



Nave Industrial

AV. DEL ZINC S/N PARC. 4.6

33402 Avilés
ASTURIAS

Ref. 60451755

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Avilés

AV. DEL ZINC S/N, PARC. 4.6

Nave industrial situada en el Parque Empresarial Principado de Asturias, al este del municipio.



Nave Industrial

Datos Registrales:

- Finca: 32097
- Ref. Catastral: 5270106TP6256N0004AA
- IDUFIR: 33021001988447

- ✓ El activo se sitúa en una parcela de terreno con una superficie de 659,00 m². Dispone del uso y disfrute de un terreno delantero de 271,20 m² y de otro lateral de 100,14 m².
- ✓ La planta baja de la nave es de uso comercial, y ocupa la totalidad del terreno. El altillo 1 tiene 135,00 m² y se usa como oficinas y almacén. El altillo 2 tiene 200,00 m² y también se usa como oficinas y almacén.
- ✓ La cimentación de la nave es de zapata aislada, los cerramientos exteriores y cubierta de chapa metálica, la estructura metálica y la carpintería exterior de aluminio.
- ✓ La nave industrial tiene carácter polivalente puesto que es susceptible de utilización para distintas actividades empresariales.



Características Específicas

- **Uso principal:** Industrial
- **Uso compatible:** -
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie Registral:** 994,56 m²
- **Superficie Catastral:** 994,00 m²
- **Superficie útil:** 980,00 m²
- **Plantas S/R:** 3
- **Plantas B/R:** 0
- **Año construcción:** 2007
- **Salida de Humos:** -
- **Altura Libre:** 9 m
- **Fachada:** 25 m
- **Fondo:** 35 m
- **Estado:** Libre
- **Cargas:** A consultar

| Elementos | Características |
|----------------------|-----------------|
| Cerramiento exterior | Chapa metálica |
| Carpintería exterior | Aluminio |
| Estructura | Metálica |
| Cubierta | Chapa metálica |

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- La oferta de naves industriales se concentra en superficies inferiores a 150 m².
- El asking medio se sitúa en 200 €/m² - 300 €/m².

ALQUILER

- La oferta en alquiler de naves industriales en el municipio se concentra en superficies inferiores a 200 m².
- El asking medio es de 4,00 €/m²/mes – 5,50 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Avilés** (76.874 habitantes según INE en 2021), en la provincia de **Asturias**, comunidad autónoma de **Principado de Asturias**.

La tendencia poblacional en el municipio, en los últimos cinco años registró datos neutrales.

La nave se encuentra en **Av. del Zinc S/N, parc. 4.6**, en el Parque Empresarial Principado de Asturias, al este del municipio. Se trata de un parque de reciente creación.

El entorno se encuentra consolidado en un 90%, y la antigüedad media de las construcciones de la zona es de 8 años. La ocupación de las naves es media-alta.

El municipio registró un promedio de 4.190 empresas/año, en el último quinquenio, con un comportamiento lineal.

Los sectores empresariales con más puja so servicios y comercio. El sector industrial registró un total de 174 empresas el último año.

Comunicaciones



Cercano a la **A-8** o Autovía del Cantábrico, que une Bilbao con Baamonde, pasando por Avilés.



Líneas **de autobuses** interurbanos y urbanos. Estación de **tren** Avilés.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital de Avilés. Hospital Universitario San Agustín. Centro de Salud La Magdalena. Sabugo Centro de Salud.



