



Suelo Residencial

**BA DE LA FUENTE - SITIO DEL "TOCIAL"
LA VEGUILLA**

**39538 Reocín
CANTABRIA**

Ref. 60455529

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Reocín

BA DE LA FUENTE - SITIO DEL "TOCIAL" LA VEGUILLA

Se trata de una parcela resultante inscrita de uso residencial unifamiliar en el sector La Veguilla, en el municipio de Reocín, Cantabria.

Suelos

- ✓ La finca es un solar urbano consolidado, ubicado en el sector La Veguilla 228, en el término municipal de Reocín, Cantabria.
- ✓ El solar se encuentra incluido en el PGOU de Reocín, que fue aprobado el 26/10/2010 con carácter inicial. Actualmente están en vigor las NNSS de 28/06/1986. A petición del Gobierno de Cantabria, se tendrá que modificar y adaptarlo a las nuevas exigencias.
- ✓ Los usos permitidos son el residencial, (aislada , agrupada), compatibles son, garaje, artesanía, industria, hotelero, comercial, oficinas, espectáculos, religioso, cultural, deportivos, sanitario, etc.
- ✓ La urbanización y obras de infraestructura están finalizadas aunque pendiente de un tramo de urbanización vinculado a la edificación.
- ✓ La tipología edificatoria es la de altura máxima a cornisa, 6m. Distancia a eje de calle, 8m. Distancia a edificios colindantes 4m.

Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbano Consolidado
➤ Uso Predominante:	Residencial Unifamiliar
➤ Uso compatible:	Comercial-Oficinas
➤ Superficie parcelas:	3.775 m ²
➤ Edificabilidad Total:	1.887 m ²
➤ Edificabilidad Viv Libre:	1.887 m ²
➤ Edificabilidad Viv Protegida:	- m ²
➤ Edificabilidad comercial:	- m ²
➤ Viviendas Libres:	15
➤ Viviendas Protegidas:	-
➤ % Participación ámbito:	-
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra Urbanización:	100%

Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	1213701VP1011S0001HO
➤ Finca registral:	13925
➤ IDUFIR:	39016000144219

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de viviendas unifamiliares no muestra ninguna promoción de obra nueva. La oferta en venta en el municipio representa el 95 % del stock total anunciado en portales inmobiliarios.
- › La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 1.000 €/m² y se focaliza en viviendas de más de 250 m².

ALQUILER

- › La oferta en alquiler de unifamiliares es muy inferior a la oferta en venta y se focaliza en superficies de entre 150 y 250 m². La oferta en alquiler en el municipio representa el 5 % del stock total.
- › El asking medio se sitúa en 4,90 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se ubica en la localidad de **La Veguilla**, en el municipio de **Reocín** (8.382 hab. INE 2021), en la comunidad autónoma uniprovincial de **Cantabria**.

La parcela se encuentran en **Ba De La Fuente - Sitio Del "Tocial" La Veguilla**, una zona residencial destinada a primera residencia, centrado en el corazón de Cantabria.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo neutral, +1%.

Durante los tres primeros trimestres de 2021 las transacciones de viviendas, en Reocín, se incrementaron en torno a un +16% respecto a mismo periodo del año anterior.

Cantabria, durante el último quinquenio, incremento en un +52% las viviendas iniciadas libres y las terminadas libres en un +39%.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cantabria se sitúa en 6,4 un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **N-634** con comunicación directa a la **AP-8** o Autovía del Cantábrico.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**. Estación de **tren** Puente San Miguel.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Altamira. Hospital Sierrallana.



