

Suelo Residencial

CL. DE PALET I BARBA, N.203 y 197 y CL. DE NAPOLS, N.18

08224 Terrassa

BARCELONA

Ref. 6128065

Propiedad:

Servihabitat

Sareb

Servihabitat

Oportunidad de inversión en Terrassa

CL. DE PALET I BARBA, N.203

Promoción de cinco parcelas resultantes inscritas de suelo urbano no consolidado de uso residencial, en la provincia barcelonesa de Terrassa.

Suelos

- ✓ Las parcelas están ubicadas en el barrio de Roc Blanc, situado en la zona oeste de Terrassa, Barcelona. La morfología es de polígono regular, con topografía ondulada.
- ✓ Terreno Urbano No Consolidado sujeto al planeamiento PM ROC BLANC, aprobado definitivamente el 9 de Septiembre de 2003. La calificación urbanística corresponde a Isla Cerrada (Clave A3.0) y ordenación especifica (Clave A6.0).
- ✓ El sistema de gestión es por compensación y cuenta con proyecto de reparcelación y urbanización aprobado. Actualmente las obras de urbanización están terminadas al 95%.
- ✓ Según la ordenanza de aplicación se establece edificios plurifamiliares de PB+4PP, con una edificabilidad de 0,65.
- ✓ El uso característico es el es el Residencial para vivienda plurifamiliar. El compatible Comercial, Oficina, Educativo y Recreativo. Prohibidos el resto.

Características Especificas

Clasificación:	Urbano No Consolidado
Uso Predominante:	Plurifamiliar
Uso compatible:	Comercial, Oficina, Educativo, Recreativo
Superficie parcelas:	1.936,77 m²
Edificabilidad Total :	9.435,00 m²
Edificabilidad Viv. Libre:	9.435,00 m²
Edificabilidad Viv Protegida:	- m²
Edificabilidad comercial:	- m²
Viviendas Libres:	88
Locales Comerciales:	-
% Participación ámbito:	47,25%
Proindiviso:	Sí (Consular Cuadro)
Cargas urbanísticas:	A consultar
% Obra Urbanización:	95%

Datos Registrales

Ref. Catastral:	Varias (Consultar Cuadro)
Finca registral:	Varias (Consultar Cuadro)
IDUFIR:	Varias (Consultar Cuadro)

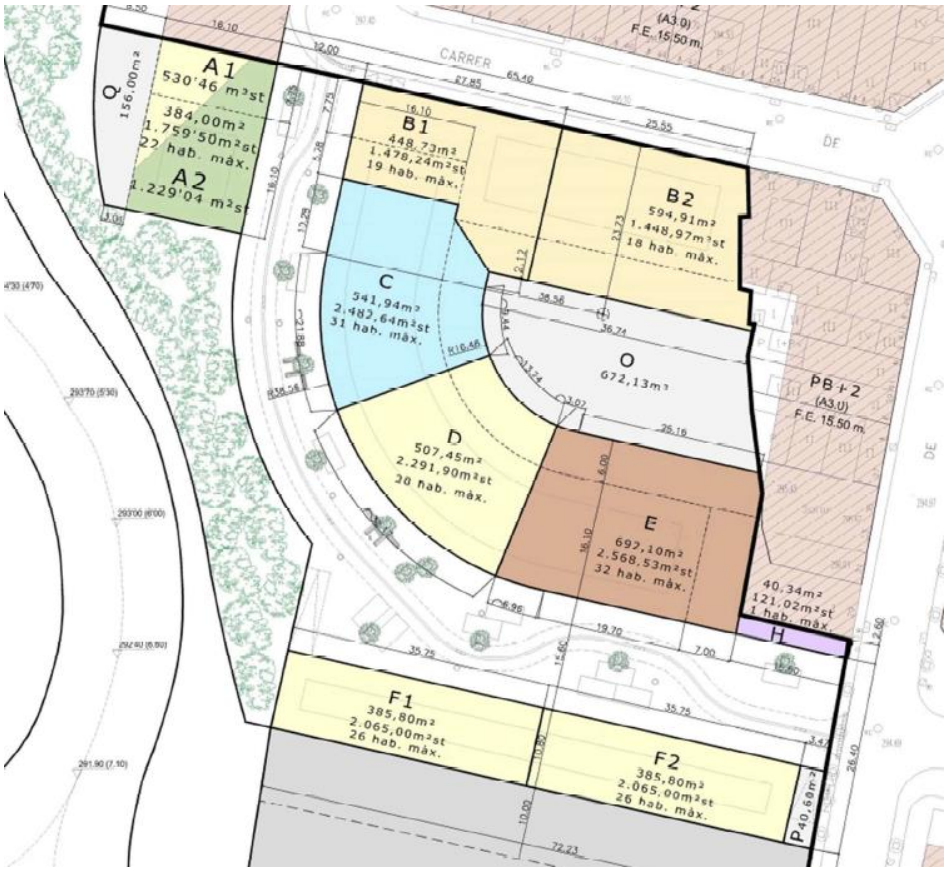


Denominación	Ref. Catastral	IDUFIR	Finca Registral	Proindiviso
PARCELA F1	5513021DG1051B0000EJ	8108001100018	113996	100%
PARCELA F2	5513020DG1051B0000JJ	8108001100025	113998	100%
PARCELA A1	5513010DG1051B0000MJ	8108001099954	113984	30,15%
PARCELA C	5513017DG1051B0000JJ	8108001099985	113990	100%
PARCELA D	5513016DG1051B0000IJ	8108001099992	113992	100%

Denominación	Sup. Catastral Suelo (m²)	Sup. Registral Suelo (m²)	Sup. Edif. Total s/r (m²)	Nº Viv. Libres	Nº Viv. VPO
PARCELA F1	386,00	385,80	2.065,00	26	-
PARCELA F2	387,00	385,80	2.065,00	26	-
PARCELA A1	384,00	115,78	530,49	6	-
PARCELA C	542,00	541,94	2.483,00	2	9 VPO General 20 VPO Concertado
PARCELA D	507,00	507,45	2.292,00	28	-

*Las parcelas C y D cuentan con una participación de la parcela O como patio interior de la manzana.

Plano de reparcelación



Atractiva ubicación

El activo se sitúa en Terrassa, (224.114 hab. INE 2022), perteneciente a la provincia de Barcelona. Se localiza en la comarca del Vallés Occidental, en la Comunidad Autónoma de Cataluña.

Las fincas se encuentran en la Cl. de Palet I Barba, N.203 y N.197 y CL. de Napols, N.18, situada en el barrio del Roc Blanc, en la zona oeste de la ciudad de Terrassa. En zona residencial destinada a 1ª residencia con tipología de actividad múltiple y un grado de consolidación del 50%.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido positiva en un +3%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 35.192 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +13%.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones

Junto a la **C-16** o Autopista de Monserrat/Autovía Eje del Llobregat y **B-40** Autovía Orbital de Barcelona o Ronda del Vallèsy.

Líneas 4 y 13 **de autobuses interurbanos y urbanos.** Estación de **tren** Terrassa Rambla.

Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Centros de atención primaria: Can Tries - Ernest Lluch y Oest.

Educativo: Instituto Les Aimerigues. CEIP: Ponent y Bressol Roc Blanc.

Comercial: Centro comercial y centro de ocio Parc Vallés (SBA 47.000 m²). Polígono Industrial de Can Mir.

Zonas verdes: Camino de San Jaume de Terrassa a Montserrat.



Galería de imágenes





Galería de imágenes





Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Propiedad:

Sareb

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.