

# Suelo Residencial URB. "PUENTE ESURI" PLAN PARCIAL 1-, N.S/N

21400 Ayamonte

HUELVA

Ref. 60449956

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

# Oportunidad de inversión en Ayamonte

## URB. "PUENTE ESURI" -PLAN PARCIAL 1-, N.S/N

Parcela resultante inscrita de uso residencial para vivienda plurifamiliar en el municipio de Ayamonte, provincia de Huelva.



### Suelos

- ✓ El activo se compone de una parcela de terreno denominada RPA 1.7, de forma poligonal irregular, y topografía accidentada con una ligera pendiente ubicada dentro de la urbanización Puente Esuri del municipio de Ayamonte, en la provincia de Huelva.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Ayamonte de 04/11/2011 que clasifica el terreno como suelo urbano para uso residencial libre en bloque aislado incluida dentro del Plan Parcial 1 "Puente Esuri" aprobado definitivamente por el Pleno Municipal de 27/09/2001.
- ✓ Respecto a las gestiones urbanísticas, cuenta con la aprobación de todo el planeamiento derivado. Las obras de urbanización del sector, en donde se encuentra ubicada la parcela, se han ejecutado al 100%; pendiente unicamente de solicitud de licencia de Obras.



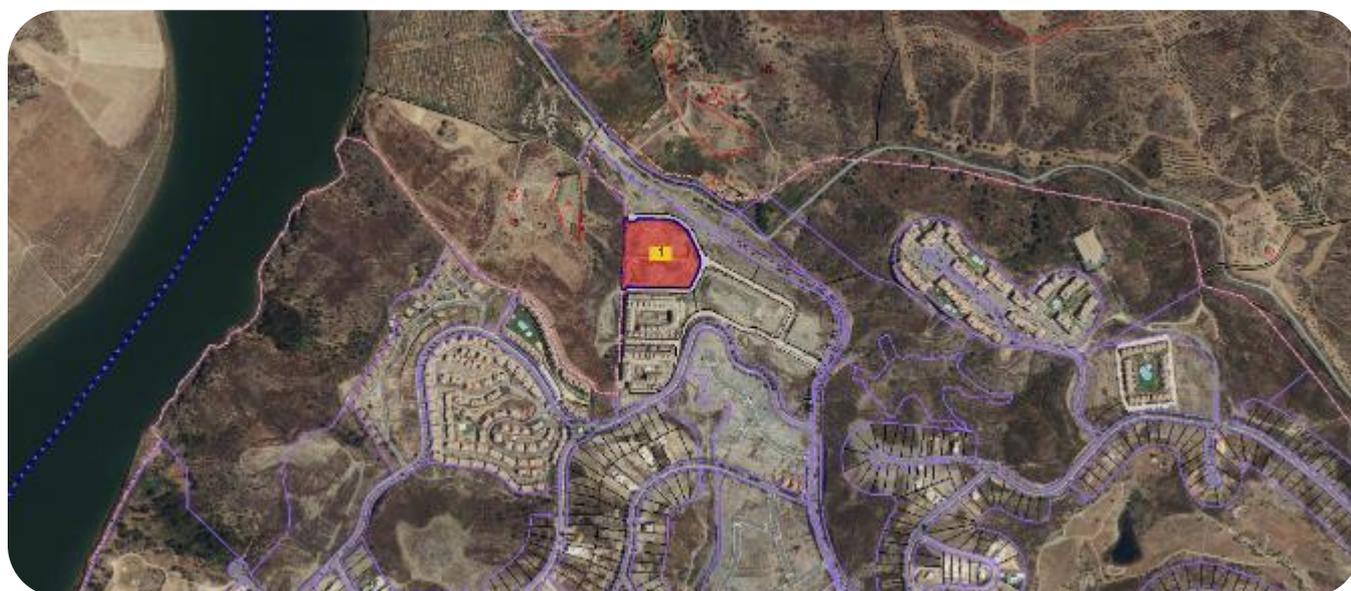
### Características Específicas

➤ <b>Clasificación:</b>	Urbano
➤ <b>Uso Predominante:</b>	Res. Plurifamiliar Libre
➤ <b>Uso compatible:</b>	Terciario - Comercial
➤ <b>Superficie Registral parcela:</b>	926,00 m <sup>2</sup>
➤ <b>Edificabilidad Total:</b>	868,00 m <sup>2</sup>
➤ <b>Edificabilidad Viv Libre:</b>	868,00 m <sup>2</sup>
➤ <b>Edificabilidad Viv Protegida:</b>	- m <sup>2</sup>
