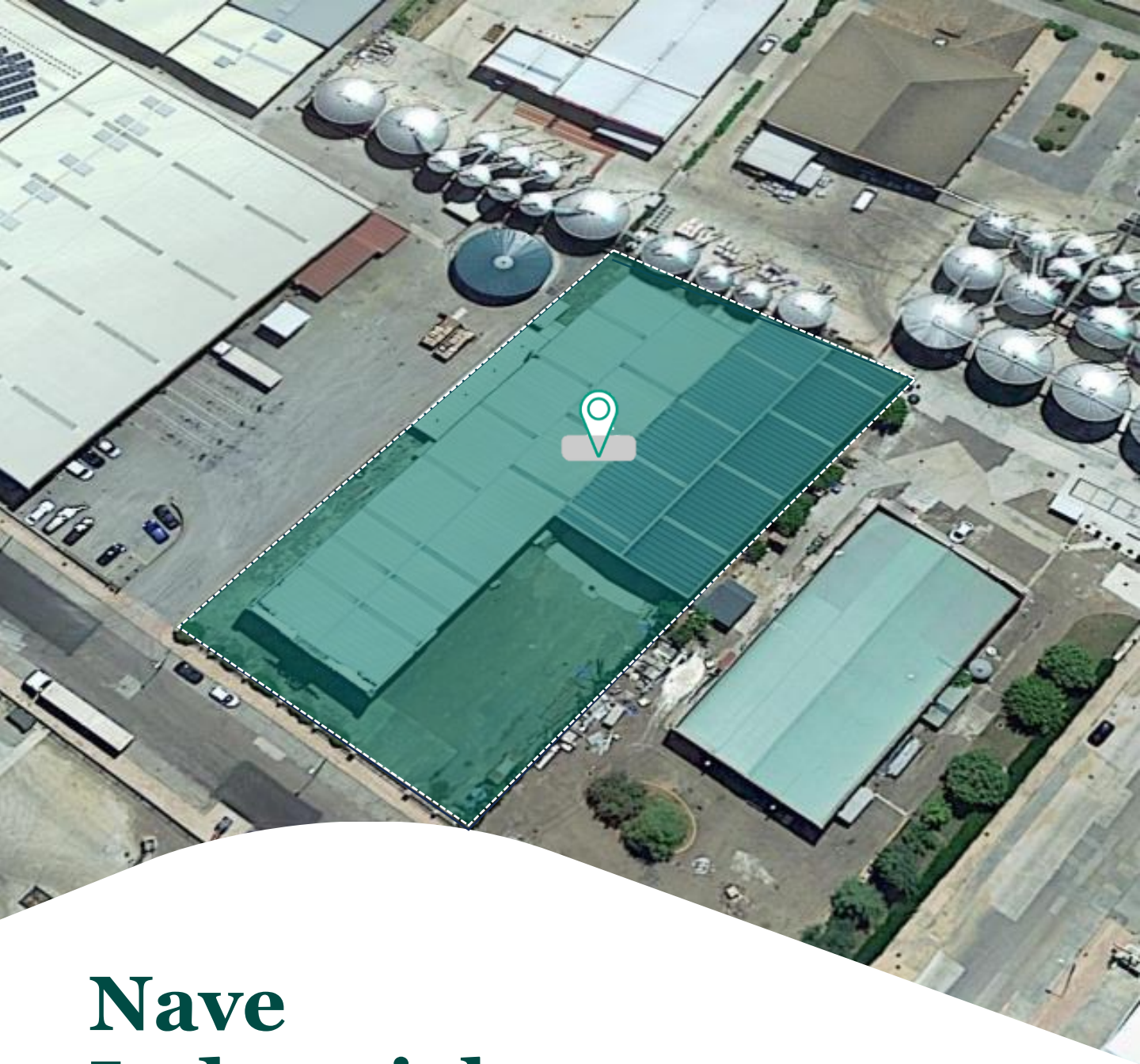




Nave Industrial

CL. VAPOR, N.8

06200 Almendralejo
Badajoz

Ref. 60456716

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Almendralejo

Nave industrial aislada de dos alturas situada en el Polígono Industrial de Almendralejo, en la carretera del Arroyo, con conexiones a la N-630 y a la autovía A-66 de Ruta de la Plata.



Características Específicas

Ref. Catastral: 5264303QC2856S0001BW
Finca: 38638

- ✓ Inmueble rectangular con calidad constructiva media y buen estado de conservación situado sobre terreno urbano en zona industrial, con una densidad media de empresas establecidas.
- ✓ La nave es un edificio con estructura a base de zapatas de hormigón armado y pórticos metálicos en acero. La cubierta es tipo sándwich.
- ✓ Consta de dos plantas. En la entreplanta se encuentra las oficinas con sala de reuniones, despachos, archivos, aseos y comedor.
- ✓ El activo cuenta con aparcamiento en la parte exterior, patio y zona de acceso para maniobras.

