



Nave Industrial CL. LLOBREGAT, N.S/N

08295 Sant Vicenç de Castellet
BARCELONA

Ref. 60453572

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Sant Vicenç de Castellet

CL. LLOBREGAT, N.S/N

Edificación industrial compuesta por una nave aislada de uso industrial en el municipio de Sant Vicenç de Castellet, Barcelona.



Naves
Industriales



Características
Específicas

Datos Registrales:

- Finca: 4216
- Ref. Catastral: 4943003DG0144S0001WD
- IDUFIR 08148000051744

- ✓ El activo está situado en un pequeño polígono aislado al sur del municipio de Sant Vicenç de Castellet.
- ✓ La parcela cuenta con una superficie de 5.500,00 m², según registro. Consta de 2 plantas sobre rasante.
- ✓ Edificación de nave industrial aislada construida en planta baja y altillo. Tiene una cubierta de 300 m².
- ✓ La nave industrial tiene carácter polivalente puesto que es susceptible de utilización para distintas actividades empresariales, y por parte de distintas empresas o agentes económicos, sin que existan limitaciones legales o administrativas que restrinjan apreciablemente su uso.

- **Uso principal:** Industrial
- **Uso compatible:** N/D
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie Registral:** 1.944,00 m²
- **Superficie Catastral:** 2.340,00 m²
- **Superficie útil:** 1.843,00 m²
- **Plantas S/R:** BJ + 1
- **Plantas B/R:** -
- **Año construcción:** 1995
- **Altura Libre:** N/D m
- **Fachada:** N/D m
- **Fondo:** - m
- **Estado:** Libre
- **Cargas:** A consultar

Elementos	Superficie (m ²)
Nave	1.944,00
Parcela	5.500,00

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de naves industriales en venta representa el 69% del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios.
- › El asking medio es de 475 €/m² concentrándose en naves industriales con superficies comprendidas entre los 500 y 1.500 m².

ALQUILER

- › La oferta publicitada representa el 31% del stock total. Muestra un asking medio de 1,90 €/m²/mes y se concentra en naves entre los 500 y 1.500 m² de superficie, como ocurría en el mercado de venta.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Sant Vicenç de Castellet** (9.868 hab. INE 2021), provincia de **Barcelona**, comunidad autónoma de **Cataluña**.

La tendencia poblacional en Sant Vicenç de Castellet, en los últimos cinco años, ha sido creciente, un +6%.

La finca se encuentra en **CL. Llobregat, N.S/N**, un pequeño polígono aislado al sur del municipio.

El municipio de Vicenç de Castellet registró un promedio de 547 empresas/año, en el último quinquenio, mostrando un comportamiento neutral, -4%.

Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un promedio de 71 empresas del sector industrial/año, durante los últimos 5 años, con un ligero comportamiento creciente, +3%

Comunicaciones



Junto a la **C-55** carretera que comunica el Bajo Llobregat con Solsonès.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**. Estación de **tren** St. Vicenç de Castellet.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Atención Primaria Sant Vicenç de Castellet.



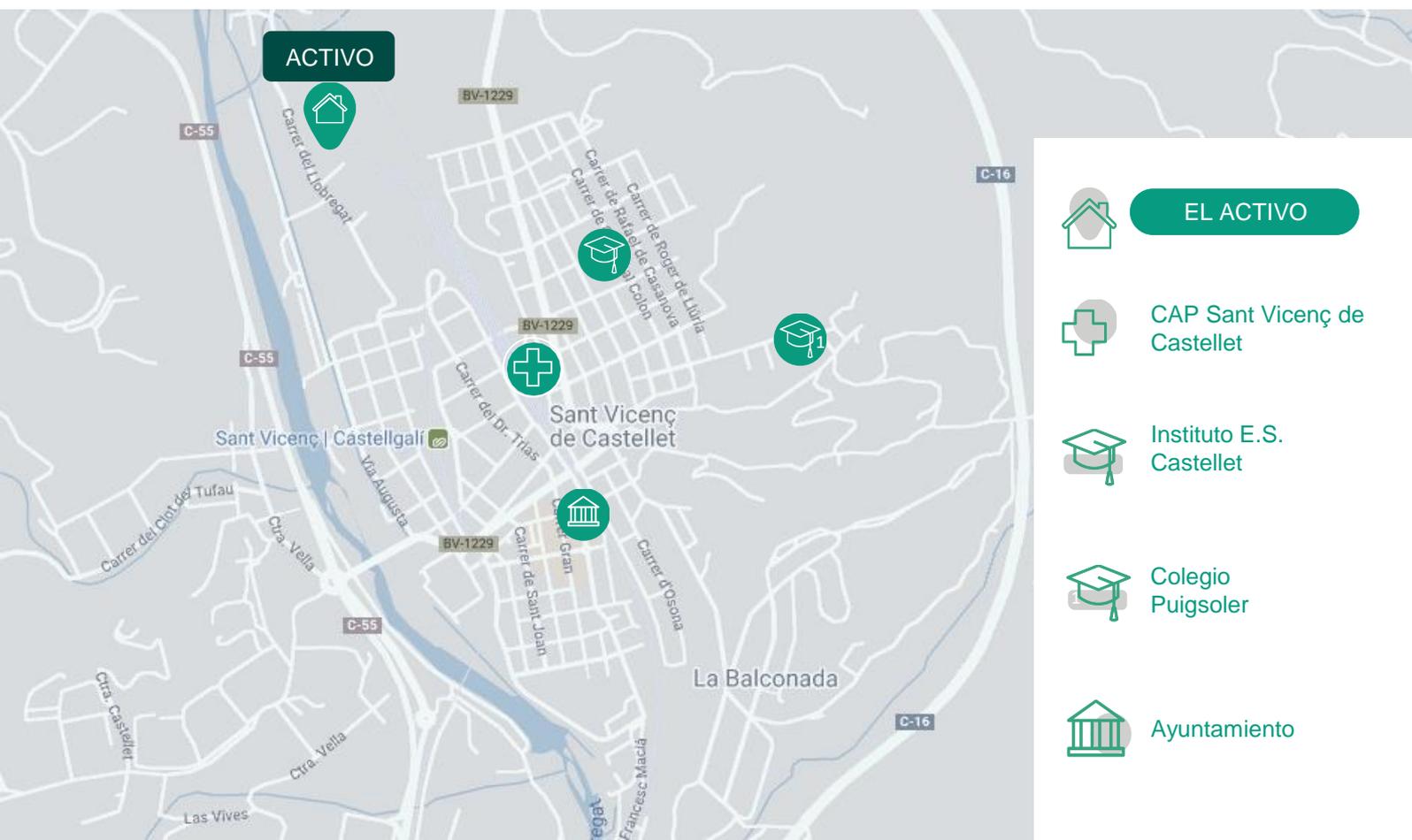
Educativo: Instituto E.S. Castellet. Colegio Puigsoler. FEDAC Sant Vicenç.



Comercial: Centro comercial Concorde. Comercio en los alrededores.



Zonas verdes: Plaza de España. Zona de senderismo Font Ciment.



ACTIVO



EL ACTIVO



CAP Sant Vicenç de Castellet



Instituto E.S. Castellet



Colegio Puigsoler



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.