



# Suelo Residencial PAU 9 SANT ANTONI DE CALONGE

28978 Calonge i Sant Antoni  
GIRONA

Ref. 6128112

 Servihabitat

Propiedad:

 Sareb

# Oportunidad de inversión en Calonge i Sant Antoni

## PAU 9 SANT ANTONI DE CALONGE

Conjunto de dos parcelas de suelo urbano no consolidado de uso residencial plurifamiliar en el municipio gerundense de Calonge i Sant Antoni.



### Suelos

- ✓ Conjunto de dos fincas resultantes del PAU 9 en estado urbanizado, una destinada a vivienda plurifamiliar libre y otra a vivienda protegida. Ubicadas en la población costera de Calonge i Sant Antoni en la provincia de Girona.
- ✓ Las fincas están incluidas en el ámbito del Polígono de Actuación Urbanística núm. 9, situado entre la Avenida Puig Sapera, la calle Gavina y camino sin asfaltar.
- ✓ Sector con Junta de compensación constituida y activa. Proyecto de urbanización aprobado definitivamente, pero sujeto a modificación debido a un informe de inundabilidad del ACA de 2019. Se trata de un municipio categorizado como M3. El suelo tiene un grado de maduración medio, para el que se considera un riesgo bajo dado que todos los propietarios están de acuerdo con el desarrollo del ámbito.
- ✓ El uso característico es plurifamiliar en bloque aislado.



### Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano No Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Plurifamiliar
- **Uso compatible:** Comercial
- **Superficie parcelas:** 5.046,00 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Total:** 7.070,00 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad comercial:** - m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Viv. libre:** 6.224,00 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Viv. Protegida:** 846,00 m<sup>2</sup>
- **Viviendas Libres:** 77
- **Viviendas Protegidas:** 10
- **% Participación ámbito:** 23 %
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** >90 %



### Datos Registrales

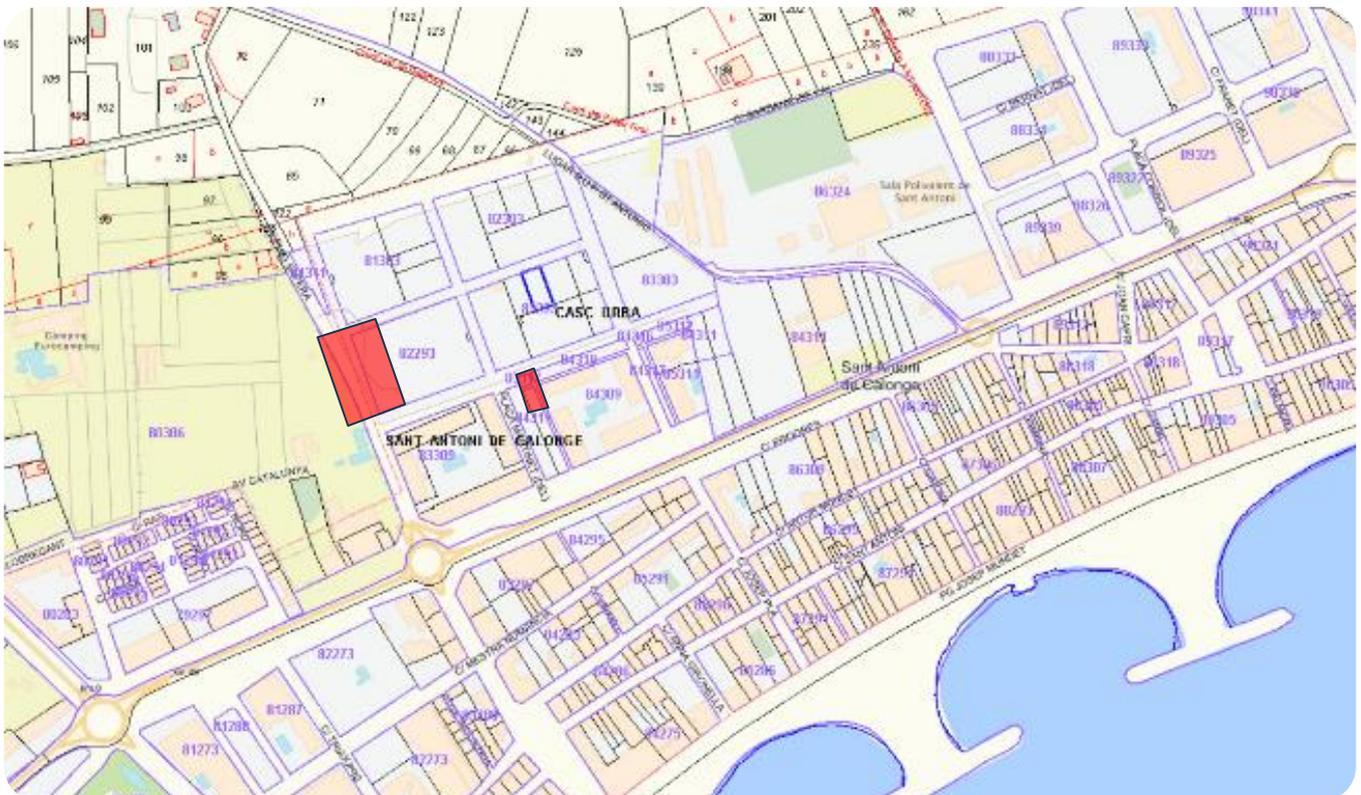
- **Ref. Catastral:** Varias (Consultar Cuadro)
- **Finca registral:** Varias (Consultar Cuadro)
- **IDUFIR:** No Disponible



Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	% Participación
PAU 9 SANT ANTONI DE CALONGE	8130304EG0383S0001BS	27886	0,22
PAU 9 SANT ANTONI DE CALONGE	8329307EG0382N0001KP	27887	0,01

Dirección	Sup. Registral Suelo (m²)	Sup. Edif. Total (m²)	Tipología	Nº Viviendas
PAU 9 SANT ANTONI DE CALONGE	4446	6224	Plurifamiliar Libre	77
PAU 9 SANT ANTONI DE CALONGE	600	846	Plurifamiliar Protegida	10

### Plano de Catastro



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Sant Antoni de Calonge** (11.331 hab. INE 2022), situada en la bahía de Palamós, consta de dos núcleos urbanos, uno en la línea de costa donde se encuentra el activo y otro interior, perteneciente a la provincia de **Girona** en la Comunidad Autónoma de **Cataluña**.

La finca se encuentra en el **Pau 9 Sant Antoni de Calonge**, situada entre Playa de Aro y Palamós. Se trata de una localidad vinculada al turismo familiar, con un mercado de vivienda de segunda residencia activo. La oferta de vivienda de obra nueva no es muy alta y la demanda es alta.

La tendencia poblacional en el último quinquenio se ha mantenido estable en un +2%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 31.305 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +2%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento de +1% en el último año. El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

## Comunicaciones



Cercano a la **C-31** o eje costero de la Costa Catalana.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro Salud Comunitario. CAP Sant Antoni de Calonge



