



Suelo Dotacional Finalista CL. PEDRO GÓMEZ, N.12

21004 Huelva

HUELVA

Ref. 60440283

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Huelva

CL. PEDRO GÓMEZ, N.12

Suelo urbano consolidado finalista de uso dotacional situado en Huelva capital.



Edificio
terminado



Características
Específicas

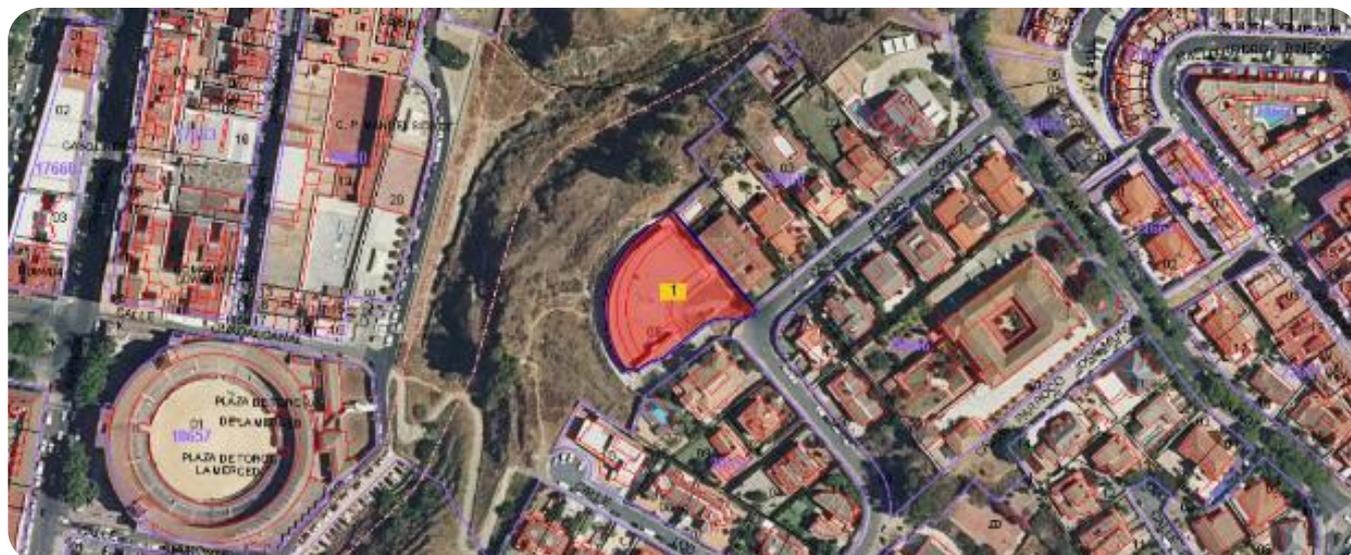
- ✓ Parcela de suelo urbano consolidado finalista de uso dotacional ubicada en la zona denominada El Conquero, un de las zonas de mayor valor de las viviendas de Huelva Capital..
- ✓ Según la última información disponible, el uso predominante es dotacional según establece la Modificación Puntual N.19 del PGOU relativa a la ordenación de la parcela del Área de Planeamiento Transitorio (APT) N. 26 Alto Conquero.
- ✓ El número máximo de plantas permitidas son dos desde la rasante superior (rasante del viario en el acceso a la parcela por calle Pedro Gómez) y tres desde la rasante inferior (rasante del espacio libre singular, Sistema General de Espacios Libres en su encuentro con la parcela.
- ✓ El uso principal es el dotacional y como compatibles está Dotacional Sociocultura, Equipamiento sin especificar, Docente, Sanitario, Deportivo, Asistencial, Institucional-Administración Pública.

➤ Clasificación:	Urbano Consolidado
➤ Uso Predominante:	Dotacional
➤ Régimen:	Libre
➤ Superficie parcela Reg.:	3.528,00 m ²
➤ Superficie parcela Catastral:	2.976,00 m ²
➤ Edificabilidad Total:	3.643,00 m ²
➤ Edificabilidad Dotacional:	3.643,00 m ²
➤ Edificabilidad comercial:	-
➤ Edificabilidad industrial:	-
➤ Viviendas Libres:	-
➤ % Participación ámbito:	-
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ Estado	A consultar

* Según Tasación 2018

Datos Registrales:

☐ Finca:	22809
☐ Ref. Catastral:	2066006PB8226N0001XL
☐ IDUFIR:	21009000040682



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Huelva** (141.854 hab. INE 2022), municipio español, capital de la provincia homónima, situada en la comunidad autónoma de **Andalucía**.

El activo se encuentra en **Cl. Pedro Gómez nº12**, en un entorno urbano con carácter de primera residencia. El grado de consolidación es alto y destacan las viviendas unifamiliares y las plurifamiliares entre medianerías. El tránsito peatonal y rodado es medio.