➤ Uso principal:	Industrial
➤ Uso compatible:	-
➤ Superficie parcela:	4.301 m ²
➤ Superficie registral:	1.201,8 m ²
➤ Superficie catastral:	2.930 m ²
➤ Superficie útil catastral:	2.650 m ²
➤ Plantas:	PB +1
➤ Oficinas:	Sí
➤ Altura libre:	7 m
➤ Fachada:	Muro cortina
➤ Año construcción:	2009
➤ Parking disponible:	Exterior
➤ Patio de maniobras:	Sí
➤ Cargas:	A consultar
➤ Propiedad:	100%

Desglose	Sup. M ² aprox
Oficinas	121,80 aprox
Nave	1.080
Solar	4.301

El activo presenta una discrepancia entre la superficie registral y la superficie catastral, vendiéndose el inmueble a cuerpo cierto.



Atractiva ubicación

El activo se sitúa en una zona inminentemente industrial al noroeste de Almendralejo, municipio de la provincia de Badajoz, conectado a través de la A-66 con Mérida en 15 minutos y con Cáceres en 35 minutos aproximadamente. Almendralejo es el cuarto municipio en población de la provincia pacense (33.855 hab) con un tejido empresarial muy ligado al sector agroalimentario y bodeguera con fuerte proyección nacional. Si atendemos a la creación de las empresas en este último trimestre, Badajoz creó el 68% de las de toda Extremadura.

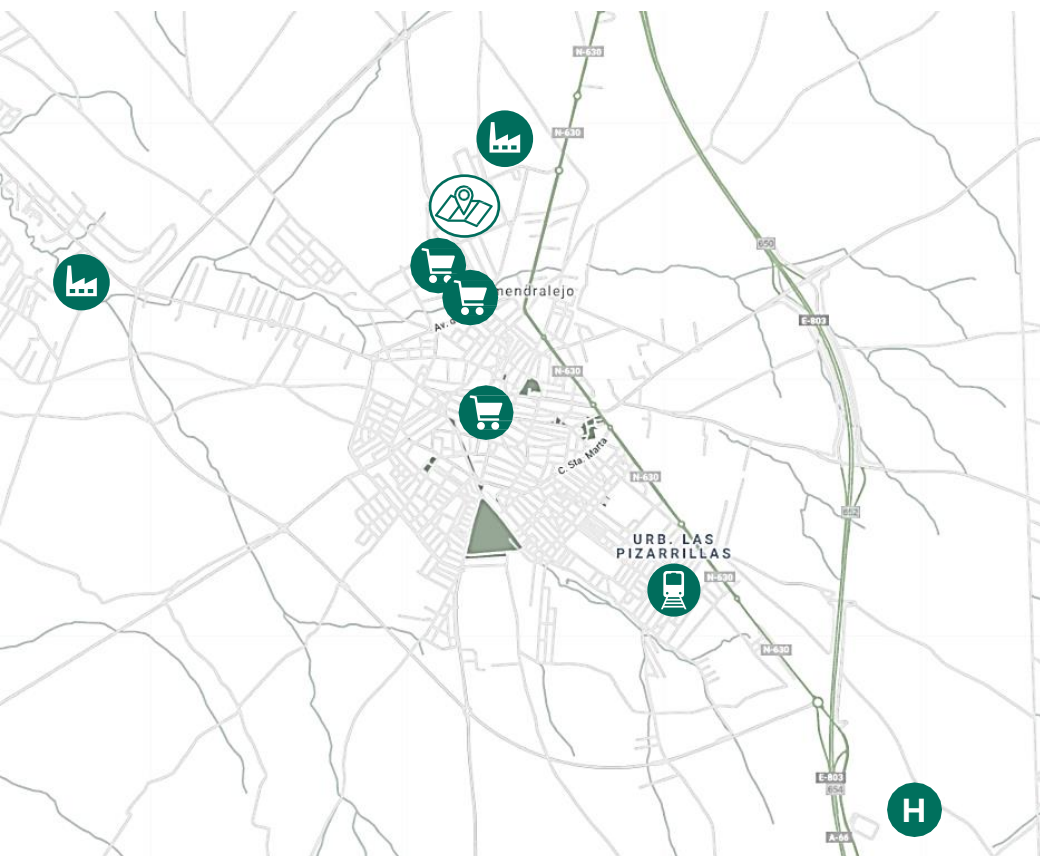
Extremadura registró en los últimos datos de la contabilidad regional disponibles por el INE un crecimiento de la actividad global de 1,4%. Se mantiene una renta media a por hogar situada en 21.611 €, que en Almendralejo es de 22.876 €. Además, el esfuerzo para la compra de una vivienda baja en este municipio a un 10% frente al 14% del indicador regional.

COMUNICACIONES:

- A 30 minutos de Mérida y a 1 hora de Cáceres por la **A-66** y a 50 minutos de Badajoz por la **Ex-300** y la **A-5**.
- **Líneas de autobús** urbano e interurbano.

SERVICIOS URBANOS Y PUNTOS DE INTERÉS:

- **Sanitario:** Hospital Tierra de Barros; Centro de Salud Almendralejo San José. Centro Médico Quirón Salud.
- **Comercial:** Centro Comercial El Zamorano; Parque comercial Heredad. Parque Carrefour.
- **Polígonos Industriales:** Polígono Industrial Almendralejo. Bodegas



-  **NAVE INDUSTRIAL**
-  **Hospital Tierra de Barros**
-  **CC Carrefour
CC Zamorano**
-  **Polígonos Industriales**
-  **Estación de Autobuses**

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.