



WIP

STR. SR-4, P.PARC, U.C2

31230 Viana

Navarra

Ref. 6133250

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Viana

STR. SR-4, P.PARC, U.C2.

Edificio de obra parada de uso residencial en construcción, situado en el municipio de Viana, en Navarra.



Edificio En Construcción

Datos Registrales:

- Finca: 17347
- Ref. Catastral: 06-2055-01-001
- IDUFIR: No Disponible

- ✓ El activo se compone de un edificio cuya construcción fue paralizada y que incluía un proyecto de 46 viviendas, 46 plazas de garaje y cuatro locales.
- ✓ Se ubica en una parcela de Suelo Urbano consolidado según el PGOU del municipio de Viana de 11-06-2003.
- ✓ Se sitúa en la parcela C.2 con una superficie, según registro, de 2.534,06 m² para uso residencial en régimen VPT.



Características Específicas

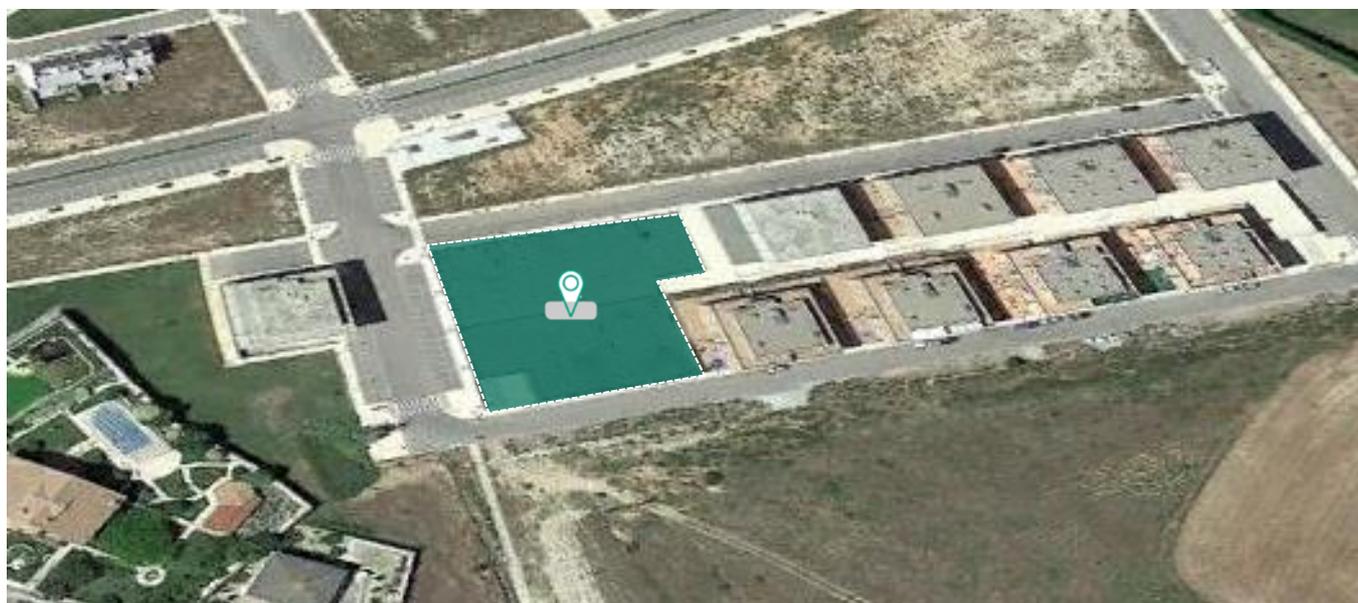
- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** VPT
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie registral:** 2.534,06 m²
- **Superficie construida:** 8.912 m²
- **Superficie S/R:** 6.523 m²
- **Superficie B/R:** 2.389 m²
- **Plantas sobre rasante:** -
- **Plantas bajo rasante:** 1
- **Año construcción:** -
- **N.º Viviendas:** 46
- **N.º Trasteros:** -
- **N.º Garajes:** 46
- **Nº Locales:** 4
- **Ejecución:** 15%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias

Licencia de obras	NO
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Viana** (4.341 hab. INE 2021), en la comunidad foral de **Navarra**.

Los edificios en construcción se encuentran en un entorno urbano, dentro del **Sector "SR-4" C/ Juan Cardaso Greño, 2, 4-6 Y 8 C/ Calle Tudela, 3**, en una zona residencial destinada a primera residencia con un grado de consolidación medio y de ocupación alto; con edificaciones con una antigüedad baja.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años es creciente, +6 %. El promedio de transacciones de viviendas en los últimos cinco años es de, + 37%.

La Comunidad Foral de Navarra registró un incremento interanual del +21% de en viviendas iniciadas libres y un +31% en viviendas terminadas. El esfuerzo de compra de vivienda en la comunidad Foral de Navarra se sitúa en 6,1; más de un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la N-111 o autovía del Ebro, comunica Vinaroz y Miranda de Ebro.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** Cortes de Navarra.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Viana.