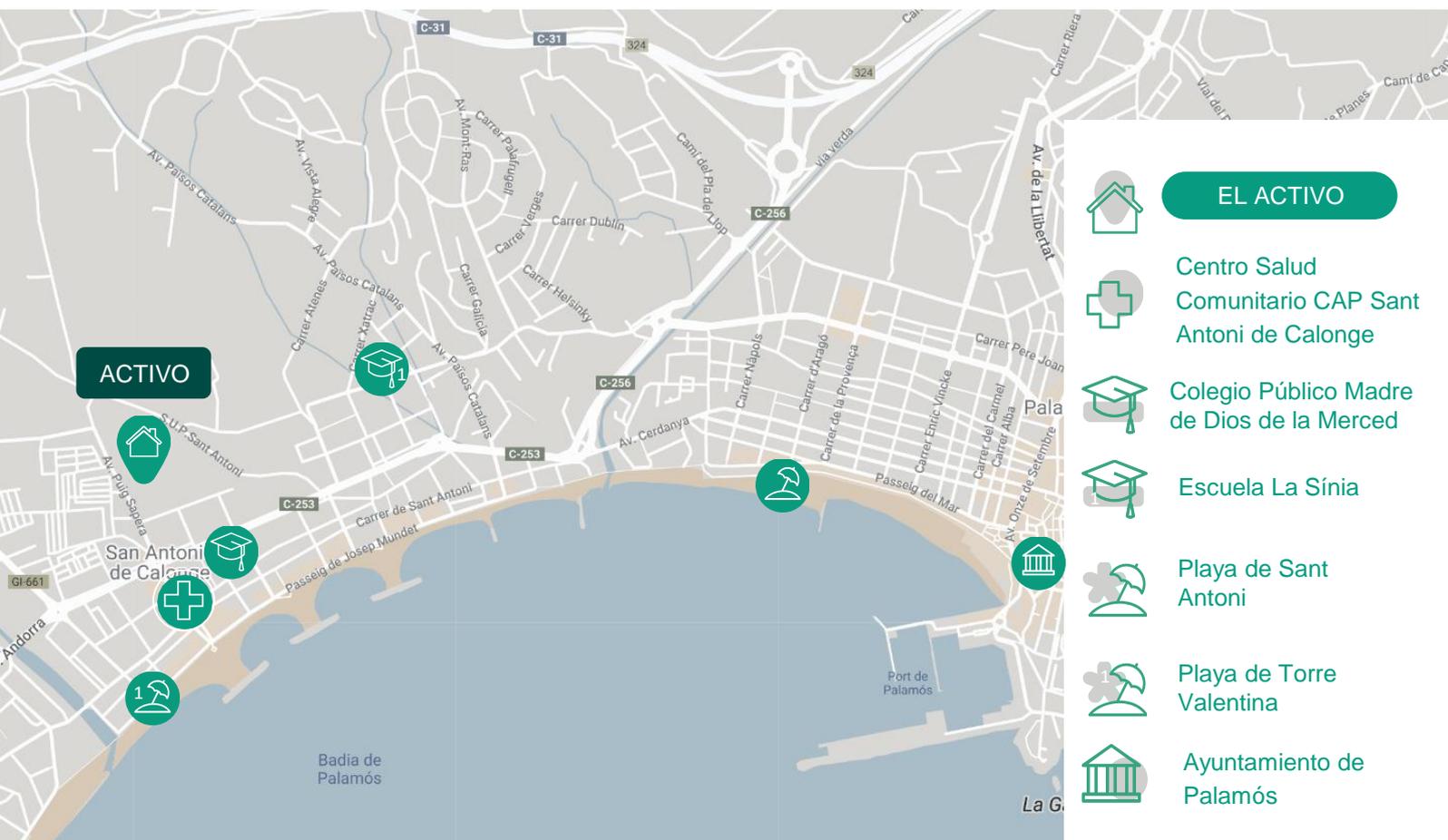
**Educativo:** Escuela La Sínia  
Carrer del Mascarell, 10, 17252  
Colegio Público Madre de Dios de la Merced,  
Carrer de la Mestra Numància, 3, 17252



**Comercial:** Comercio de proximidad en los alrededores.



**Playas:** Sant Antoni y Torre Valentina



**EL ACTIVO**



Centro Salud Comunitario CAP Sant Antoni de Calonge



Colegio Público Madre de Dios de la Merced



Escuela La Sínia



Playa de Sant Antoni



Playa de Torre Valentina



Ayuntamiento de Palamós

# Galería de imágenes



# Galería de imágenes



Más información:

**inversores.servihabitat.com/es**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](http://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.