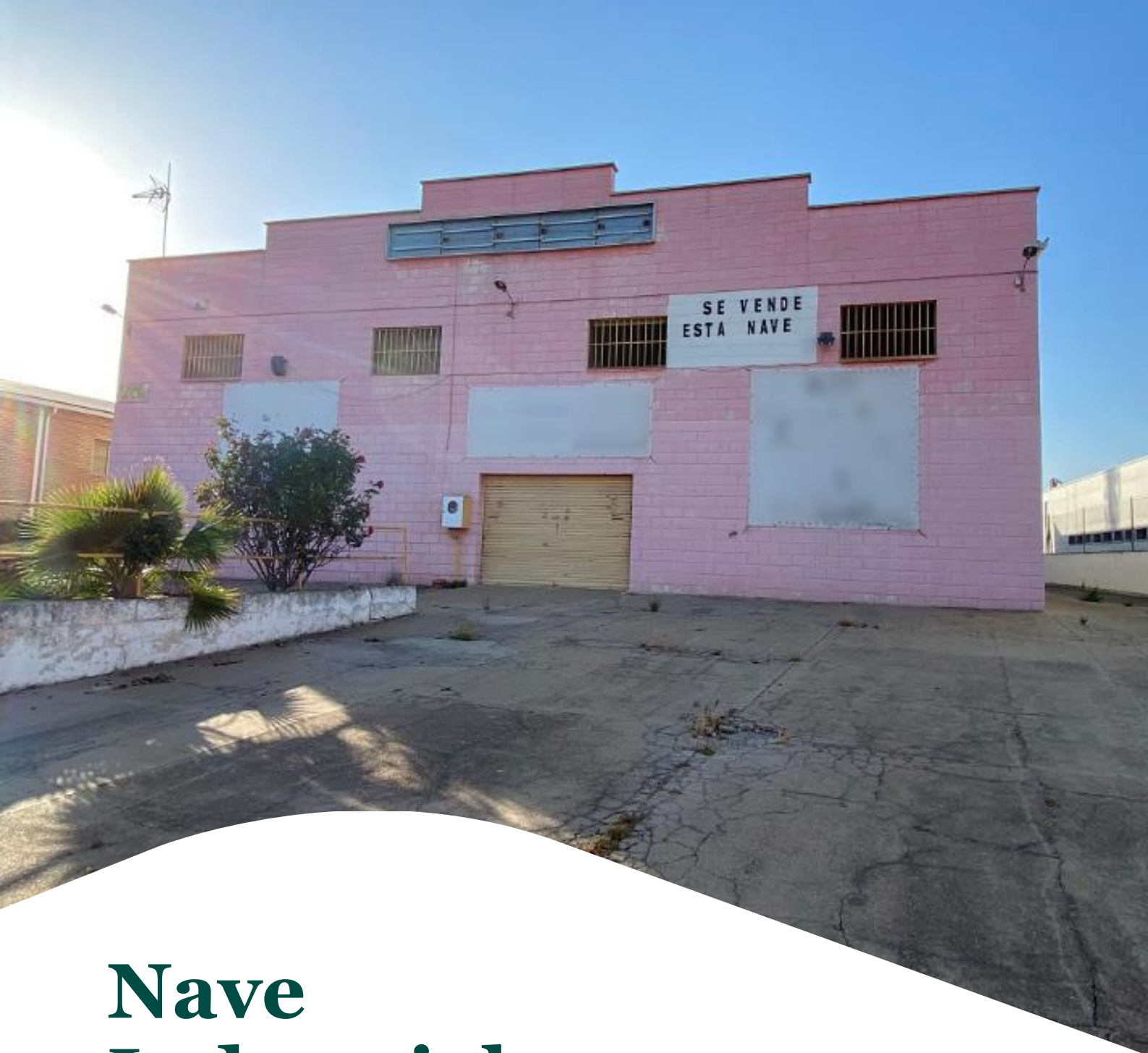




Nave Industrial

AV. FELIPE TRIGO, Nº 19

06009 Badajoz

BADAJOZ

Ref. 60440042

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Badajoz

AV. FELIPE DE TRIGO, 19

Nave industrial adosada ubicada en PI Suerte de Saavedra, al sureste del centro histórico de la ciudad de Badajoz.



Nave Industrial

- ❑ Ref. Catastral: 7450007PD7075A0001XT
- ❑ Finca: 32818
- ❑ IDUFIR: 06018000463835

- ✓ Nave industrial adosada de dos plantas sobre rasante. La planta baja tiene una superficie de 950 m² y la planta primera de 760 m².
- ✓ La planta baja consta de aseos y vestuarios, zona de garaje y zona almacén. En la primera planta se encuentran las oficinas, aseos, vestuarios y zona almacén.
- ✓ El activo se sitúa en una parcela de terreno de 2.052 m² según registro.
- ✓ La estructura es metálica de acero laminado con cubierta inclinada.
- ✓ EL entorno dispone de todas las infraestructuras y equipamientos propios de un suelo urbano consolidado, en buen estado de conservación.



Características Específicas

- **Uso principal:** Industrial
- **Uso compatible:** -
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie Registral:** 2.052 m²
- **Superficie Catastral:** 2.059 m²
- **Superficie Construida Total:** 1.710 m²
- **Plantas S/R:** 2
- **Plantas B/R:** 0
- **Año construcción:** 1991
- **Altura Libre:** 6,5 m
- **Fachada:** 19 m
- **Fondo:** 50 m
- **Estado:** Libre
- **Cargas:** A consultar

Elementos	Superficie (m ²)
P. Baja	950
P. Alta	760

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de naves en la zona es más bien escasa, si bien su cercanía al centro y buena conexión lo hace atractivo para una demanda local. El stock ofertado representa un 14% de la venta de naves en Badajoz. El precio de salida de 350 a 475 €/m².

