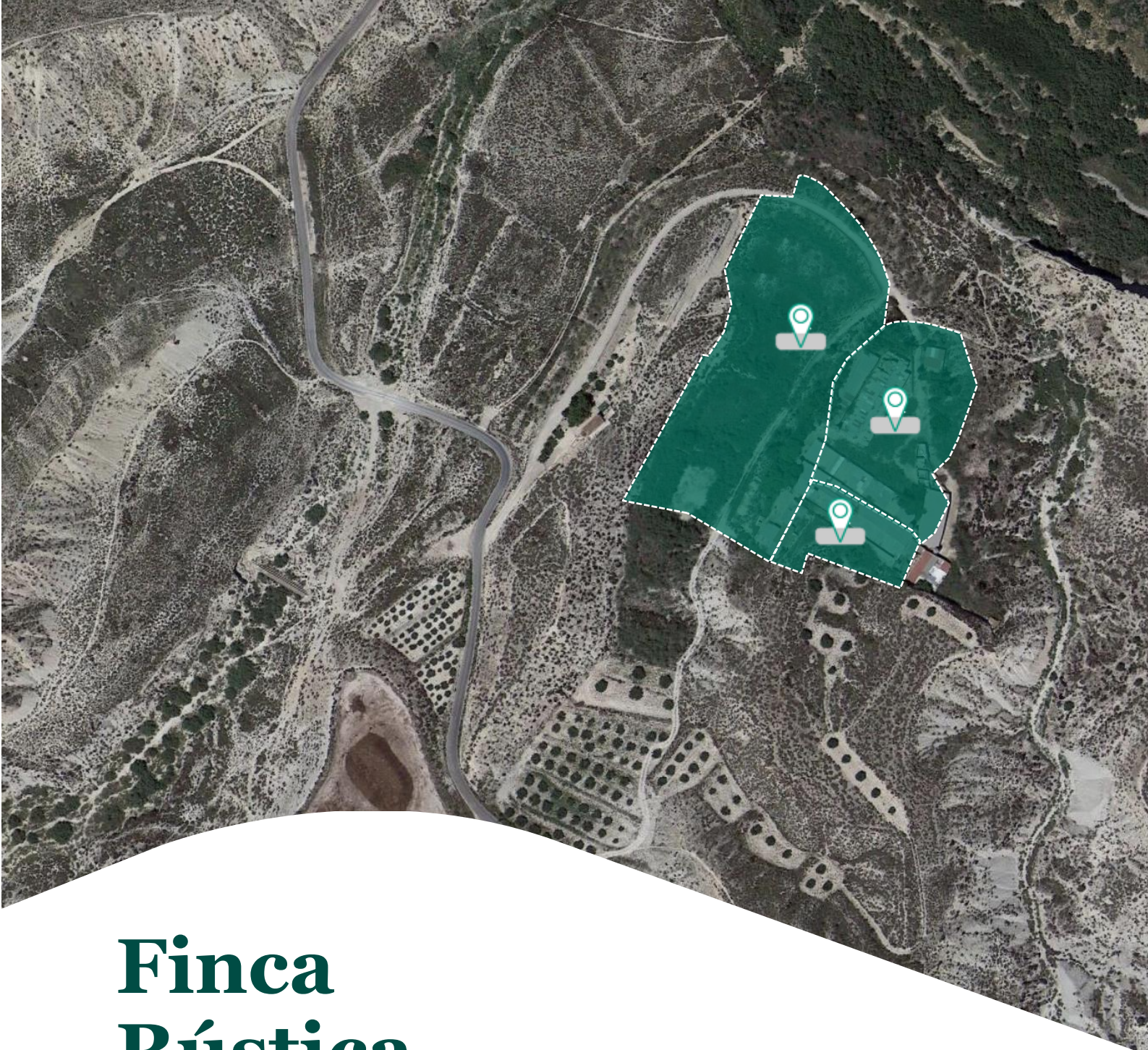




Finca Rústica PRE. CAÑADA GUERRERO, POL. 10, PRC. 266, 239 y 272

30191 Campos del Río

MURCIA

Ref. 6136670



Propiedad:
còralhomes

Oportunidad de inversión en Campos del Río

**PRE. CAÑADA GUERRERO,
POL. 10, PARC. 266**

Finca rústica sin ninguna explotación en curso, ubicada en una zona agraria, a 10 km al este del municipio



Finca rústica

- ☐ Finca: 2133
- ☐ Ref. Catastral: 30014A010002720000IB
30014A010002390000IG
30014A010002660000IH
- ☐ IDUFIR: 30020000156089

- ✓ Finca rústica de forma irregular y relieve ondulado.
- ✓ Cuenta con edificaciones industriales ligadas a la explotación como cebadero de porcinos.
- ✓ Dichas edificaciones tienen estructura metálica, cerramientos de ladrillo y cubierta de chapa plegada. Actualmente no constan en uso, y están en estado de abandono.
- ✓ El terreno presenta una textura limosa, su profundidad es baja y la pedregosidad es media.
- ✓ El acceso a la finca se realiza a través de la parcela 239 del mismo polígono, ya que el resto de parcelas carece de camino público con acceso directo.



