitario de Valladolid



Centro Comercial Las Francesas



Universidad de Valladolid



Colegio San José - Jesuitas

# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.