

# **Finca Rústica CL. ARRAYADAS, POL. 22, 23, 24 y 30**

**21880 Paterna del Campo  
HUELVA**

Ref. 60452885

 **Servihabitat**

Propiedad:  
**côralhomes**

# Oportunidad de inversión en Paterna del Campo

## CL. ARRAYADAS, POL. 22, 23, 24 y 30

Finca registral de suelo rústico, ubicada en un entorno rural al noroeste del municipio de Paterna del Campo.



### Finca rústica

- ❑ Finca: 6176
- ❑ Ref. Catastral: Varias (ver cuadro)
- ❑ IDUFIR: 21005000401508
- ✓ La finca está compuesta de doce referencias catastrales. Tiene morfología irregular y topografía accidentada y relieve ondulado (pendiente media 15%). Se accede a la misma por un camino rural estabilizado en tierra de 8 km de longitud.
- ✓ El suelo es de clase V. Estos deben mantener una vegetación permanente, se dedican a pastos o a bosques, pendiente suave, escasa erosión. La estructura del terrenos es Arenas, gravas, arcillas y areniscas calcáreas del Pleistoceno.
- ✓ En cuanto al aprovechamiento, se dedican 105 Ha. a olivar de seco, 25 Ha. a seco de cereal, y el resto a montes y pastos.
- ✓ En el interior de la finca existe una casa principal, un corral, un palomar, una casa zahurda. Según catastro, 512 m<sup>2</sup> pertenecen a vivienda, y 359 m<sup>2</sup> son construcciones agrarias. Dispone de fuente de agua permanente.



### Características Específicas

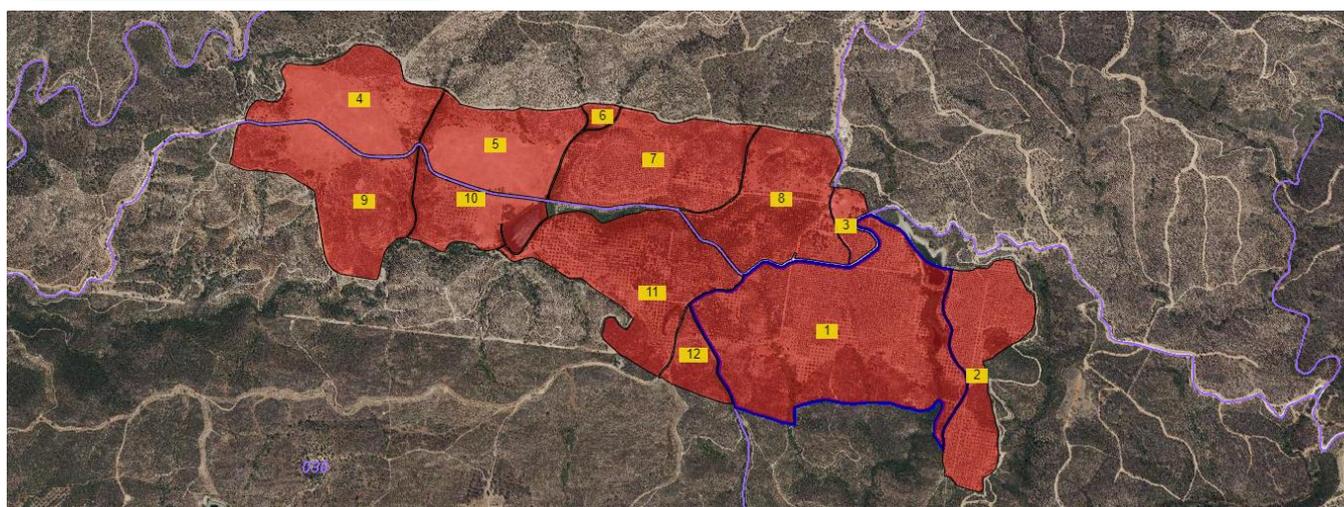
➤ <b>Clasificación:</b>	Suelo rústico
➤ <b>Uso Predominante:</b>	Agrícolas
➤ <b>Aprovechamiento:</b>	Cultivo de seco
➤ <b>Aprov. Secundario:</b>	Montes y pastos
➤ <b>Superficie registral:</b>	222,9222 Ha.
➤ <b>Superficie catastral:</b>	215,5836 Ha.
➤ <b>Propiedad:</b>	100%
➤ <b>Estado:</b>	A consultar
➤ <b>Cargas urbanísticas:</b>	A consultar