ALQUILER

- › La oferta de alquiler no es relevante en la zona, con pocos comparables. Aún así se podría estimar un precio de salida en la zona de la mensualidad que oscile entre 3,50 y 4,50 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se localiza al sureste del municipio y ciudad de **Badajoz** (150.610 hab. INE 2021), capital de la provincia homónima, municipio más poblado de **Extremadura** y el mayor centro económico y comercial de la comunidad autónoma extremeña.

La nave industrial se encuentra en **Av. Felipe Trigo, 19**, una zona industrial. La tipificación del entorno es de naves adosadas. El grado de consolidación de la zona es del 70% con una antigüedad media aproximada de los edificios de 20 años. El grado de ocupación de las naves existentes del entorno es medio-alto. Se encuentra muy bien conectada con la ciudad.

Badajoz tiene una tendencia poblacional neutra en los últimos seis años. La densidad empresarial en Badajoz es de un 61,4%, proporción de empresas por cada 1.000 habitantes, en su mayoría microempresa de 1-9 asalariados, que supone un 42%. Predominio del sector servicios que representa un 70% del mix empresarial frente a un 11% de la industria.

Comunicaciones



Junto a la **BA-20** que conecta con la **A-5** o Autovía del sureste y a la **N-432** que conecta Badajoz y Granada.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**. Estación de **tren** de Badajoz y **Aeropuerto**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Suerte de Saavedra, Hospital Perpetuo Socorro.



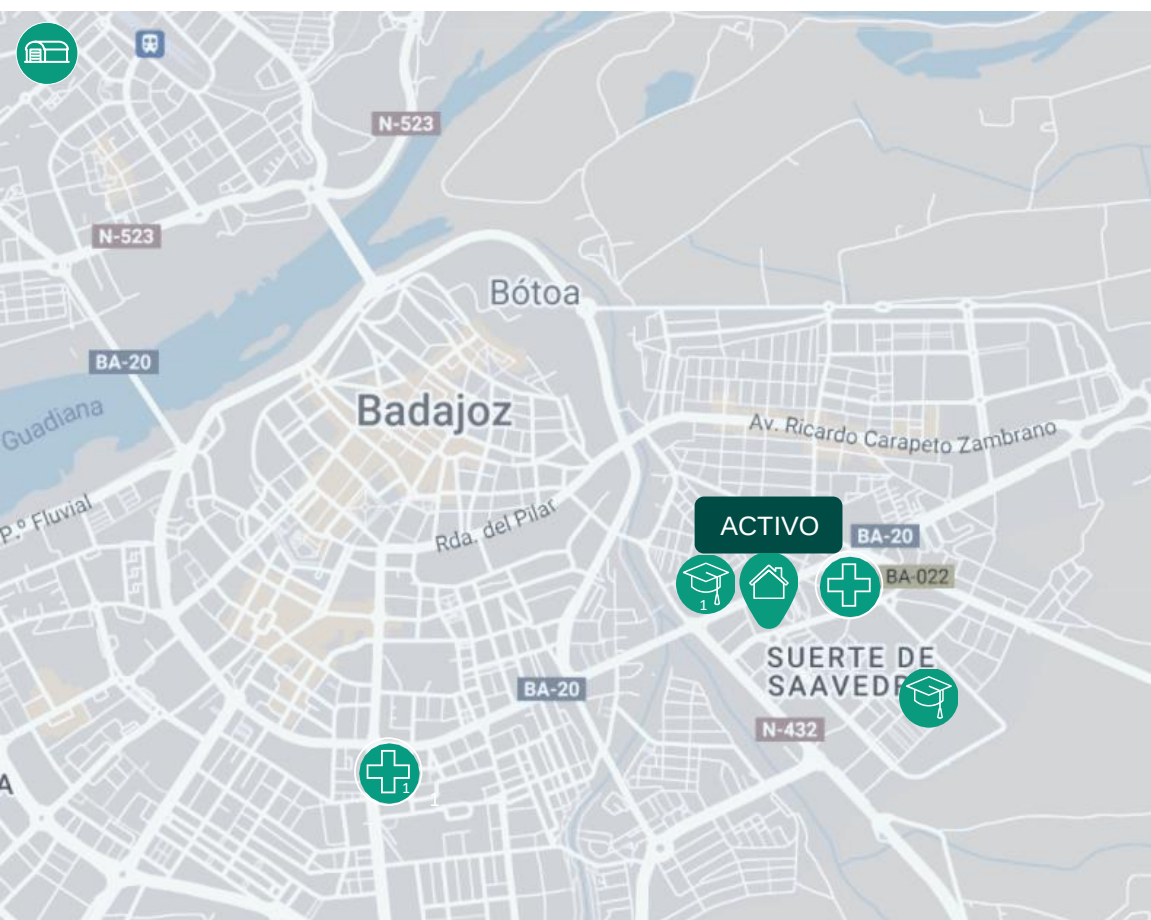
Educativo: CEIP Manuel Pacheco, IES San Roque, Universidad de Extremadura.



Comercial: Polígono industrial El Nevero, Centro Comercial La Plaza.



Zonas verdes: Parque Los Montitos, Parque de los Sitios de Badajoz.



EL ACTIVO



Centro de Salud Suerte de Saavedra



Hospital Perpetuo Socorro



CEIP Manuel Pacheco



IES San Roque



Polígono industrial El Nevero

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.