



Suelo Residencial CL. LUIS JOSÉ ÁVILA FERNÁNDEZ, S/N

33012 Oviedo
ASTURIAS

Ref. 6128101

Propiedad:



Oportunidad de inversión en Oviedo

CL. LUIS JOSÉ ÁVILA FERNÁNDEZ, S/N

Conjunto de once parcelas resultantes inscritas de uso residencial plurifamiliar en la capital del Principado de Asturias.



Suelos

- ✓ Suelo finalista situado en la zona de La Florida, al oeste de la ciudad de Oviedo.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el Plan General de Ordenación Urbana de Oviedo, (BOPA 25-23-2006). Parcelas situadas en el ámbito "AU-LCP Las Campas - Paniceres" de Oviedo, concretamente se trata de las parcelas 16,18,19 y 20.
- ✓ La gestión urbanística cuenta con el Proyecto de reparcelación con aprobación definitiva del 09-10-2008 y posterior modificación del 09-01-2009. Proyecto de urbanización aprobado definitivamente así como el Plan Parcial "Las Campanas - Paniceres", con fecha de aprobación definitiva del 07-07-2008.
- ✓ La edificabilidad otorgada por el planeamiento desarrollado figura inscrita en el Registro de la Propiedad para cada una de las finca registrales.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano no Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Plurifamiliar
- **Uso compatible:** -
- **Superficie parcela:** 34.391 m²
- **Edificabilidad Total:** 137.790 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 137.790 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m²
- **Edificabilidad Comercial:** - m²
- **Viviendas Libres:** 1313
- **Viviendas Protegidas:** -
- **% Participación ámbito:** 100 %
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** - %



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (Consultar Cuadro)
- **Finca registral:** Varias (Consultar Cuadro)
- **IDUFIR:** Varias (Consultar Cuadro)



Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	IDUFIR
CL. LUIS JOSÉ ÁVILA FERNÁNDEZ, S/N PARCELA 7	6358207TP6065N0000KU	65533	33027001164980
CL. LUIS JOSÉ ÁVILA FERNÁNDEZ, S/N PARCELA 8	6558901TP6065N0000XU	65535	33027001164997
CL. LUIS JOSÉ ÁVILA FERNÁNDEZ, S/N PARCELA 10	6560107TP6066S0000HO	65503	33027001164836
CL. LUIS JOSÉ ÁVILA FERNÁNDEZ, S/N PARCELA 12	6558903TP6065N0000JU	65507	33027001164850
CL. LUIS JOSÉ ÁVILA FERNÁNDEZ, S/N PARCELA 13	6556501TP6065N0000LU	65509	33027001164867
CL. LUIS JOSÉ ÁVILA FERNÁNDEZ, S/N PARCELA 14	6860903TP6066S0000AO	65511	33027001164874
CL. LUIS JOSÉ ÁVILA FERNÁNDEZ, S/N PARCELA 15 A	6859806TP6065N0000ZU	65513	33027001164881
CL. LUIS JOSÉ ÁVILA FERNÁNDEZ, S/N PARCELA 17	6857707TP6065N0000HU	65521	33027001164928
CL. LUIS JOSÉ ÁVILA FERNÁNDEZ, S/N PARCELA 19	6859809TP6065N0000WU	65525	33027001164966
CL. LUIS JOSÉ ÁVILA FERNÁNDEZ, S/N PARCELA 20	6859811TP6065N0000HU	65527	33027001164959
CL. LUIS JOSÉ ÁVILA FERNÁNDEZ, S/N PARCELA 21	6857708TP6065N0000WU	65529	33027001164966

Dirección	Tipología Residencial	Sup. Suelo (m²)	Sup. Edificable (m²)	Nº Viviendas
CL. LUIS JOSÉ ÁVILA FERNÁNDEZ, S/N PARCELA 7	Plurifamiliar	854	4.321	41
CL. LUIS JOSÉ ÁVILA FERNÁNDEZ, S/N PARCELA 8	Plurifamiliar	3.653	13.900	139
CL. LUIS JOSÉ ÁVILA FERNÁNDEZ, S/N PARCELA 10	Plurifamiliar	3.932	9.274	92
CL. LUIS JOSÉ ÁVILA FERNÁNDEZ, S/N PARCELA 12	Plurifamiliar	4.009	19.366	171
CL. LUIS JOSÉ ÁVILA FERNÁNDEZ, S/N PARCELA 13	Plurifamiliar	4105	17662	171
CL. LUIS JOSÉ ÁVILA FERNÁNDEZ, S/N PARCELA 14	Plurifamiliar	3.932	16.911	164
CL. LUIS JOSÉ ÁVILA FERNÁNDEZ, S/N PARCELA 15 A	Plurifamiliar	913	2.584	23
CL. LUIS JOSÉ ÁVILA FERNÁNDEZ, S/N PARCELA 17	Plurifamiliar	3.373	15.195	146
CL. LUIS JOSÉ ÁVILA FERNÁNDEZ, S/N PARCELA 19	Plurifamiliar	3.179	12.615	126
CL. LUIS JOSÉ ÁVILA FERNÁNDEZ, S/N PARCELA 20	Plurifamiliar	3.189	12.674	120
CL. LUIS JOSÉ ÁVILA FERNÁNDEZ, S/N PARCELA 21	Plurifamiliar	3.252	12.674	120

Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Oviedo** (215.167 hab. INE 2022) capital del **Principado de Asturias**.