### Infraestructura General

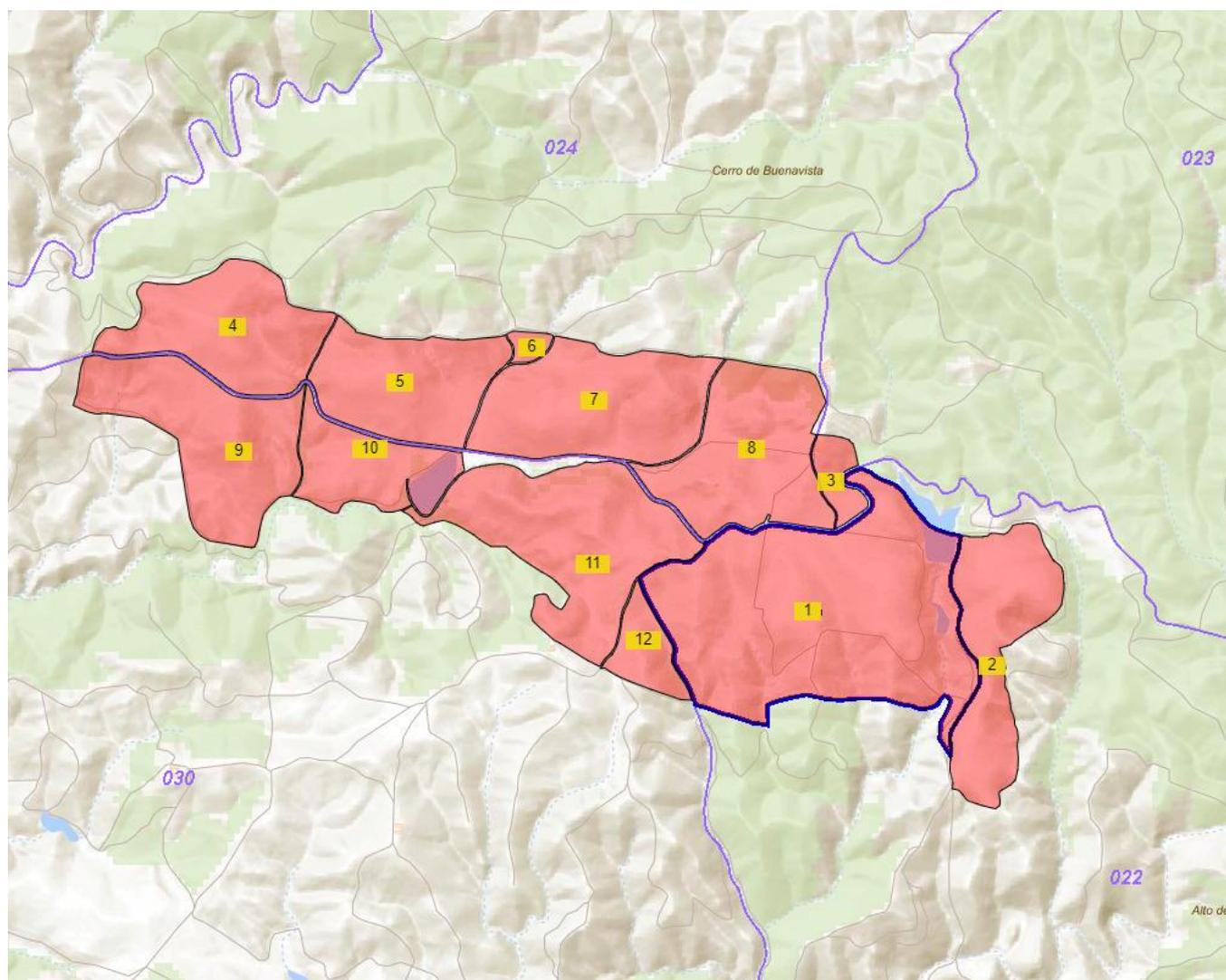
➤ <b>Viviendas - Cortijo:</b>	512,00 m <sup>2</sup>
➤ <b>Naves:</b>	- m <sup>2</sup>
➤ <b>Edif. agrarias:</b>	359,00 m <sup>2</sup>
➤ <b>Pantanetas:</b>	No
➤ <b>Cerramientos:</b>	No
➤ <b>Red de caminos:</b>	Si
➤ <b>Red contraincendios:</b>	No
➤ <b>Electrificación</b>	Si

