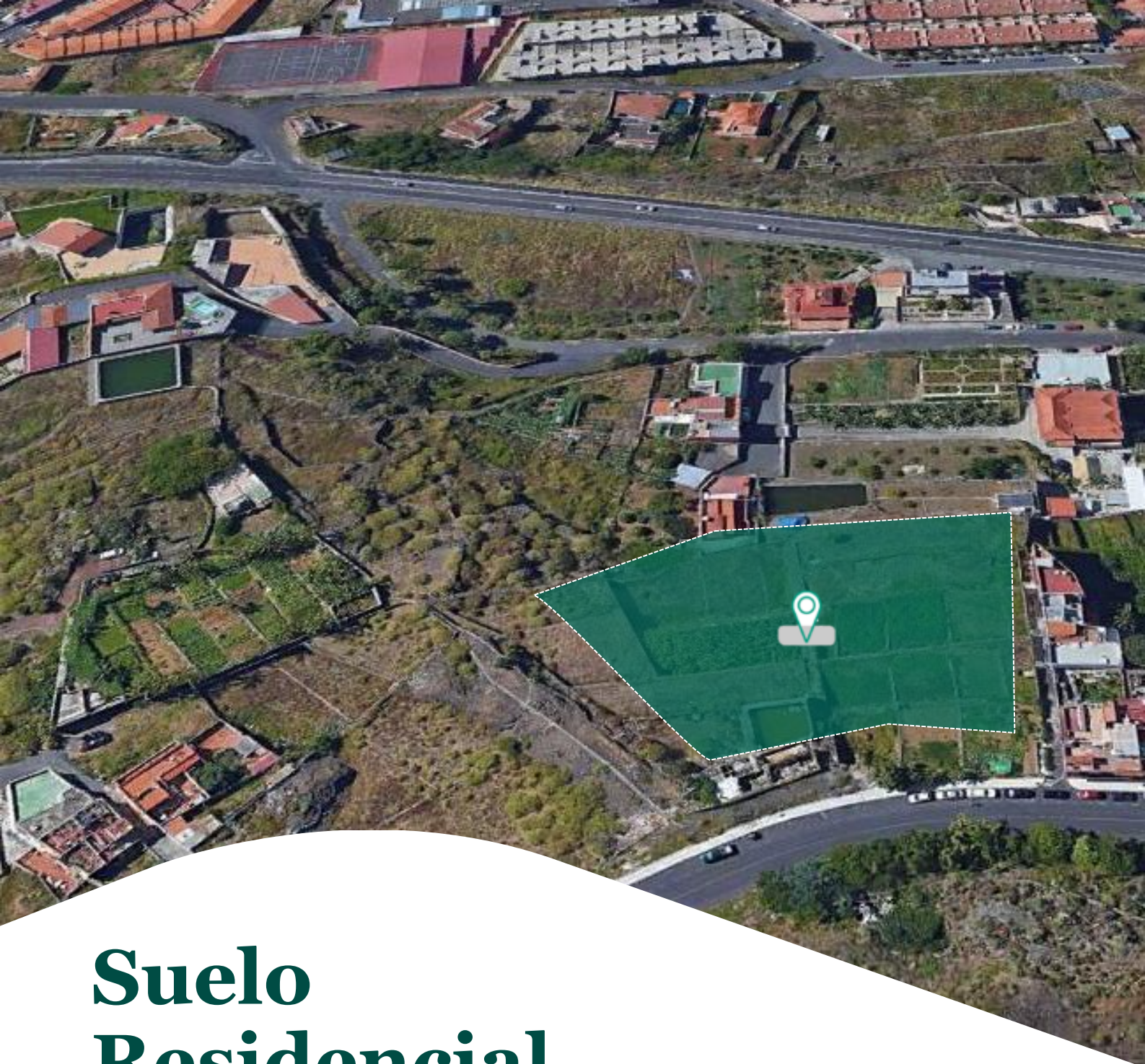




Suelo Residencial Cº CAÑÓN N. 28

38400 Puerto de la Cruz
SANTA CRUZ DE TENERIFE

Ref. 60458233

Propiedad:



côralhomes

Oportunidad de inversión en Puerto de la Cruz

Cº CAÑÓN N. 28

Parcela aportada de uso residencial plurifamiliar libre en zona de expansión, en el municipio tinerfeño de Puerto de la Cruz.



Suelos

- ✓ Se trata de la parcela de suelo urbano no consolidado ubicada en el Camino Cañón nº 28 de Puerto de la Cruz.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el PGOU del municipio que clasifica la parcela como Suelo Urbano No Consolidado incluido dentro del Sector "UA-4".
- ✓ Respecto a la gestión urbanística, el ámbito se ha desarrollado por el sistema de compensación. Pendiente del proyecto de Reparcelación y de la delimitación de la unidad de ejecución.



Características Específicas

- **Clasificación:** Suelo Urbano No Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Plurifamiliar
- **Uso compatible:** -
- **Superficie parcelas:** 5.126 m²
- **Edificabilidad Total:** 2.774 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 2.774 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Viviendas Libres:** 23
- **Viviendas Protegidas:** -
- **% Participación ámbito:** 100 %
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** N/D



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 5.126 m²
- **Sup. Edf. Total:** 3.082 m²
- **Nº viviendas:** 26



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 6920107CS4472S0001YY
- **Finca registral:** 1063
- **IDUFIR:** 38009000066781

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › En los portales inmobiliarios actualmente se localiza una promoción de obra nueva con un asking medio de 1.920 €/ m².
- › La oferta en venta de segunda mano representa el 69% del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios.
- › Atendiendo a la segunda mano, el asking medio es de 1.600 €/m² destacando las viviendas con una superficie media entre 60 y 120 m², en el ámbito de influencia.