Características Específicas

- **Clasificación:** Suelo rústico
- **Uso Predominante:** N/D
- **Aprovechamiento:** N/D
- **Aprov. Secundario:** -
- **Superficie registral:** 0,4307 Ha.
- **Superficie catastral:** 0,4307 Ha.
- **Propiedad:** 100%
- **Estado:** A consultar
- **Cargas urbanísticas:** A consultar



Infraestructura General

- **Viviendas - Cortijo:** - m²
- **Naves:** 2.943,10 m²
- **Cubiertas de Manejo:** - m²
- **Pantinetas:** No
- **Cerramientos:** No
- **Red de caminos:** Si
- **Red contraincendios:** No
- **Electrificación:** Si

INDICADORES DE MERCADO

- › La transformación del mercado rústico está en marcha. El pistoletazo de salida se lo dio el Gobierno al comprometer cerca de **10.000 millones de euros de los fondos europeos** a combatir la despoblación rural con el objetivo de que aporte más del 30% del PIB nacional.
- › El creciente interés de grandes tenedores y firmas de inversión en el campo español se ha traducido en un incremento de las operaciones de compraventa. Según el informe Agribusiness de CBRE, **la puesta en producción de una finca rústica puede generar a largo plazo una rentabilidad de entre 6 y un 10%**, dependiendo de su tipología.
- › La puesta en producción no sólo se centra en la industria agroalimentaria, las operaciones más rentables se han centrado en el sector energético, donde los suelos más depreciados pueden aumentar considerablemente su valor, y la explotación cinegética ligada al turismo rural de interior.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Campos del Río** (2.061 habitantes según INE en 2021), situado en la provincia de **Murcia**, comunidad autónoma de **Región de Murcia**, en la comarca del Río Mula.

La tendencia poblacional en el municipio en los últimos cinco años registró datos crecientes en un 3%.

La parcela se encuentra en **Pre. Cañada Guerrero, Pol. 10, Parc. 266**. Una zona agraria de producciones mayormente frutales.

La forma de explotación mayoritaria en el entorno, es en régimen de propiedad. Los mercados principales son comarcales y el tamaño medio de las fincas, en el municipio, son inferiores a las 5 Ha.

La economía del municipio está basada en el pequeño comercio, ganadería y agricultura. Las tierras de regadío están en crecimiento, cultivándose melocotoneros, naranjos y albaricoqueros. En el secano se mantienen los cultivos mediterráneos por excelencia, almendros y olivos.

Comunicaciones



Cercano a la **RM-15**, o Autovía del Noroeste-Río Mula es una autovía autonómica de la Región de Murcia. La **B-31** une la finca con el municipio.



Líneas de **autobús** interurbano.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio Local Campos del Río.



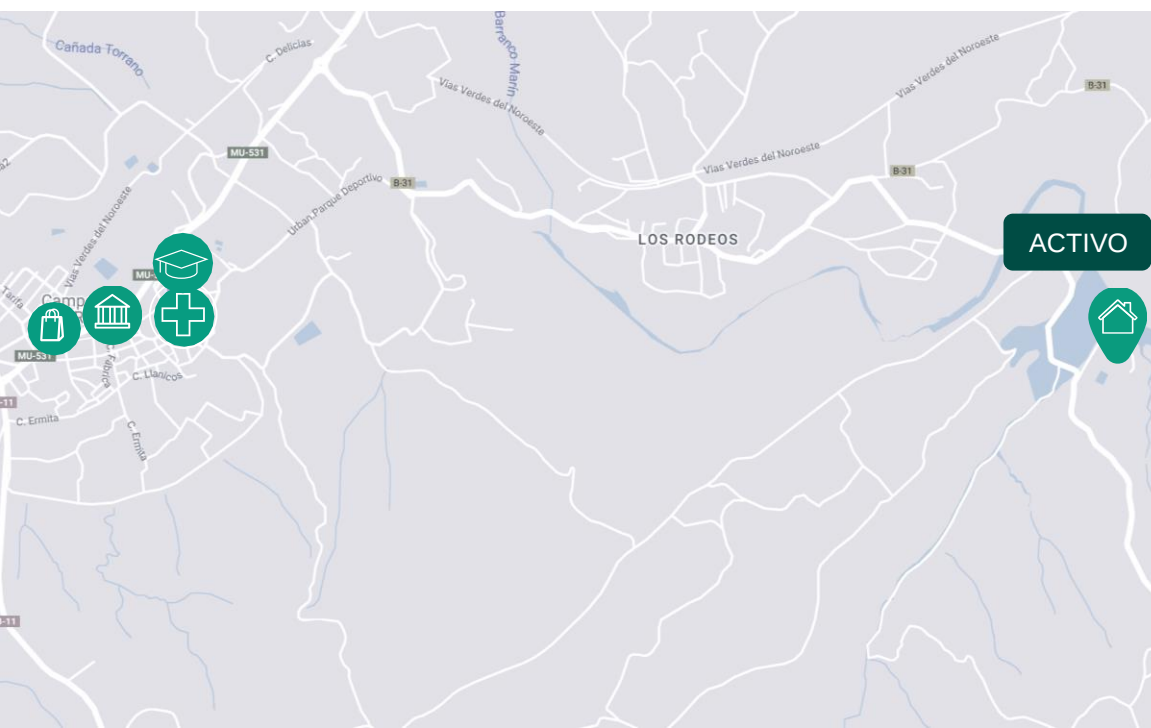
Educativo: C.E.I.P. San Juan Bautista.



Comercial: Comercio en los alrededores del ayuntamiento. Alimentación y Bazar.



Zonas verdes: Parque Jardín Campos del Río. Piscina Municipal Campos del Río.



EL ACTIVO



Consultorio Local Campos del Río



Ayuntamiento de Campos del Río



C.E.I.P. San Juan Bautista



Alimentación y Bazar

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.