



Suelo Residencial CL. LA PODEROSA, N.2

21120 Aljaraque (Corrales)
HUELVA

Ref. 6136159

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Corrales (Aljaraque)

CL. LA PODEROSA, N.2

Promoción de 18 parcelas resultantes inscritas para viviendas unifamiliares adosadas, con construcción paralizada, en el municipio onubense de Aljaraque.



Suelos

- ✓ Promoción de 18 viviendas unifamiliares en construcción, sobre suelo urbano consolidado de uso residencial al este de la población de Aljaraque, en la pedanía de Corrales, Huelva.
- ✓ El terreno se rige por las NN.SS Municipales. Aprobadas el 20 de Agosto de 1.985. Planteamiento de Desarrollo del Sector PP-R-8, Nuevo Corrales, Modificación N.º 1 Publicación de Ordenanzas del 21 de Junio de 2005. Clasificado como Suelo Urbano Consolidado con tipología de Unifamiliar adosado con patio trasero.
- ✓ El terreno tiene morfología de polígono irregular y cuenta con todas las infraestructuras necesarias para que pueda ser considerado como suelo urbano. No precisa de gestión urbanística.
- ✓ Las 18 edificaciones se ajustarán a la tipología unifamiliar adosada. Se permite altura máxima de PB + 2, (la 3ª planta con una ocupación igual al 50% de las plantas inferiores).



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Unifamiliar
- **Uso compatible:** -
- **Superficie parcelas:** 1.826,29 m²
- **Edificabilidad Total:** 1.961,10 m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Edificabilidad Viv. libre:** 1.961,10 m²
- **Edificabilidad industrial:** - m²
- **Viviendas Libres:** 18
- **Viviendas Protegidas:** -
- **% Participación ámbito:** 0,72%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 100 %



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 7968201PB7276N0001AR
- **Finca registral:** 8319
- **IDUFIR:** 21007000796776



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Corrales** es una pedanía perteneciente al municipio de **Aljaraque**, (22.078 hab. INE 2022), situado en la provincia de **Huelva**, de la Comunidad Autónoma de **Andalucía**.

La finca se encuentra en el **CL. La Poderosa, N.2**, en el centro de la población, con un nivel de ocupación alto. En un entorno predominantemente residencial, con ordenación de vivienda unifamiliar en hilera.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable en un +5%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 37.633 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +14%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un porcentaje positivo del +26% en el último quinquenio. El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,7; casi un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Cercano a la **A-497** vía de alta capacidad de la Red Intercomarcal une Huelva capital con Punta Umbría.



Línea de **autobuses interurbanos y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital Comarcal Infanta Elena. Consultorio Local Bellavista.



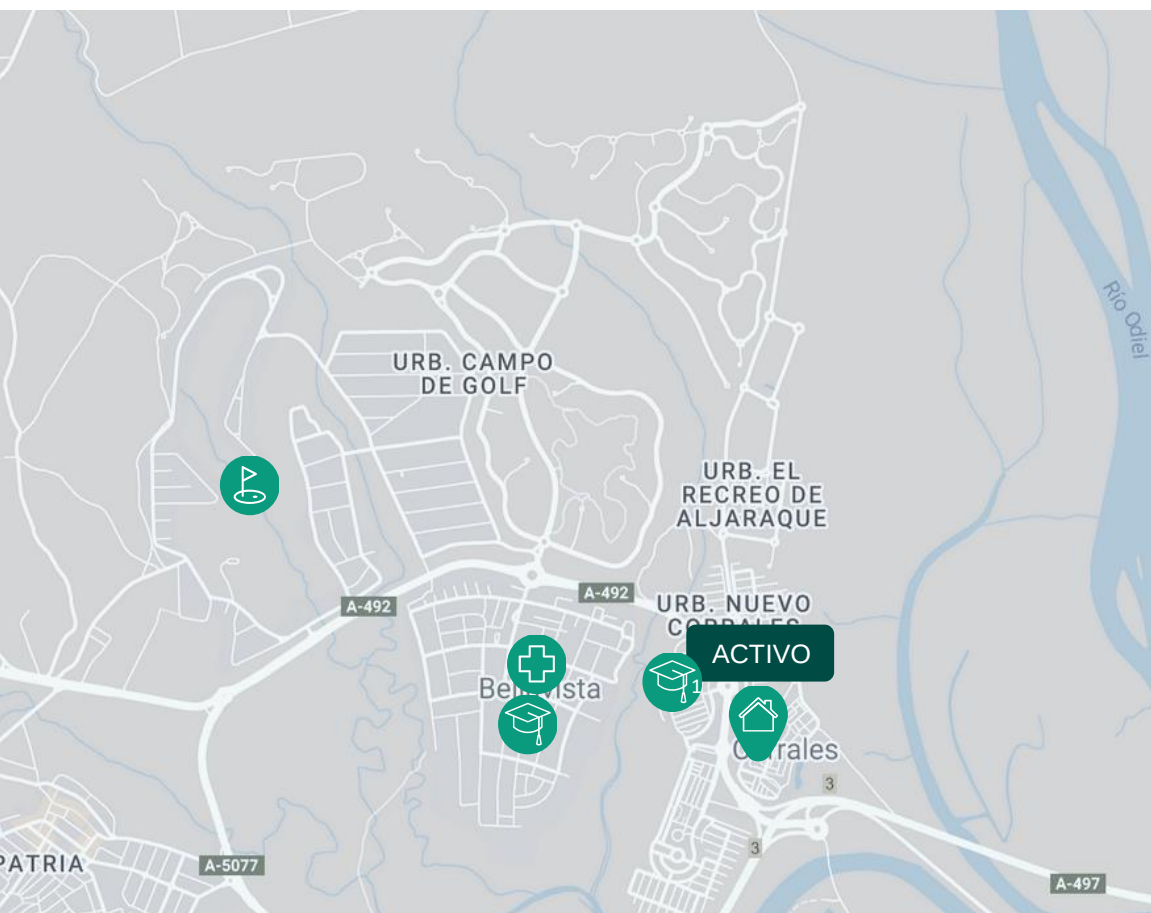
Educativo: El: Tonucci, CEIP: Bilingüe Tierrallana, El Puntal. Colegio Público Profesor Tierno Galván.



Comercial: Mercado municipal de Corrales. Comercio de proximidad y conveniencia.



Zonas verdes: Pinos del Aljaraque. Sendero y vistas de las salinas. Club de Golf Bella Vista.



EL ACTIVO



Club de Golf Bella Vista



CEIP El Puntal



Colegio Público Profesor Tierno Galván



Consultorio Local Bellavista

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.