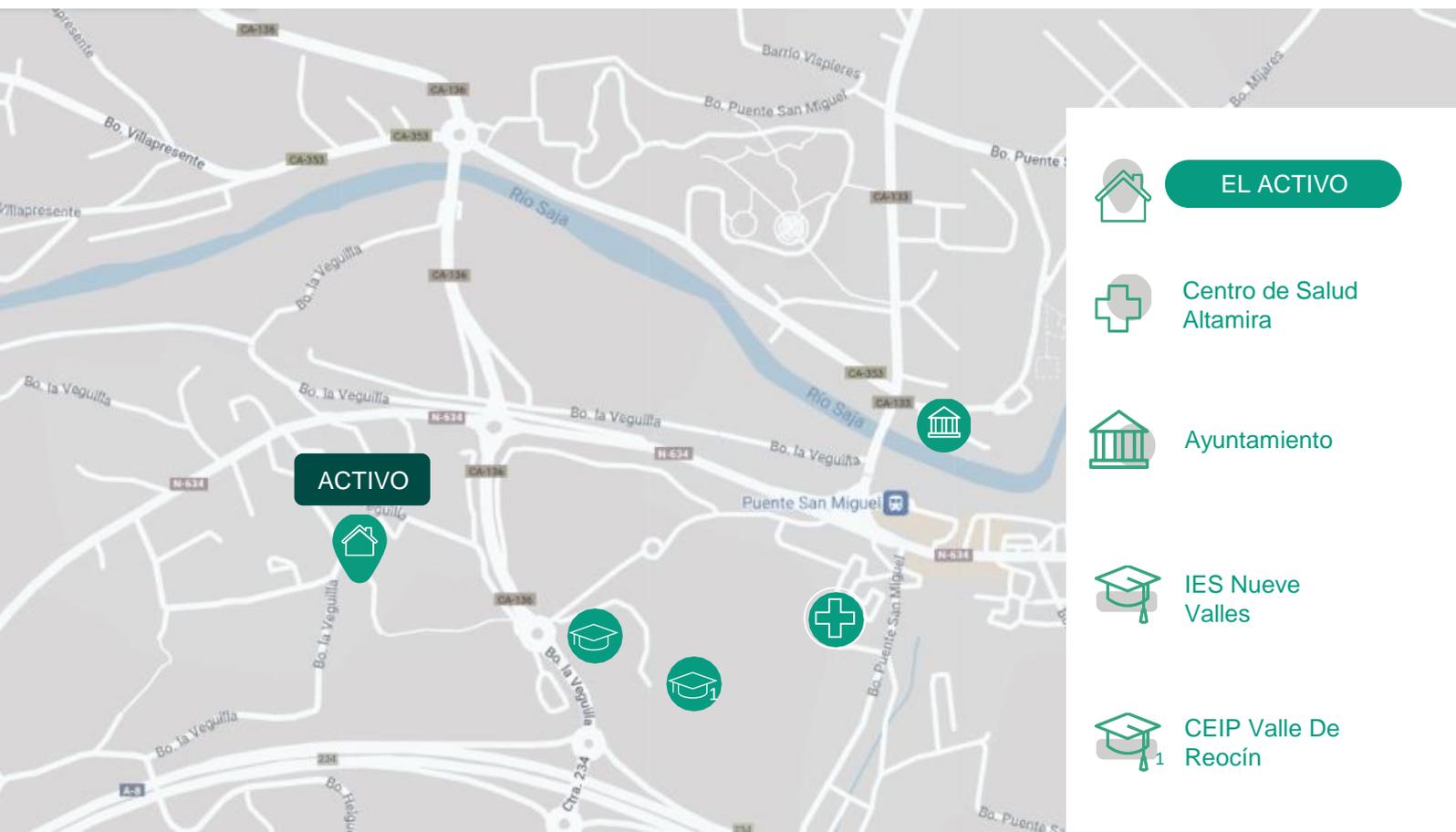
Educativo: IES Nueve Valles. CEIP Valle De Reocín. ESAC Roberto Orallo.



Comercial: Comercio de proximidad en la localidad de La Veguilla.



Zonas verdes: Senda Fluvial Río Saja. Parque La Robleda. Jardín Histórico Puente San Miguel.



EL ACTIVO



Centro de Salud Altamira



Ayuntamiento



IES Nueve Valles



CEIP Valle De Reocín

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.