



Finca Rústica

Sitio Muleto y Manan

21540 Villanueva de los Castillejos
HUELVA

Ref. 60444397

Propiedad:



Oportunidad de inversión en Villanueva de Castillejos

SITIO MULETO Y MANAN

Se trata de una finca rústica, en el paraje “Los Manantiales”, en explotación con edificaciones: viviendas y naves.



Finca rústica

- ✓ Finca agroganadera con dehesa de encinar abierta (378 ha.) y posibilidad de labor parcial, destinada a ganadero porcino en régimen mixto.
- ✓ Cuenta con una granja de producción, infraestructura ganadera de tres naves y amplia zona con cubierta de manejo.
- ✓ A modo de edificación incluida en la finca, se encuentra una vivienda-cortijo de uso residencial catastrada, seis pantanetas para abrevado y zona de leñoso, olivar en seco.
- ✓ La unidad de gestión presenta cercado perimetral completo y de manejo ganadero.
- ✓ El terreno presenta una topografía llana y ondulada, de pendientes suaves. Es de una pedregosidad muy baja, de perfil medio – delgado. Su textura es franco arenosa.
- ✓ Acceso principal a través de la carretera A-490 con acceso perimetral completo.



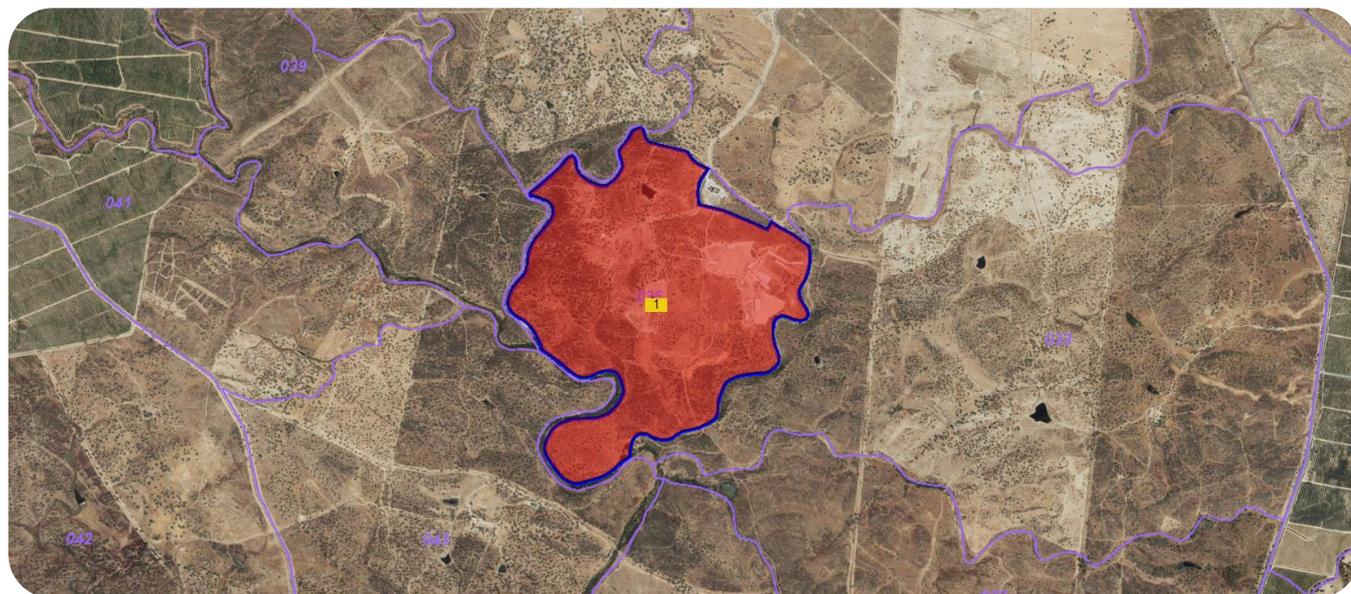
Características Específicas

- **Clasificación:** Suelo rústico
- **Uso Predominante:** Cultivo de seco
- **Aprovechamiento:** Ganadero y agrícola
- **Aprov. Secundario:** Cinegético
- **Superficie registral:** 474,90 Ha.
- **Superficie catastral:** 472,83 Ha.
- **Propiedad:** 100%
- **Estado:** Alquilado
- **Cargas urbanísticas:** A consultar



Infraestructura General

- **Viviendas - Cortijo:** 571 m²
- **Naves:** 2.530 m²
- **Cubiertas de Manejo:** 10.050 m²
- **Pantanetas:** 16.200 m² (aprox)
- **Cerramientos:** Perimetral completo
- **Red de caminos:** Sí. Buen estado
- **Red contraincendios:** Sí. Perimetral completo
- **Electrificación:** Red de baja tensión. BMT



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Villanueva de los Castillejos** (2.825hab. INE 2020), provincia de Huelva, en la comunidad autónoma de **Andalucía**. Se localiza a 45 kilómetros de la ciudad de Huelva.

Se trata de una finca de dehesa de monte alto, dehesa de monte bajo y tierras de labor . Se encuentra en la **zona cercana a núcleos poblacionales**, como son, **San Bartolomé de la Torre y Villanueva de los Castillejos**. El **principal motor** del municipio de **Villanueva de los Castillejos** es la **agricultura**, sobre todo por cultivar fresas y cítricos. Durante el **último quinquenio** la tendencia **poblacional** se mantuvo **neutral**, sin diferencias significativas **+3%**.

Cuenta con **comunicaciones** a través de **transporte público** con líneas de autobús urbano. También cuenta con acceso mediante carretera a través de la HU-3401 y A-490.

COMUNICACIONES:

- Junto a la **HU-3401** San Bartolomé de la Torre con la A-49 y **A-490** Villanueva de los Castillejos y San Bartolomé de la Torre.
- Líneas de **autobús urbano** parada Casa parroquial S. Bartolomé de la Torre.

SERVICIOS URBANOS Y PUNTOS DE INTERÉS:

- **Sanitario:** Centros de salud: Villanueva de los Castillejos y San Bartolomé de la Torre.
- **Comercial:** Pequeño comercio de proximidad y en las inmediaciones del Ayto. de San Bartolomé de la Torre.
- **Educativo:** IES Puerta del Andévalo, CEIP Puerta del Naranja y Aderán III.
- **Zonas verdes:** Presa del Piedras y los alrededores del embalse de las Piedras.



SITIO MULETO Y MANAN. PARAJE LOS MANANTIALES



Centro de salud Villanueva de los Castillejos



IES Puerta del Andévalo



Embalse de las Piedras



Centro de salud San Bartolomé de la Torre

SITIO MULETO Y MANAN. PARAJE LOS MANANTIALES

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.