



Nave Industrial CL. NAVARRA, N. 28

09554 Horna
BURGOS

Ref. 60447376

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Horna

CL. NAVARRA, N. 28

Nave industrial aislada situada en el Polígono Industrial Las Merindades, ubicado al sur de la localidad.



Nave Industrial

Datos Registrales:

- Finca: 14560
- Ref. Catastral: 2428712VN5522N0001UR
- IDUFIR: 09012001625596
- ✓ Nave aislada de dos plantas sobre rasante, encontrando en planta baja la propia nave y una zona de oficinas, y en planta piso destinada exclusivamente a oficinas, se encuentra dentro de un recinto cerrado y pavimentado con acceso por la calle Navarra dentro de polígono industrial.
- ✓ El activo se sitúa en una parcela de terreno con una superficie de 12.094,00 m² según catastro. La parcela dispone de fachada a la calle de su ubicación, calle Navarra, y por detrás a suelo sin edificar de características rústicas.
- ✓ La nave dispone de zona pavimentada de hormigón destinada a aparcamiento para vehículos en el interior y vallado con cancela corredera apto para entrada de camiones a modo de cerramiento exterior.



Características Específicas

- **Uso principal:** Industrial
- **Uso compatible:** -
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie Registral:** 12.106,26 m²
- **Superficie Catastral:** 8.303,00 m²
- **Superficie útil:** 7.250,00 m²
- **Plantas S/R:** 2
- **Plantas B/R:** 0
- **Año construcción:** 2007
- **Salida de Humos:** -
- **Altura Libre:** 10,50 m
- **Fachada:** 75,00 m
- **Fondo:** 103,00 m
- **Estado:** Libre
- **Cargas:** A consultar

Elementos	Características
Cerramiento exterior	Prefabricado de Hormigón
Carpintería exterior	Aluminio
Estructura	Pórticos de hormigón
Cubierta	Inclinada con acabado metálico

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza la localidad de **Horna**, ubicada dentro del municipio de **Villarcayo o Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja** (3.942 habitantes según INE en 2022), en la provincia de **Burgos**, comunidad autónoma de **Castilla y León**. Es capital de la comarca de las Merindades.

La tendencia poblacional en el municipio, respecto al año anterior se ha mantenido estable.

La nave se encuentra en **Av. Navarra, N. 28**, en el Polígono Industrial Las Merindades, ubicado al sur de la localidad.

El municipio de Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja registró un promedio de 466 empresas/año, en el último quinquenio, con un comportamiento lineal. Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un promedio de 45 empresas del sector industrial/año.

Comunicaciones



Cercano a la **CL-629**, carretera autonómica de Castilla y León que transcurre íntegramente por la mitad norte de la provincia de Burgos.



Líneas **de autobuses** interurbanos.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio Médico de Villarrubia de Santiago. Policlínica Inmaster.



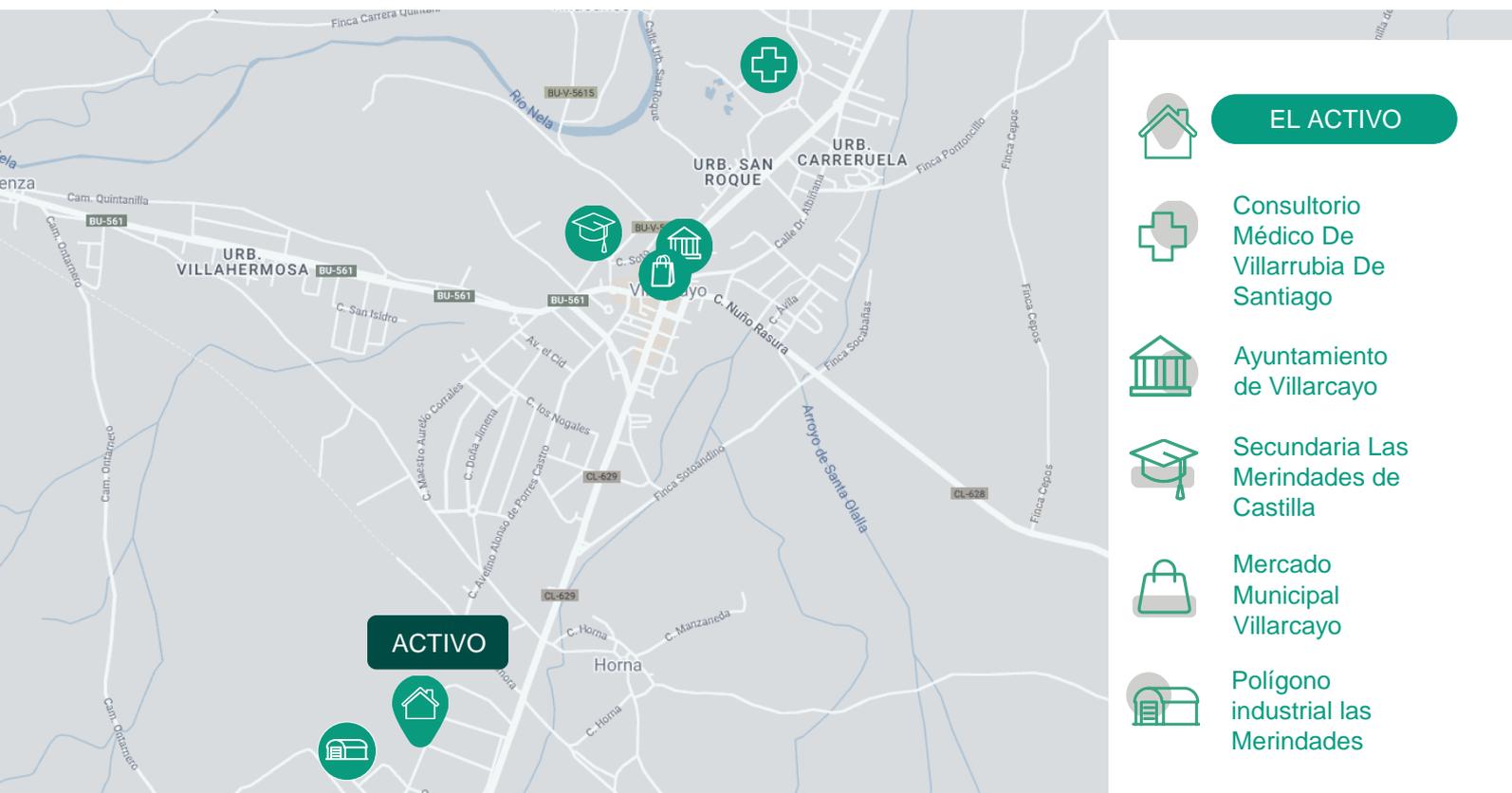
Educativo: Instituto de Educación Secundaria Las Merindades de Castilla. Antonio Infante Otamendi. Escuela infantil Liliput.



Comercial: Comercio de conveniencia. Mercado Municipal Villarcayo.



Zonas verdes: Parque El Soto. Plaza Mayor. Flores en las Merindades. Parque San Roque.



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.