



Suelo Industrial STR. PEDRERAS OESTE, POL. 17, PARC. 59

30870 Mazarrón
MURCIA

Ref. 60457391

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Mazarrón

STR. PEDRERAS OESTE, POL. 17, PARC. 59

Suelo urbanizable sectorizado industrial y no urbanizable ubicado al oeste del municipio de Mazarrón, Murcia



Suelos

- ✓ La parcela tiene 48.426 m² sobre suelo urbanizable sectorizado industrial, y 72.316 m² sobre suelo no urbanizable. Se trata de un terreno en pendiente, de geometría irregular.
- ✓ Según la última información disponible, la parcela se encuentra incluida en el Plan General de Ordenamiento Urbanístico de Mazarrón, aprobado el 18/12/1989.
- ✓ La gestión urbanística se da por iniciativa privada y compensación.
- ✓ La edificabilidad es de 0,40 m²t/m²s. La misma se aplica únicamente sobre la fracción de suelo urbanizable industrial.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable Sectorizado
- **Uso Predominante:** Industrial
- **Uso compatible:** N/D
- **Superficie parcelas:** 48.426 m²
- **Edificabilidad Total:** 17.433,36 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 0 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** 0 m²
- **Edificabilidad industrial:** 17.433,36 m²
- **Viviendas Libres:** 0
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** 4,96%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0 %



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 975.500 m²
- **Sup. Edif. Total:** 390.200 m²
- **Nº viviendas:** -



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 30026A017000590000ZI
- **Finca registral:** 2143
- **IDUFIR:** 30028000382637

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- La oferta de **naves industriales** tiene un asking medio de 300 €/m² - 350 €/m².
- Destacan las superficies inferiores a 300 m².

ALQUILER

- La oferta de **naves industriales** en alquiler es algo menos a la de venta. Tiene un asking medio de 2,00 €/m²/mes – 3,00 €/m²/mes
- Destacan las superficies inferiores a 400 m².

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Mazarrón** (32.988 habitantes según INE en 2021), perteneciente a la provincia de **Murcia**, comunidad autónoma de **Región de Murcia**. Está situado en la comarca natural del Bajo Guadalentín.

La tendencia poblacional del municipio en los últimos cinco años se mantuvo en ascenso en un 7%.

La parcela se encuentra en **STR. Pedreras oeste, POL. 17, PARC. 59**, un entorno a desarrollar, no urbanizado ni consolidado, al oeste del municipio.

El carácter predominante de Mazarrón es residencial e industrial en la periferia con un grado de consolidación del entorno medio y un nivel de ocupación y renovación media también.

Mazarrón cuenta con un total de 1.835 empresas activas, registrando un aumento de las mismas del 8% en los últimos cinco años. Destacan las empresas del sector servicios y comercio.

Comunicaciones



Se ubica sobre la **N-332**, que une Almería con Valencia, pasando por Mazarrón.



Líneas de **autobuses** interurbanos.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro De Salud De Mazarrón. Espacio de Salud DKV Mazarrón Murcia. Centro Médico Bulevar S.C.



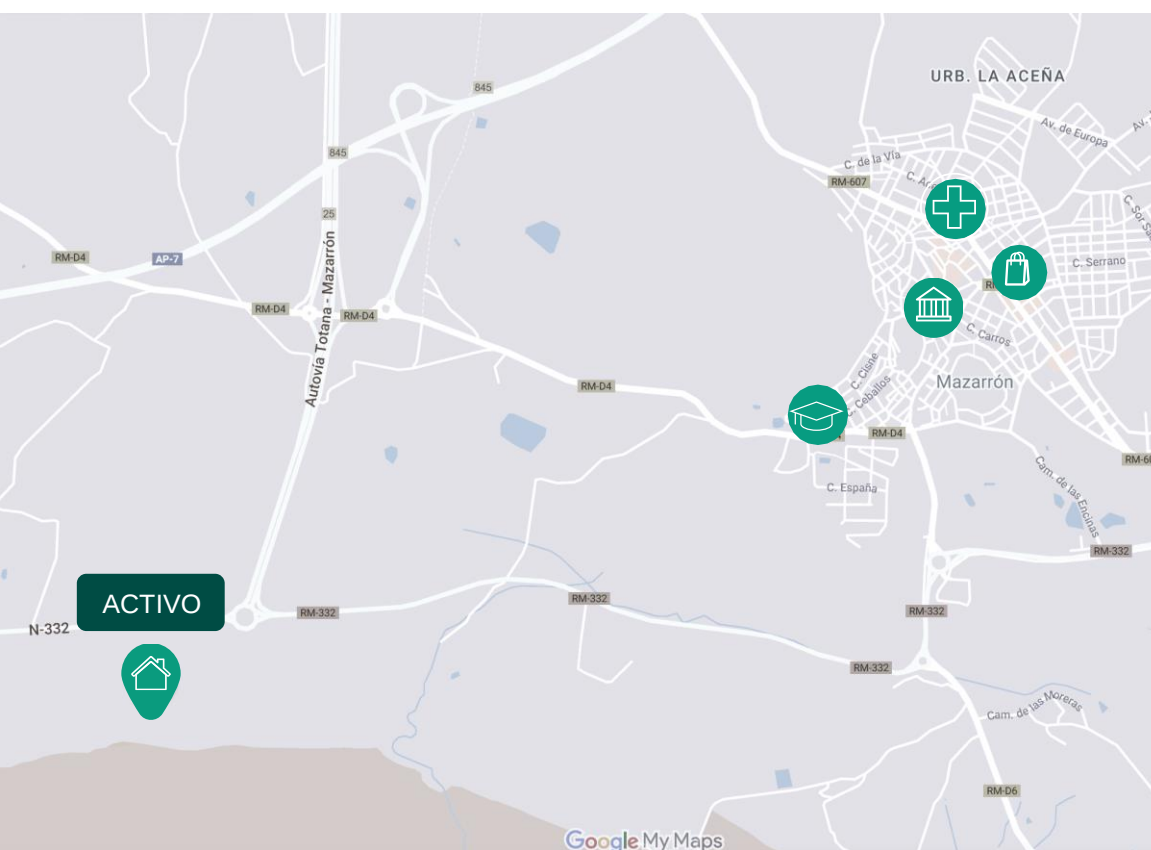
Educativo: Colegio Público la Cañadica. Colegio Público la Aceña. CEIP Francisco Caparrós.



