



Wip

STR. 12 NUEVO PARQUE, Parcela 2.1 (R)

21400 Ayamonte
HUELVA

Ref. 6129985

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Ayamonte

STR. 12 NUEVO PARQUE, N. 21(R)

Edificio residencial plurifamiliar de vivienda protegida, iniciada la construcción en el municipio onubense de Ayamonte.



Edificio
En Construcción

- Ref. Catastral:** 1807202PB4210N0001AE
- Finca registral:** 29992
- IDUFIR:** 21002001098560

- ✓ Parcela de suelo Urbano Consolidado en el STR. 12 Nuevo Parque, N. 21(r), en el término municipal de Ayamonte, Huelva.
- ✓ El terreno se rige por las NN.SS. de Ayamonte y su adaptación a la LOUA. Aprobadas definitivamente el 22 de Mayo de 2009. Considerando la parcela como Suelo Urbano Consolidado, con Ordenación de Residencial Colectiva en Edificación Abierta. (Vivienda Protegida).
- ✓ Parcela de forma rectangular con una edificación en construcción que hay de demoler.
- ✓ Se prevé la construcción de 65 viviendas, 65 trasteros y 65 garajes en dos fases de ejecución.



Características
Específicas

- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** Protegido
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie construida:** 2.786,00.m²
- **Superficie útil:** - m²
- **Superficie S/R:** 4.504,89 m²
- **Superficie B/R:** 1.287,11 m²
- **Plantas sobre rasante:** PB + 2
- **Plantas bajo rasante:** 3
- **Año construcción:** -
- **N.º Viviendas:** 65
- **N.º Trasteros:** 65
- **N.º Garajes:** 65
- **Nº Locales:** 0
- **Ejecución:** 6%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI. CADUCADA
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Ayamonte** (21.725 hab. INE 2022), situado en la provincia de **Huelva**, de la Comunidad Autónoma de **Andalucía**.

La finca se encuentra en el **STR. 12 Nuevo Parque, N. 21(r)**, en el centro de la población, con un nivel de ocupación alto. En un entorno predominantemente residencial, con ordenación de bloque abierto y vivienda unifamiliar.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable en un +4%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 24.271 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +16%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un porcentaje positivo del +28% en el último quinquenio. El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,7; casi un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



A-49 o autovía del V Centenario, es una autovía que sirve de conexión entre Sevilla, Huelva y el sur de Portugal.



Línea de **autobuses interurbanos y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Antonio Massoni Jesús.



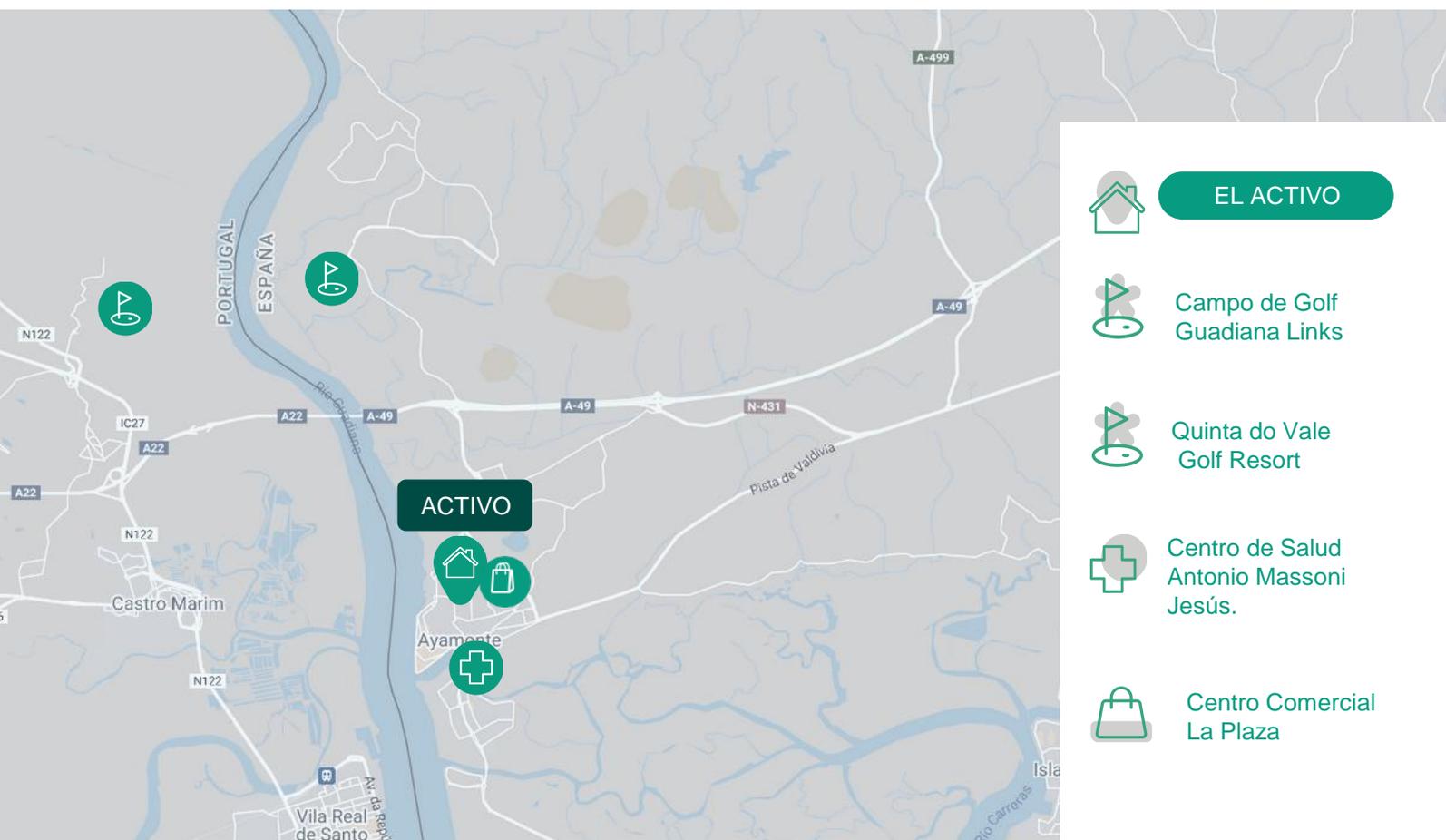
Educativo: CEIP Galdames. IES Guadiana.



