



# Edificio polivalente CL. MAÓ-CIUTADELLA KM 20 S'ARANJÍ

**07740 Es Mercadal (Menorca)  
ISLAS BALEARES**

Ref. 60450994

Propiedad:

 **Servihabitat**

**côralhomes**

# Oportunidad de inversión en Es Mercadal

## CL. MAÓ-CIUTADELLA KM 20 S'ARANJÍ

Edificio destinado a harinera sin actividad en el municipio menorquín de Es Mercadal.



Edificio Terminado

Datos Registrales:

- Finca: 2035
- Ref. Catastral: 001400900EE92E0001XJ
- IDUFIR: 07013000413339

- ✓ El activo se compone de un edificio sin uso y originalmente Fábrica de Harina con vivienda aneja en la carretera de Mahón a Menorca.
- ✓ El solar tiene una superficie, según registro, de 18.000,00 m<sup>2</sup> de suelo. La edificación se desarrolla en 2 plantas sobre rasante. Consta de planta baja con una superficie de 1.283,40 m<sup>2</sup> y 565 m<sup>2</sup> en la planta superior.
- ✓ Catalogado BIC con código AJI-A02 Industria farinera, S'AranjÍ y destinado a la fabricación de harina, actualmente sin actividad. Posee Declaración de Interés General - 28.05.1999 otorgado por la Comisión Insular de Urbanismo y posteriormente del cambio de uso de Sa Farinera a la creación de un centro comercial, lúdico y cultural, actualmente sin actividad.



Características Específicas

- **Uso principal:** Comercial-industrial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie construida:** 1.848,40 m<sup>2</sup>
- **Superficie útil:** - m<sup>2</sup>
- **Superficie S/R:** 1.848,40 m<sup>2</sup>
- **Superficie B/R:** - m<sup>2</sup>
- **Plantas sobre rasante:** PB+1
- **Plantas bajo rasante:** -
- **Año construcción:** 1989 (\*)
- **N.º Viviendas:** -
- **N.º Trasteros:** -
- **N.º Garajes:** -
- **Nº Locales:** -
- **Nº Oficinas:** -
- **Ejecución:** - %

\* NOTA: Según Catastro



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	No Disponible
Licencia 1ª Ocupación	No Disponible
Certificado final de Obra	No Disponible
Acta Final de Obra	No Disponible



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Es Mercadal** (5.676 hab. INE 2022) es una localidad y municipio español de la provincia y comunidad autónoma de las **Islas Baleares**, situado en la isla de **Menorca** y perteneciente al partido judicial de Ciudadela.

El edificio se encuentra en la **Cl.Maó-Ciudadella km 20 S´Aranji**, en un entorno rural donde existen bloques aislados de primera residencia, con un grado de consolidación entre el 25 y el 50% y de un nivel medio.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, se ha incrementado en un +19%. La renta neta por hogar en el municipio es de 35.540 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +17%.

El municipio de Es Mercadal registró un promedio de 420 empresas/año, en el último quinquenio, mostrando un comportamiento estable, +10%.

Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un promedio de 20 empresas del sector comercio/año, aglutinando el 5 % de las empresas totales del municipio

## Comunicaciones



Junto a la **Me-1** comunica las dos principales ciudades de la isla, Mahón y Ciudadela.



Línea de **autobuses interurbanos**.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro de Salud Es Mercadal.



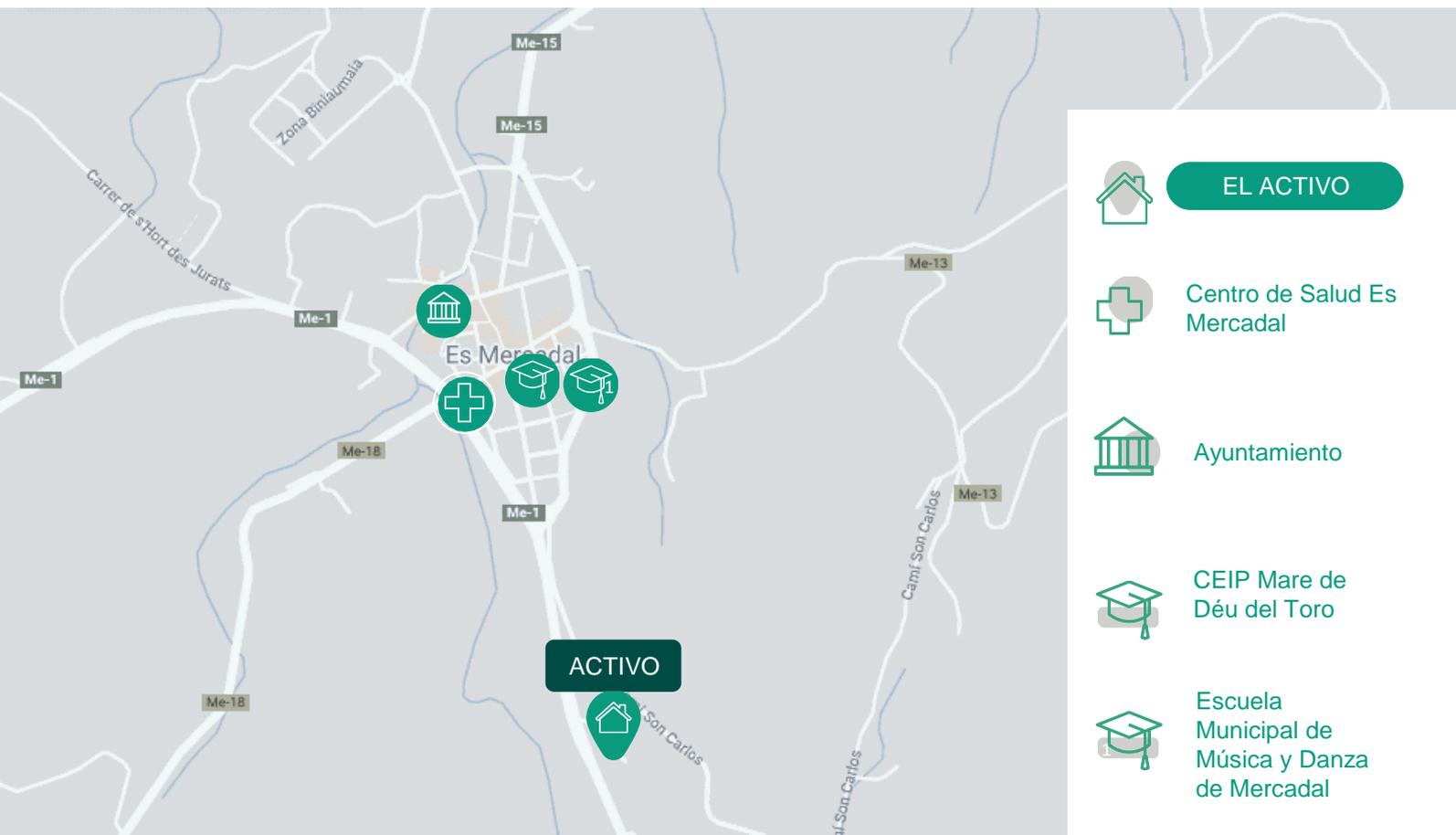
**Educativo:** CEIP Mare de Déu del Toro. Escuela Municipal de Música y Danza de Mercadal.



**Comercial:** Comercio en el centro de Es Mercadal a 5 minutos en coche.



**Zonas verdes:** Mirador de ses sureres. Mina La Rubia. Parque de barras Mercadal.



# Galería de imágenes



# Galería de imágenes



Más información:

**inversores.servihabitat.com/es**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](http://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.