Finca Rústica
PRE. LOS MAYORES, POL. 506, PARC. 5053

37488 Villar de la Yegua
SALAMANCA

Ref. 60446884

Servihabitat

Propiedad:
cõralhomes

Servihabitat

Oportunidad de inversión en Villar de la Yegua

PRE. LOS MAYORES, POL. 506, PARC. 5053

Finca rústica destinada a aprovechamiento de pastos ubicada en un entorno completamente rural al sur del municipio.

Finca rústica

- Finca: 3701
- Ref. Catastral: 37362A506050530000RB
- IDUFIR: 37003001200992

- ✓ Parcela con forma poligonal y relieve de escasa pendiente (2,40%), completamente vallada con piedra natural.
- ✓ Urbanísticamente, se rige por el T.M de Villar de la Yegua, aprobado definitivamente el 30/11/1978.
- ✓ Se trata de un tipo de suelo de secano con predominio de areniscas, conglomerados y arcillas, en formaciones detríticas paleógenas.
- ✓ Los cultivos típicos de la zona son los cereales de invierno (trigo, cebada, maíz y patata), predominando el secano frente al regadío.
- ✓ En la actualidad la parcela se destina al aprovechamiento de pastos.
- ✓ La finca no dispone de ninguna edificación en su interior.

Características Especificas

- **Clasificación:** Suelo rústico
- **Uso Predominante:** Agrícola
- **Aprovechamiento:** Aprovechamiento de pastos
- **Aprov. Secundario:** N/D
- **Superficie registral:** 0,5010 Ha.
- **Superficie catastral** 1,3692 Ha.
- **Propiedad:** 50%
- **Estado:** A consultar
- **Cargas urbanísticas:** A consultar

Infraestructura General

- **Viviendas - Cortijo:** - m²
- **Naves:** - m²
- **Cubiertas de Manejo:** - m²
- **Pantanetas:** No
- **Cerramientos:** Si
- **Red de caminos:** No
- **Red contraincendios:** No
- **Electrificación** Si

Plano de Catastro

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de Villar de la Yegua (160 habitantes según INE en 2022), perteneciente a la provincia de Salamanca, comunidad autónoma de Castilla y León. Su término municipal está formado por las localidades de Barquilla, Serranillo y Villar de la Yegua. Se encuentra a escasos 10km de la frontera con Portugal.

La tendencia poblacional en el municipio, con respecto del último año, ha registrado datos estables.

La parcela se encuentra en Pre. Los Mayores, POL. 506, PARC. 5053, una zona completamente agrícola al sur del municipio. Las fincas del entorno disponen en su mayoría de un estrato de dimensión pequeño, dedicadas por lo general al cultivo de cereales en secano.

Según el Censo Agrario Municipal el municipio de Villar de la Yegua dispone un elevado grado de parcelación, las fincas de la zona disponen en un estrato de dimensión bajo (1 - 5 Ha). Se observan ganaderías de vacuno, ovino y porcino fundamentalmente.

Comunicaciones

Cercano a la **SA-V-88**, que comunica la finca con Villar de la Yegua.

Líneas de **autobús** interurbano.

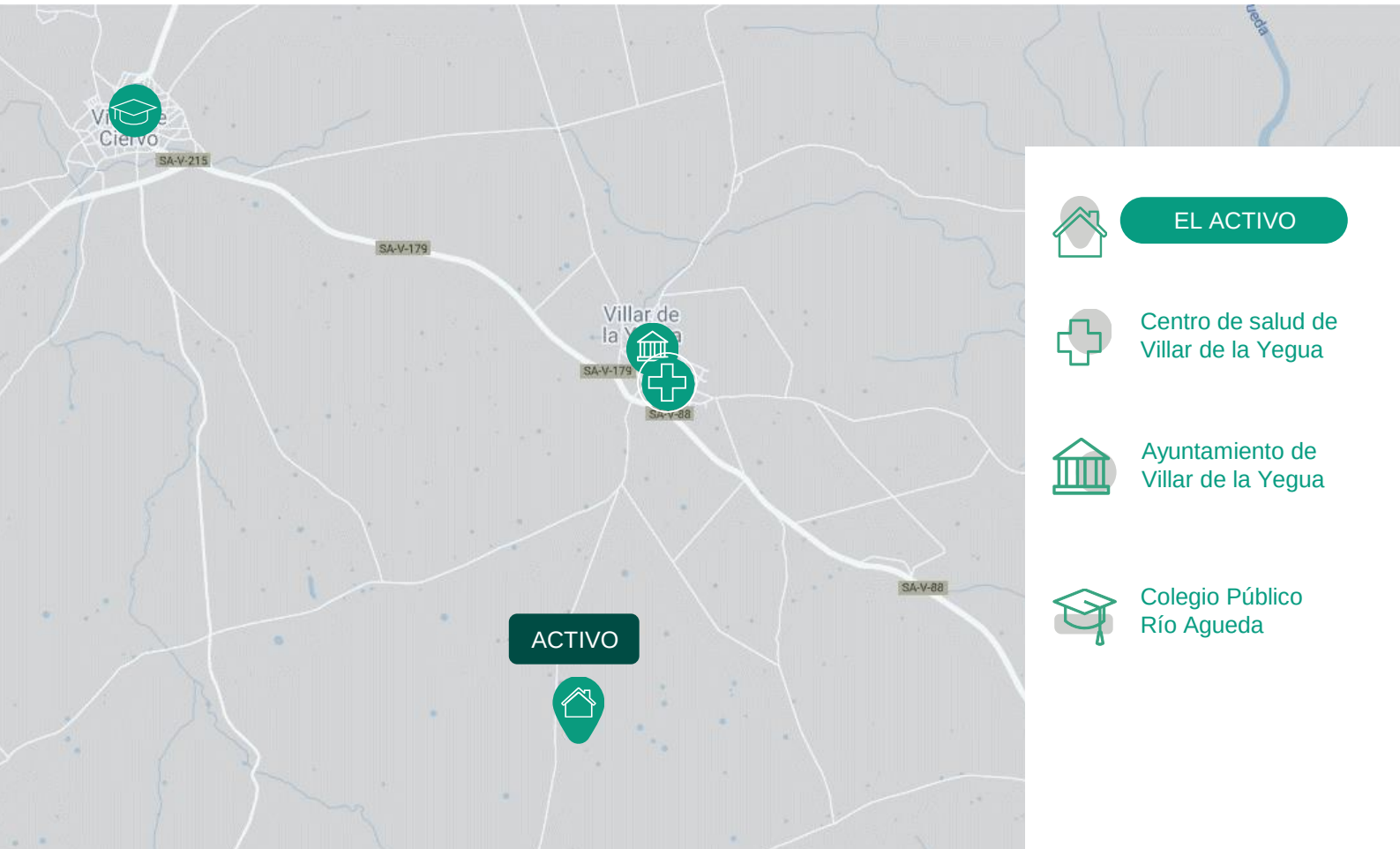
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Centro de salud de Villar de la Yegua.

Educativo: Colegio Público Río Agueda.

Comercial: Comercio en los alrededores del ayuntamiento de Villar de la Yegua.

Zonas verdes: Parque municipal de Villar de Ciervo. Parque el Pradillo.



Galería de imágenes

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.