### Plano de Catastro



Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Catastral Suelo (m <sup>2</sup> )
Polígono 22 Parcela 1	21056A022000010000GL	6176	522.371
Polígono 22 Parcela 2	21056A022000020000GT	6176	174.899
DS DISEMINADOS 36 Polígono 23 Parcela 5	21056A023000050000GQ	6176	28.445
Polígono 24 Parcela 8	21056A024000080000GB	6176	180.393
Polígono 24 Parcela 9	21056A024000090000GY	6176	167.727
Polígono 24 Parcela 10	21056A024000100000GA	6176	10.153
Polígono 24 Parcela 11	21056A024000110000GB	6176	225.786
DS DISEMINADOS 37 Polígono 24 Parcela 12	21056A024000120000GY	6176	208.958
Polígono 30 Parcela 1	21056A030000010000GW	6176	219.242
Polígono 30 Parcela 3	21056A030000030000GB	6176	108.891
Polígono 30 Parcela 6	21056A030000060000GQ	6176	263.681
Polígono 30 Parcela 8	21056A030000080000GL	6176	45.996

### Plano de Catastro



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Paterna del Campo** (3.478 habitantes según INE en 2022), perteneciente a la provincia de **Huelva**, comunidad autónoma de **Andalucía**. Se encuentra en la comarca del **Campo de Tejada**.

La tendencia poblacional, en el municipio, con respecto del último año registro datos estables.

La finca se encuentra en **Cl. Arrayadas, Pol. 22, 23, 24 y 30**, en un entorno rural al noroeste del municipio. El entorno se compone de fincas ganaderas, siendo uno de los principales enclaves de tales explotaciones.

Existen igualmente en zonas de carreteras principales, naves y enclaves destinados a las principales actividades del núcleo, tales como suministros agrícolas, comercializadoras de productos agrícolas, etc.

La economía del municipio es agropecuaria, los principales cultivos son el algodón, el trigo, el girasol, la remolacha y el olivar. Las posibilidades agrarias del medio han propiciado la aparición de un importante movimiento cooperativo de los productores agrícolas.

## Comunicaciones



Cercano a la **A-49** o autovía del V Centenario, autovía que sirve de conexión entre Sevilla, Huelva y el sur de Portugal.



Líneas de **autobús** interurbano.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Consultorio Paterna Del Campo. Centro Médico Escacacena del Campo.



**Educativo:** CEIP Sánchez Arjona. Colegio Público Virgen de Luna. CEIP Manuel Siurot.



**Comercial:** Comercio en los alrededores del ayuntamiento de Paterna del Campo. Mercado Municipal de Paterna del Campo.



**Zonas verdes:** Plaza de los Padres. Parque Municipal.

ACTIVO



Aldea de Tujena

Alpizar

Escacena del Campo

HU-6111



EL ACTIVO



Consultorio Paterna Del Campo



Ayuntamiento de Paterna del Campo



CEIP Sánchez Arjona



Mercado Municipal de Paterna del Campo

# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.