Comercial: Comercio de conveniencia en el núcleo urbano de Mazarrón. Mercado de Abastos. Cresta del Gallo



Zonas verdes: Parque del Molinete. Plaza Mariana Pineda. Vía Verde de Mazarrón. Barranco de los aljezares.



EL ACTIVO



Centro De Salud de Mazarrón



Ayuntamiento de Mazarrón



Colegio Público la Cañadica

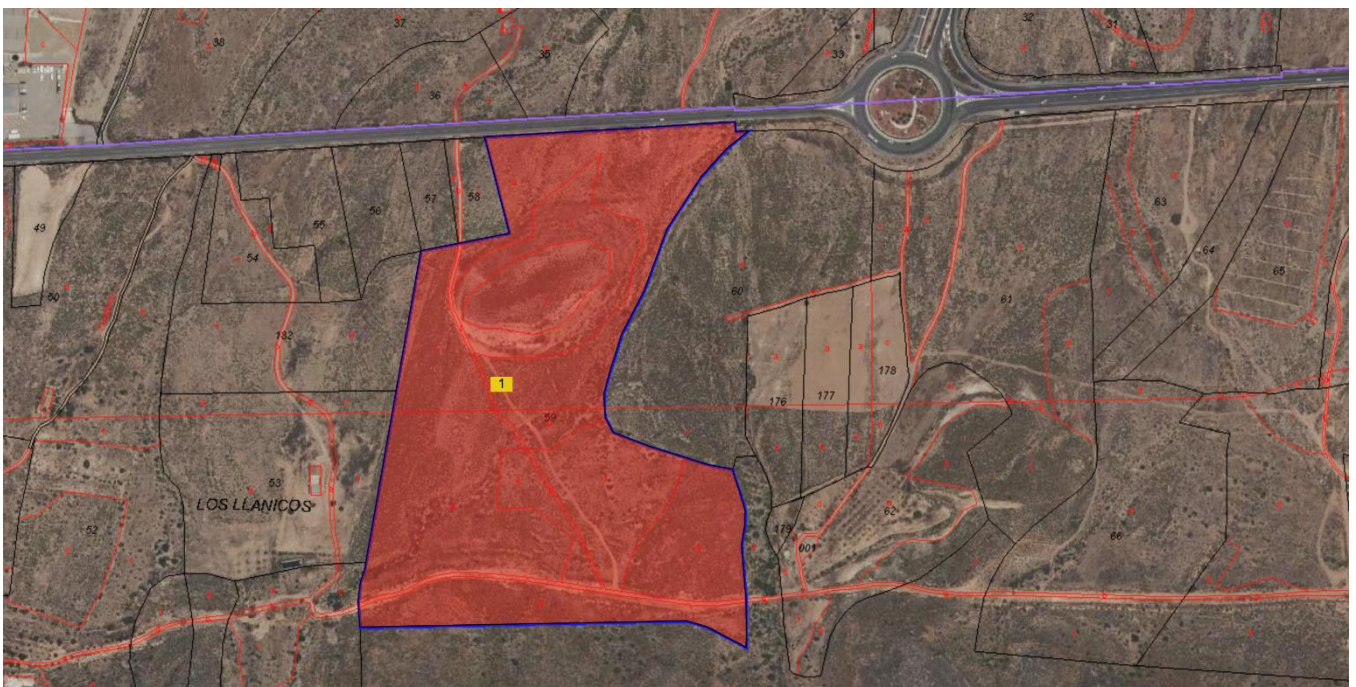


Mercado de Abastos Cresta del Gallo

Galería de imágenes



Plano de Catastro



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.