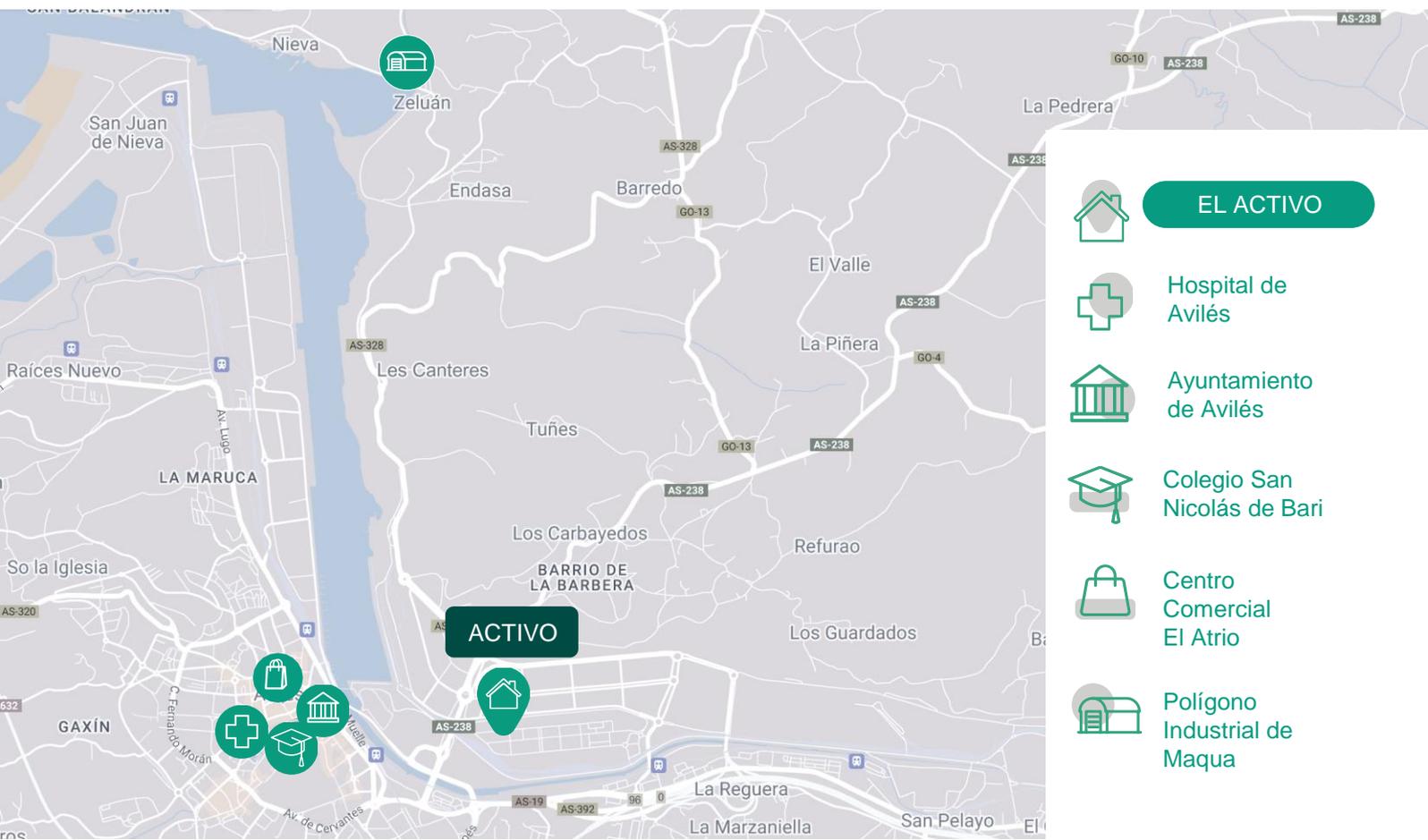
Educativo: Colegio San Nicolás de Bari. Colegio Público Enrique Alonso. Colegio Público Virgen de las Mareas. IES La Magdalena.



Comercial: Comercio de conveniencia. Centro Comercial El Atrio.



Zonas verdes: Paseo de la Ría de Avilés. Parque de Ferrera. Parque del Muelle. Parque de Las Meanas.



EL ACTIVO



Hospital de Avilés

Ayuntamiento de Avilés

Colegio San Nicolás de Bari

Centro Comercial El Atrio

Polígono Industrial de Maqua

Galería de imágenes



Plano de Catastro



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.