



Edificio Hotelero PL. SOMOVILLA, N.5

09500 Medina de Pomar
BURGOS

Ref. 60442828

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Medina de Pomar

PL. SOMOVILLA, N.5

Edificio de uso hotelero sin actividad situado en el municipio burgalés de Medina de Pomar.



Edificio
terminado

Datos Registrales:

- ☐ Finca: 9929
- ☐ Ref. Catastral: 0335903VN6503N0001OW
- ☐ IDUFIR: 09012000135133

- ✓ El activo se compone de un edificio de uso hotelero de categoría 3 estrellas denominado Hotel "Ciudad de Medina", actualmente cerrado y sin actividad, situado en el centro del municipio.
- ✓ El solar sobre el que se levanta el edificio tiene una superficie, según catastro, de 639 m². Se compone de planta sótano, planta baja, primera, segunda y tercera y bajo cubierta. Las calidades constructivas son altas. Dispone de 40 plazas de garaje, dos comedores y una cafetería.
- ✓ El inmueble está integrado por dos cuerpos unidos entre sí: uno que conserva los antiguos muros del Convento de San Pedro y otro más moderno. El cuerpo antiguo consta de planta baja y 2 alturas. La zona más moderna tiene P. Sótano, P. Baja, P1^a, P2^a, P3^a y Entrecubierta.



Características
Específicas

- **Uso principal:** Hotelero
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie parcela:** 583 m² (*)
- **Superficie construida:** 1.267 m² (*)
- **Superficie útil:** - m²
- **Superficie S/R:** - m²
- **Superficie B/R:** - m²
- **Plantas sobre rasante:** PTB+3+BC
- **Plantas bajo rasante:** 1
- **Año construcción:** 1970 (**)
- **N.º Habitaciones dobles:** 25
- **N.º Habitaciones sencillas:** 4
- **N.º Suites:** 3
- **N.º Garajes:** 40
- **Estado y cargas:** A consultar

Nota: * Sup. Registral ** Según Catastro



Documentación

Permisos y Licencias

División Horizontal	SI
Licencia 1ª Ocupación	SI
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	SI

INDICADORES DE MERCADO

- Analizando los precios de hoteles en el entorno, se han tenido en cuenta las tarifas de los mismos facilitadas por el propio establecimiento, tour operadores y páginas web, resultando los siguientes precios, una vez homogeneizados por categoría y para una habitación estándar doble sin desayuno:

- Temporada Baja: 69 €/día
- Temporada Alta: 87 €/día.

- Hoteles: Hotel La Alhama, Posada Torre Palacio La Taxuela (Villanueva La Lastra), Hotel Doña Jimena (Villarcayo), Hotel Valdivielso (Quintana de Valdivielso).

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Medina de Pomar** (5.834 hab. INE 2021) perteneciente a la provincia de **Burgos**, en la comunidad autónoma de **Castilla-León**, a 97 km de Burgos y 80 km de Bilbao.

El edificio se encuentra en **Plaza Somovilla nº 5**, en un entorno residencial en el casco de la población. El grado de consolidación es superior al 90% y destacan las edificaciones de uso residencial-terciario en manzana cerrada. Este municipio duplica su población en verano y el hotel tiene un marcado carácter vacacional.

La tendencia poblacional en el último quinquenio, se ha mantenido estable, +2%.

El municipio de Medina de Pomar registró un promedio de 643 empresas/año, en el último quinquenio, mostrando estabilidad con una mínima variación del +1%.

Las empresas dedicadas al sector comercio, transporte y hostelería registraron un promedio de 233 empresas del sector comercio/año, aglutinando el 36 % de las empresas totales del municipio.

Comunicaciones



Junto a la **N-629** discurre entre Colindres (Cantabria) y la N-232, cerca de Cereceda (Burgos).



Líneas de **autobús interurbano y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Medina de Pomar.