ALQUILER

- › En la zona, el 31% del stock total corresponde a viviendas plurifamiliares en alquiler.
- › El asking medio se sitúa en 13,75 €/m²/mes destacando las viviendas con una superficie inferior a los 60 m².

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Puerto de la Cruz** (30.179 hab. INE 2021), en la provincia de **Santa Cruz de Tenerife**, comunidad autónoma de las **Islas Canarias**.

La finca se encuentra en **CL. Cañón N. 28**, en una zona residencial destinada a primera y segunda residencia, con un grado de consolidación alto, 75%, con ordenación predominante de viviendas unifamiliares en hilera y plurifamiliar de 2/3 plantas de altura.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se ha mantenido neutral +0%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +3% en el último año.

La provincia de Santa Cruz de Tenerife registró un promedio quinquenal de 1.189 viviendas iniciadas libres y 1.438 en viviendas terminadas.

El esfuerzo de compra de vivienda en las Islas Canarias se sitúa en 7,2%, tres décimas por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **TF-5** autopista del norte de Tenerife comunicando la capital con Puerto de La Cruz.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**. **Aeropuerto** de Tenerife Norte.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro Salud La Vera. Hospital Universitario Hospiten Bellevue.



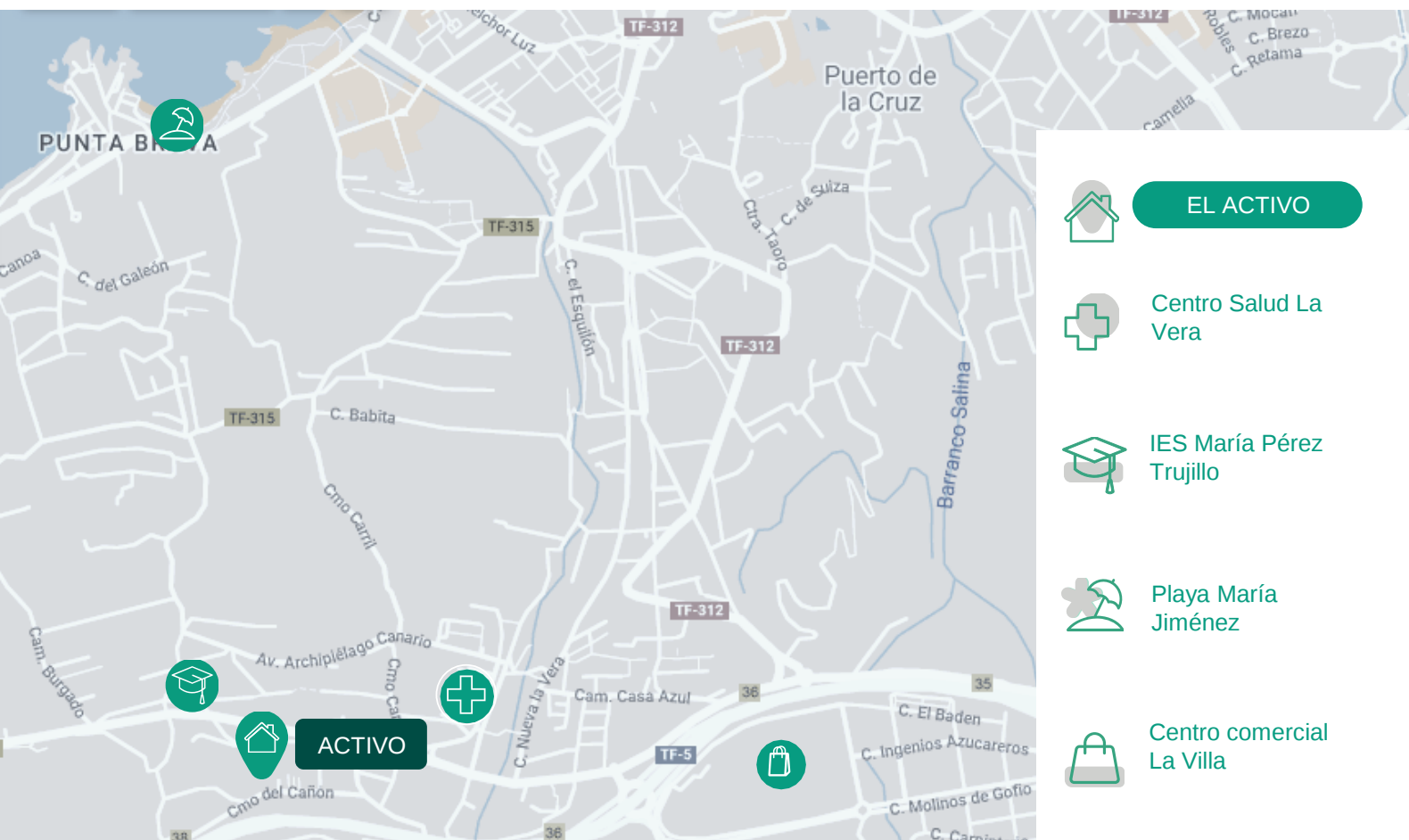
Educativo: IES María Pérez Trujillo.



Comercial: Centro comercial La Villa. Mercado Municipal del Puerto de La Cruz.



Zonas verdes: Playa María Jiménez. Parques: Infantil Garimbitas Los Nidos y Feds.



EL ACTIVO



Centro Salud La Vera



IES María Pérez Trujillo



Playa María Jiménez



Centro comercial La Villa

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.