



**WIP**

**CL. MALGRAT DE MAR, N.38**

**08490 Tordera**

**BARCELONA**

Ref. 6134746

 **Servihabitat**

Propiedad:

**côralhomes**

# Oportunidad de inversión en Tordera

## CL. MALGRAT DE MAR, N.38

Vivienda unifamiliar y plaza de garaje situada en el municipio barcelonés de Tordera.



Edificio  
En Construcción

Datos Registrales:

- Finca: 22304
- Ref. Catastral: 2267021DG7126N0001MM
- IDUFIR 08098000693232

- ✓ Se localiza en la Urbanización "Ágora Park", parcela 232, en el vecindario de Sant Pons, en el municipio de Tordera, a 71 Km de Barcelona capital, en la provincia homónima.
- ✓ La superficie catastral gráfica es de 799,00 m<sup>2</sup> y la superficie según registro del solar es de 800,00 m<sup>2</sup>.
- ✓ El edificio, unifamiliar aislado, está compuesto de planta baja y primera planta. La planta baja se encuentra destinada a garaje y tiene una superficie construida de cien metros cuadrados. La primera planta está destinada a vivienda y cuenta con una superficie de ochenta y siete metros y setenta y un decímetros cuadrados distribuidos en recibidor, cocina, estar comedor, pasillo, dos baños, tres habitaciones y dos porches.



Características  
Específicas

- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie const. Catastral:** 200,00 m<sup>2</sup>
- **Sup. const. Registral:** 193,90 m<sup>2</sup>
- **Superficie útil:** - m<sup>2</sup>
- **Superficie S/R:** 193,90 m<sup>2</sup>
- **Superficie B/R:** - m<sup>2</sup>
- **Plantas sobre rasante:** B+II
- **Plantas bajo rasante:** -
- **Año construcción:** 2007
- **N.º Viviendas:** 1
- **N.º Trasteros:** -
- **N.º Garajes:** 1
- **N.º Locales:** -
- **Ejecución:** -%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	No Disponible
Licencia 1ª Ocupación	No Disponible
Certificado final de Obra	No Disponible
Acta Final de Obra	No Disponible



# Atractiva ubicación

El activo se en el municipio de **Tordera** (18.409 hab. INE 2023), en la provincia de **Barcelona**, comunidad autónoma de **Cataluña**.

La finca se encuentra en el **CL. Malgrat de Mar, N.38**, en un entorno urbano periférico, ubicada en una zona consolidada con viviendas unifamiliares aisladas destinadas en su mayor parte a primera residencia

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido neutral en un +7%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 31.365 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +13%.

Las transacciones de viviendas en el último quinquenio se incrementaron en un +24%.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

## Comunicaciones



Cercano a la BV-5122 que comunica la AP-7 (Hostalric) y la N-II (Tordera).



Línea de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** Tordera.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro de Atención Primaria de Tordera.



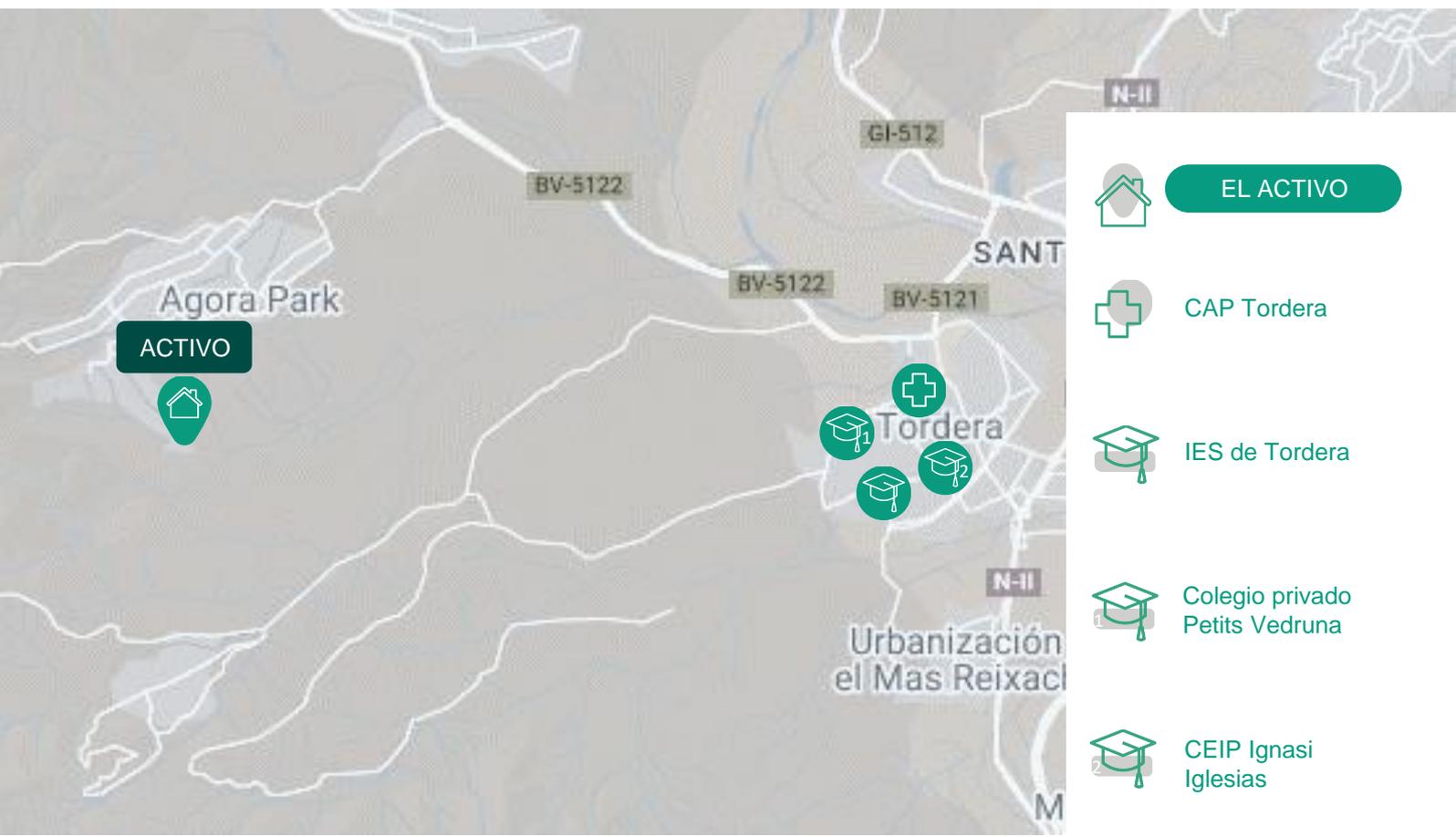
**Educativo:** IES de Tordera. Colegio privado Petits Vedruna. CEIP Ignasi Iglesias.



**Comercial:** Comercio de conveniencia en el núcleo poblacional de Tordera.



**Zonas verdes:** Parques: calle Manresa 82 y Can Barraquer.



EL ACTIVO



CAP Tordera



IES de Tordera



Colegio privado Petits Vedruna



CEIP Ignasi Iglesias

# Galería de imágenes



Más información:

**inversores.servihabitat.com/es**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](http://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.