



Suelo Residencial AV. EXTREMADURA, N.28

17300 Blanes

GIRONA

Ref. 60458390

Propiedad:

 Servihabitat

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Blanes

AV. EXTREMADURA, N.28

Suelo urbano residencial ubicado en zona de ampliación urbana al suroeste de la población de Blanes.



Suelos

- ✓ Suelo urbano consolidado de uso residencial plurifamiliar ubicado al suroeste del municipio de Blanes.
- ✓ Según los últimos datos disponible, se rige por el texto refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Blanes. Clave 2: Eixample, ordenación: Bloques aislados.
- ✓ Según urbanismo los parámetros vigentes son una fachada mínima de 7m., altura máxima de 13m. y una altura en plantas de planta baja, dos plantas piso y bajo cubierta. La profundidad edificable es de 14m.
- ✓ El terreno valorado tiene fachada a cuatro calles, de las cuales el tramo que afronta por la calle Rovira i Virgili y el de la calle Espronceda en la actualidad se encuentran sin urbanizar. Queda pendiente la cesión de terreno para vial y zona verde.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Plurifamiliar
- **Uso compatible:** Comercial
- **Superficie parcelas:** 3.477 m²
- **Edificabilidad Total:** 9.591 m²
- **Edificabilidad comercial:** 0 m²
- **Edificabilidad Viv libre:** 9.591 m²
- **Edificabilidad industrial:** 0 m²
- **Viviendas Libres:** 100
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** No
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 90%



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 1231501DG8113S0001XA
- **Finca registral:** 27412
- **IDUFIR:** 17028000261153



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Blanes** (40.274 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia de **Girona**, comunidad autónoma de **Cataluña**. Se ubica en la comarca de La Selva. Es el primer pueblo de la Costa Brava, por lo que es conocido como el "Portal de la Costa Brava".

El suelo se encuentra en **Av. Extremadura, N.28** una zona residencial al suroeste del municipio. Se encuentra cerca de la estación de tren de la población.

Es una población turística, donde sus calas y playas rodeadas de montañas hacen de este sitio un lugar muy atractivo. Posee la primera cala de la Costa Brava por el sur: la cala de Sant Francesc, también denominada Cala Bona.

El promedio interanual de viviendas transaccionadas, en el municipio, es de 150 viviendas/año. La tasa de esfuerzo en la provincia de Girona para la compra de una vivienda es del 26,9%

Comunicaciones



Junto a la **GI-6831** o carretera de Malgrat, sirve de comunicación con las poblaciones vecinas.



Líneas de **autobús interurbano y urbano. Tren Blanes**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: CAP Blanes. Centros Médicos CCB. Hospital Privat Sant Jaume. Consultorio Local Barri de la Plantera.



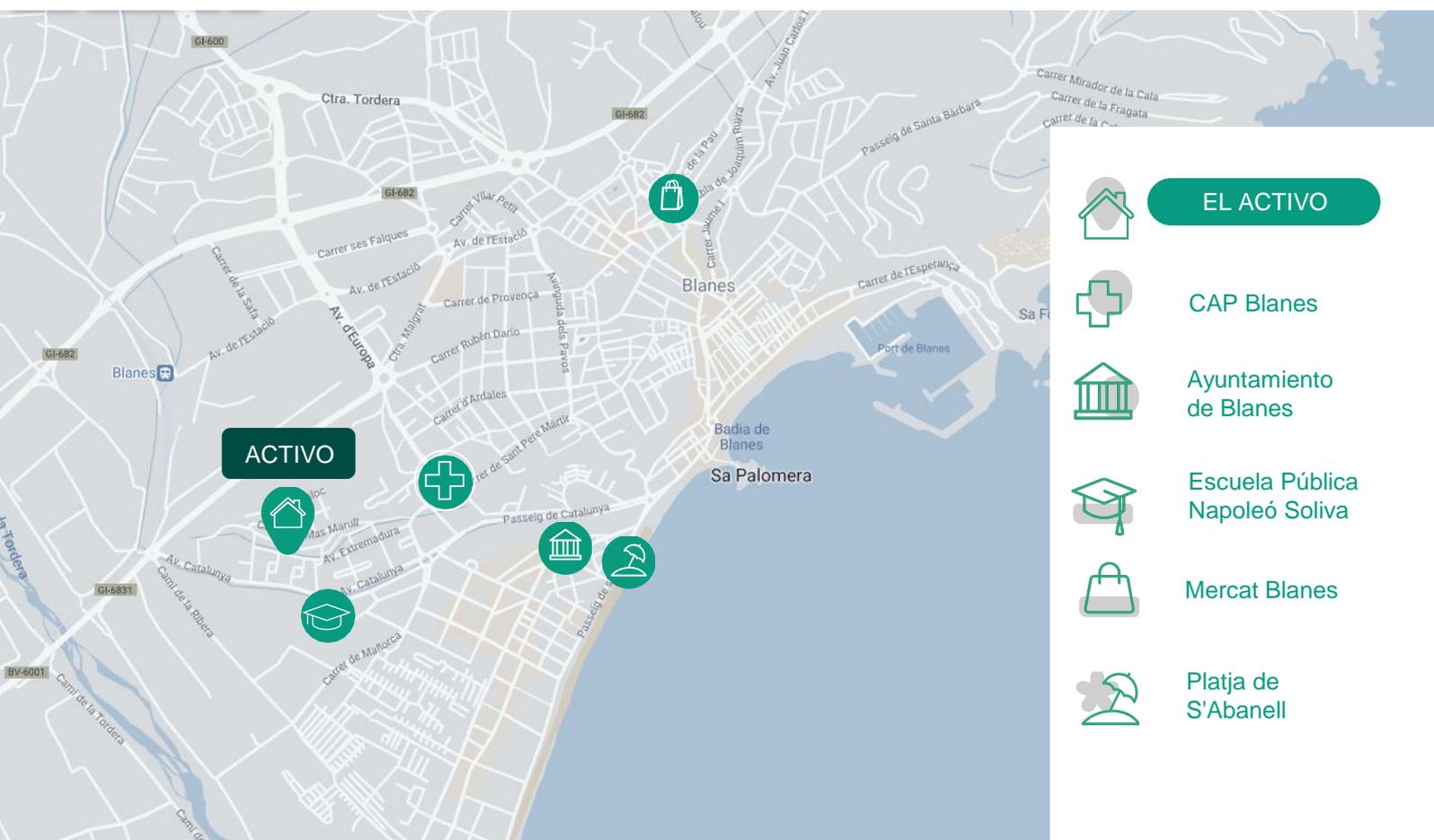
Educativo: Escuela Pública Napoleó Soliva. Institut Públic S'Agulla. Institut Sa Palomera.



Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores del activo. Mercat Blanes.



Zonas verdes: Parque de Vicente Ferrer y Moncho. Parc de Xon Martí. Parc Bru i Centrich.



EL ACTIVO



CAP Blanes



Ayuntamiento de Blanes



Escuela Pública Napoleó Soliva



Mercat Blanes



Platja de S'Abanell

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.