El solar se encuentra en **CL. Luis José Ávila Fernández, S/N** que está en el núcleo urbano del municipio, en la zona de La Florida, al oeste de la ciudad de Oviedo una zona de expansión con un grado de consolidación medio, destinado a primera residencia.

La tendencia poblacional en el último quinquenio, ha sido estable, -2%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 33.416 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +7%.

Las transacciones de viviendas, en el último quinquenio, se han incrementado en un +43%.

El esfuerzo de compra de vivienda en el Principado de Asturias se sitúa en 5,1; más de dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **AP-7** o autovía del Mediterráneo, que comunica toda la costa mediterránea, **E -15** ruta europea.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**. **Metro** La pobla de Farnals (Línea 3). Estación de **Tren** del Puig.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital Monte Naranco.



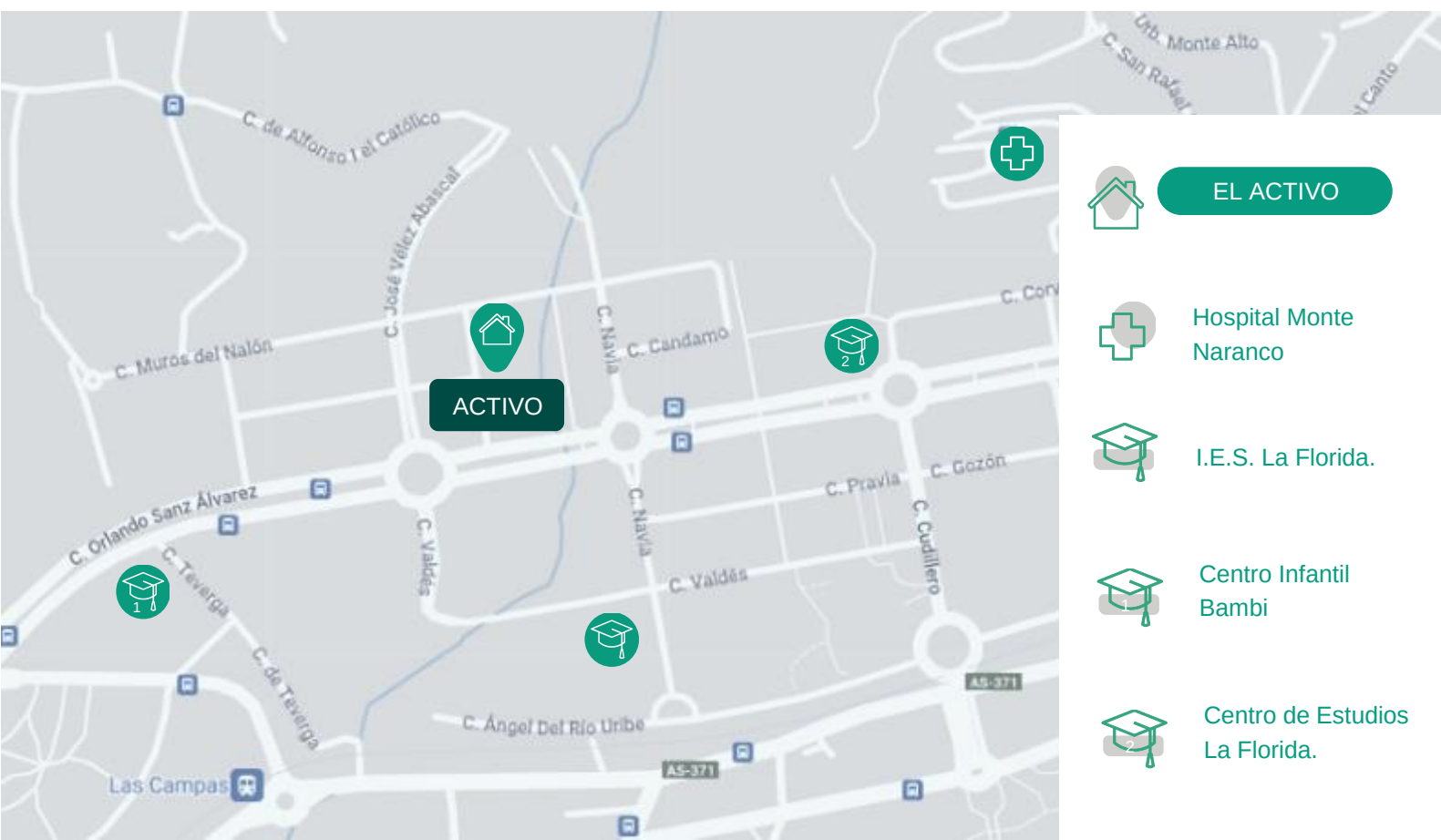
Educativo: Centro de Estudios La Florida. Centro Infantil Bambi. I.E.S. La Florida. C.P. Juan Rodríguez Muñiz.



Comercial: Comercio de proximidad en el municipio.



Zonas verdes: Parque Camino de Santiago. Parque La Florida. Parque Purificación Tomás.



EL ACTIVO



Hospital Monte Naranco



I.E.S. La Florida.



Centro Infantil Bambi



Centro de Estudios La Florida.

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de ServiHabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. ServiHabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

ServiHabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de ServiHabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. ServiHabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.