➤ <b>Edificabilidad comercial:</b>	m <sup>2</sup>
➤ <b>Viviendas Libres:</b>	9
➤ <b>Viviendas Protegidas:</b>	0
➤ <b>% Participación parcela:</b>	-%
➤ <b>Proindiviso:</b>	5,47%
➤ <b>Cargas urbanísticas:</b>	A consultar
➤ <b>% Obra Urbanización:</b>	100%



### Datos Registrales

➤ <b>Ref. Catastral:</b>	0861706PB4206S0001RJ
➤ <b>Finca registral:</b>	18113
➤ <b>IDUFIR:</b>	21002000828960



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Ayamonte** (21.725 hab. INE 2022), que es un municipio español perteneciente a la provincia de **Huelva** en la Comunidad Autónoma de **Andalucía**.

La parcela se encuentra ubicada en la **Urb. "Puente Esuri" -Plan Parcial 1-, N.S/N**. Se trata de una zona de nuevo desarrollo, urbana, predominantemente residencial, con ordenación variada destinada a primera y segunda residencia. El grado de consolidación se sitúa entre el 25% y 50%.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable, +4%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 24.271,00 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +16%.

El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se establece en 6,7%; casi un punto por debajo de la media nacional.

## Comunicaciones



**A-49** o autovía del V Centenario, es una autovía que sirve de conexión entre Sevilla, Huelva y el sur de Portugal.



Línea de **autobuses interurbanos y urbanos**.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro de Salud Antonio Massoni Jesús.



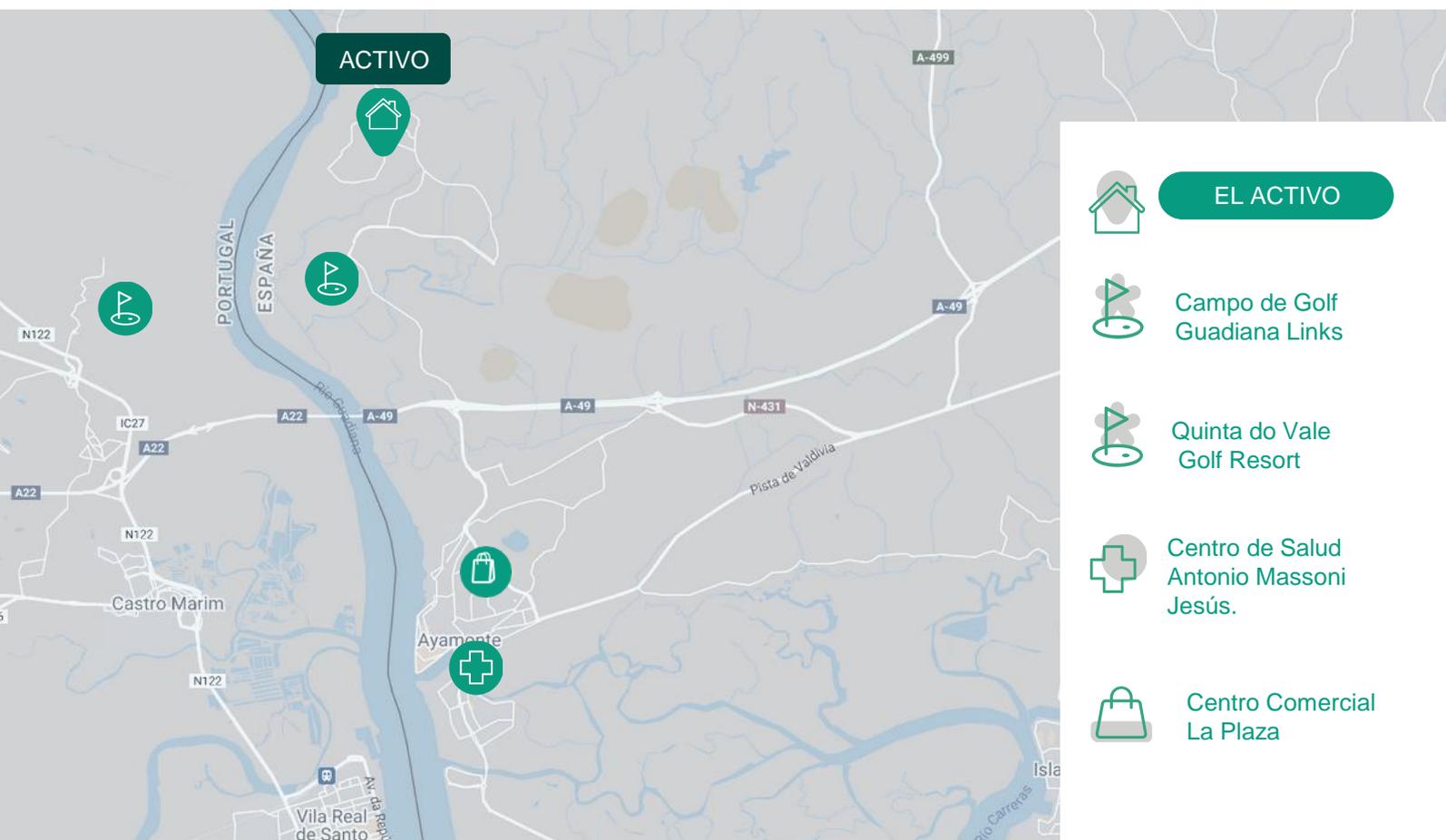
**Educativo:** CEIP Galdames. IES Guadiana.