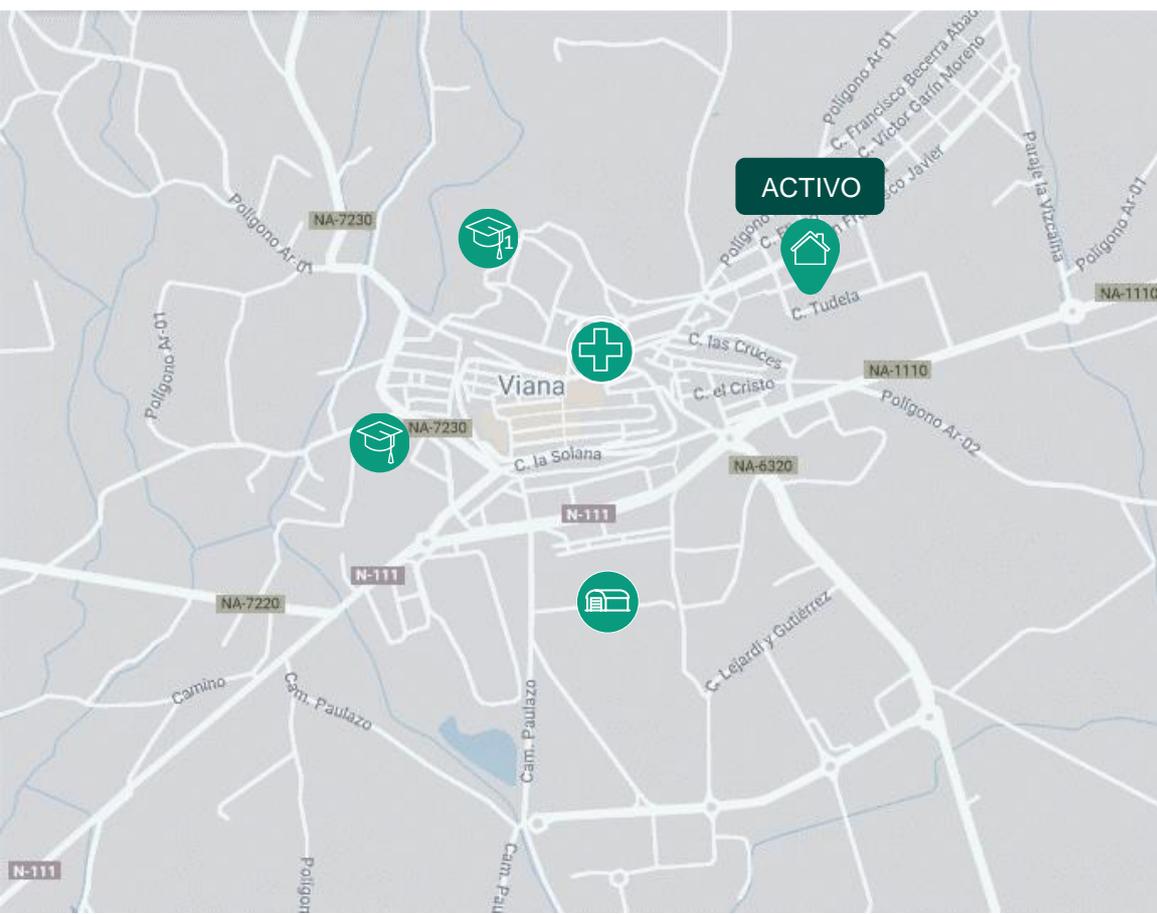
Educativo: CPEIP Viana Ricardo Campano HLHIP. IESO Bardenas Reales. Centro Concertado de Enseñanza Erentzun Ikastola.



Comercial: Comercio d eproximidad. Polígono industrial Viana.



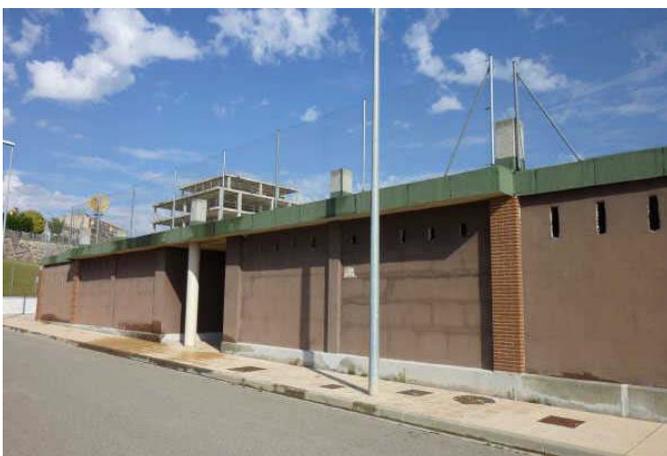
Zonas verdes: Parque El cristo.



🏠 EL ACTIVO

- + Centro de Salud Viana
- 🎓 CPEIP Viana Ricardo Campano HLHIP
- 🎓 Centro Concertado de Enseñanza Erentzun Ikastola
- 🏭 Polígono industrial Viana

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.