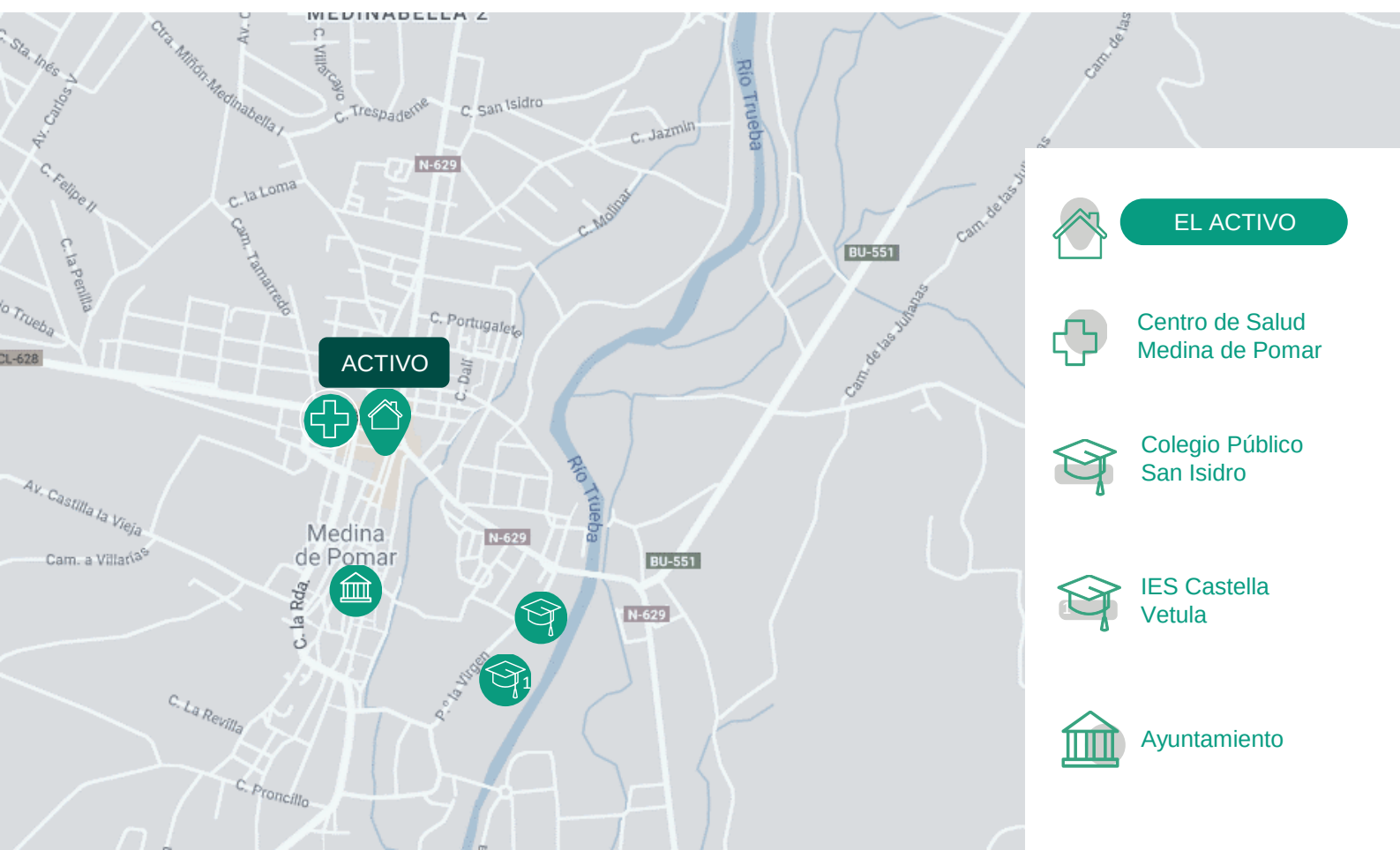
Educativo: Colegio Público San Isidro. IES Castilla Vetula.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Zona de Baño pozo de la Peña. Parque de Villacobos.



EL ACTIVO



Centro de Salud Medina de Pomar



Colegio Público San Isidro



IES Castilla Vetula



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.