**Comercial:** Comercio de proximidad en el casco urbano del municipio. Centro Comercial La Plaza.



**Zonas verdes:** Vía verde del litoral



ACTIVO

EL ACTIVO

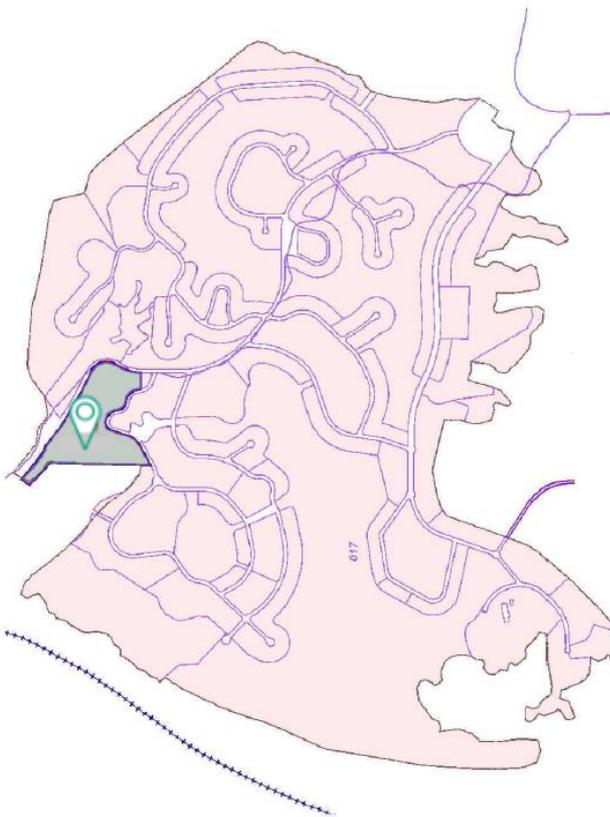
Campo de Golf Guadiana Links

Quinta do Vale Golf Resort

Centro de Salud Antonio Massoni Jesús.

Centro Comercial La Plaza

# Galería de imágenes



Más información:

**inversores.servihabitat.com/es**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](http://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.