La tendencia poblacional en el último quinquenio, se ha mantenido estable, +0%. La renta neta por hogar en el municipio es de 29.158 €, según el último año publicado por el INE. Su evolución quinquenal ha sido positiva, +12%.

Las transacciones de viviendas, en el último año, han sido de 1.386.

El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,7; casi un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Cercano a la **H-30** autovía de circunvalación de Huelva, y **H-31** autopista que conecta Huelva con la A-49 de acceso a la ciudad.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**. Estación de **tren** de Huelva.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital Quirónsalud Huelva. Centro de salud Casa del Mar.



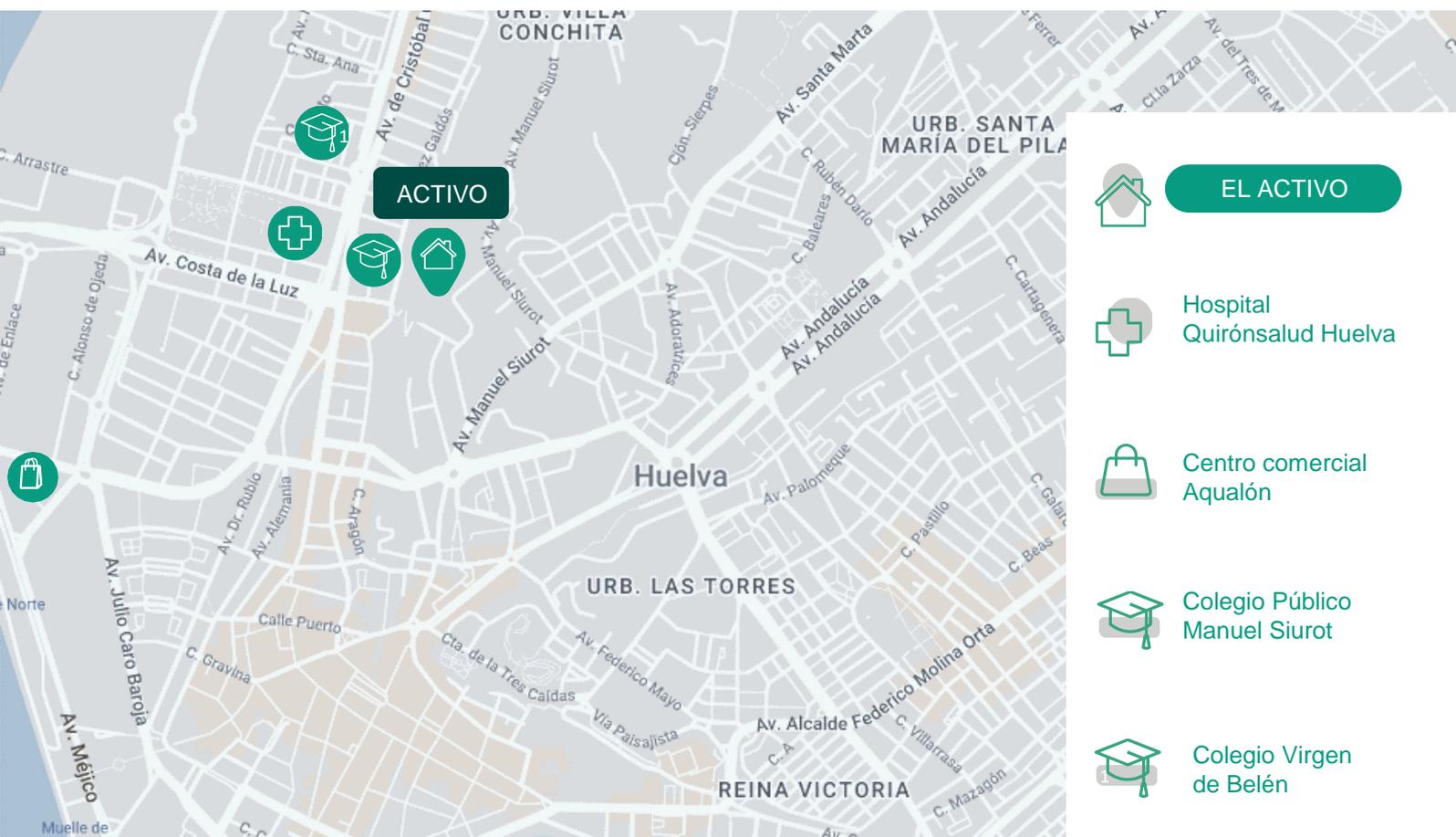
Educativo: Colegio Público Manuel Siurot. Colegio Virgen de Belén.



Comercial: Centro comercial Aqualon. Calle Plus Ultra.



Zonas verdes: Parques: Paco Jiménez y Alcalde Juan Ceada Infantes "Parque Zafra".



EL ACTIVO



Hospital Quirónsalud Huelva



Centro comercial Aqualón



Colegio Público Manuel Siurot



Colegio Virgen de Belén

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.