Comercial: Comercio de proximidad en el casco urbano del municipio. Centro Comercial La Plaza.



Zonas verdes: Parque municipal Prudencio Navarro. Vía verde del litoral.



EL ACTIVO



Campo de Golf Guadiana Links



Quinta do Vale Golf Resort



Centro de Salud Antonio Massoni Jesús.

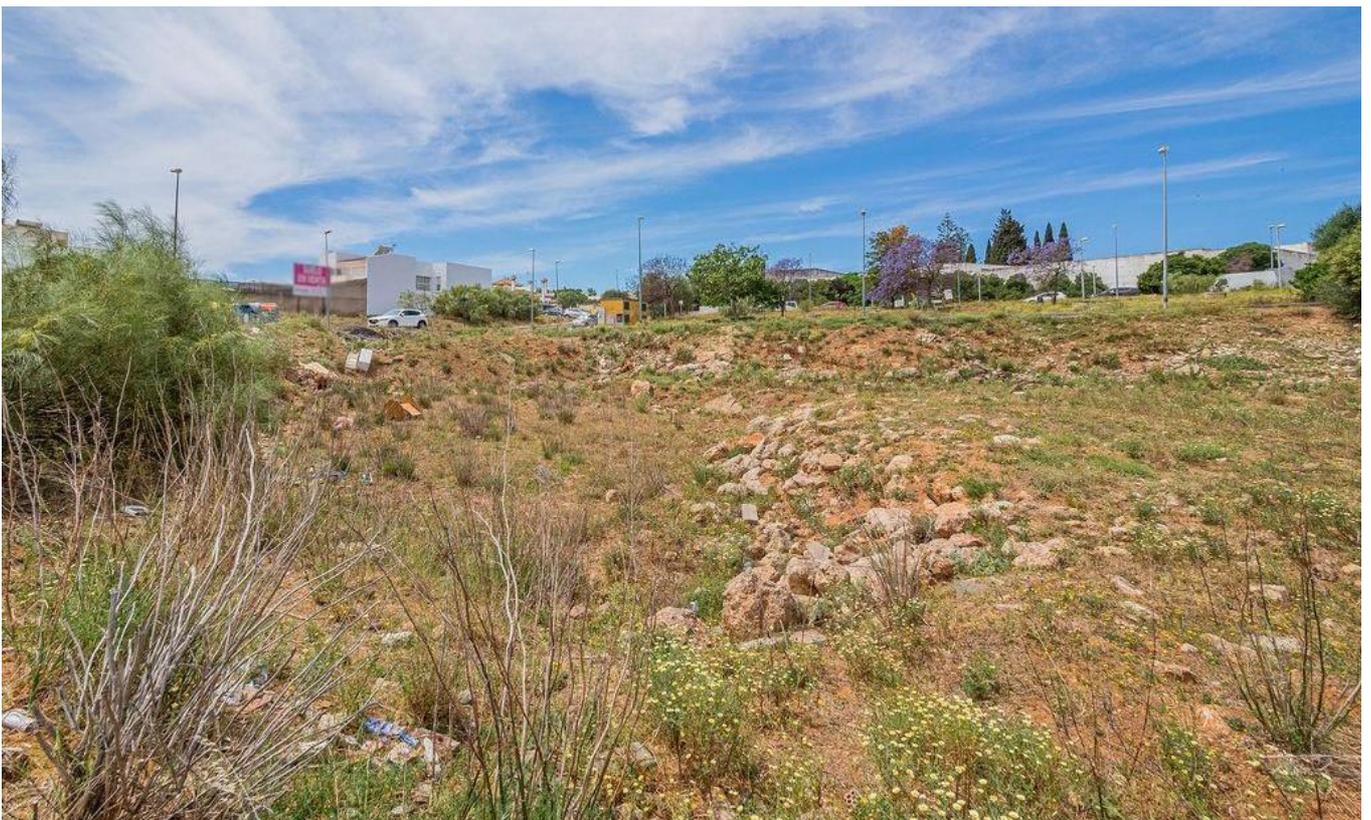


Centro Comercial La Plaza

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.