



Suelo Residencial CL. VENCEJO, N.S/N, PARC. TB-046

29640 Fuengirola
MÁLAGA

Ref. 6126300

 Servihabitat

Propiedad: 
kutxabank
inmobiliaria

Oportunidad de inversión en Fuengirola

CL. VENCEJO, N.S/N, PARC. TB-046

Parcela de terreno urbano consolidado, ubicada en una zona residencial al norte del municipio.



Suelos

- ✓ Parcela de forma irregular con fuerte desnivel descendente en el sentido este-oeste, lo que le da un gran interés paisajístico y de vistas.
- ✓ Según los últimos datos disponibles, se rige por el Plan General de Ordenación Urbana de Fuengirola, aprobado definitivamente el 10/06/2010.
- ✓ Se prevé el desarrollo de 39 viviendas unifamiliares libres.
- ✓ La normativa permite una edificabilidad de 0,73m²/m²s. Los retranqueos serán 3m a linderos públicos y 4 m a linderos privados.
- ✓ La ocupación máxima es del 40% y la parcela mínima es de 200 m². Las alturas máximas se fijan en PB+1 o 7 m.
- ✓ Se permite edificar una planta bajo rasante para aparcamientos, de 3.000 m².



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial unifamiliar
- **Uso compatible:** N/D
- **Superficie parcelas:** 7.808,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 8.699,11 m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Edificabilidad Viv libre:** 5.699,11 m²
- **Edificabilidad industrial:** - m²
- **Viviendas Libres:** 39
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** 2,93%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 100%



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 5891102UF5459S0001XT
- **Finca registral:** 55107
- **IDUFIR:** 29039000457144



Atractiva ubicación

El activo se localiza en la localidad de **Fuengirola** (82.598 habitantes según INE en 2023), provincia de **Málaga**, comunidad autónoma de **Andalucía**. Forma parte de la Costa del Sol, conocida por sus playas de arena.

La tendencia poblacional del municipio en los últimos cinco años registró datos crecientes en un 10%.

La parcela se encuentra en **CL. Vencejo, N.S/N, Parc. TB-046**, una zona residencial al norte del municipio, homogéneo en cuanto a uso, tipología constructiva, características y alturas.

Las edificaciones del entorno tienen una antigüedad media de aproximadamente 15 años. Las infraestructuras y equipamientos son suficientes para las necesidades de la población.

EL promedio interanual de viviendas transaccionadas en Fuengirola fue de 2.300, lo que representa un aumento del 80% respecto del año anterior.

Comunicaciones



Cercano a la **AP-7**, un eje que comunica toda la costa mediterránea española desde la frontera con Francia hasta Guadiaro pasando por Fuengirola.



Líneas de **autobús** interurbano y urbano. Estación de **tren** Torreblanca.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro Salud Los Boliches. Centro de Salud Las Lagunas. Servicio Andaluz de Salud.



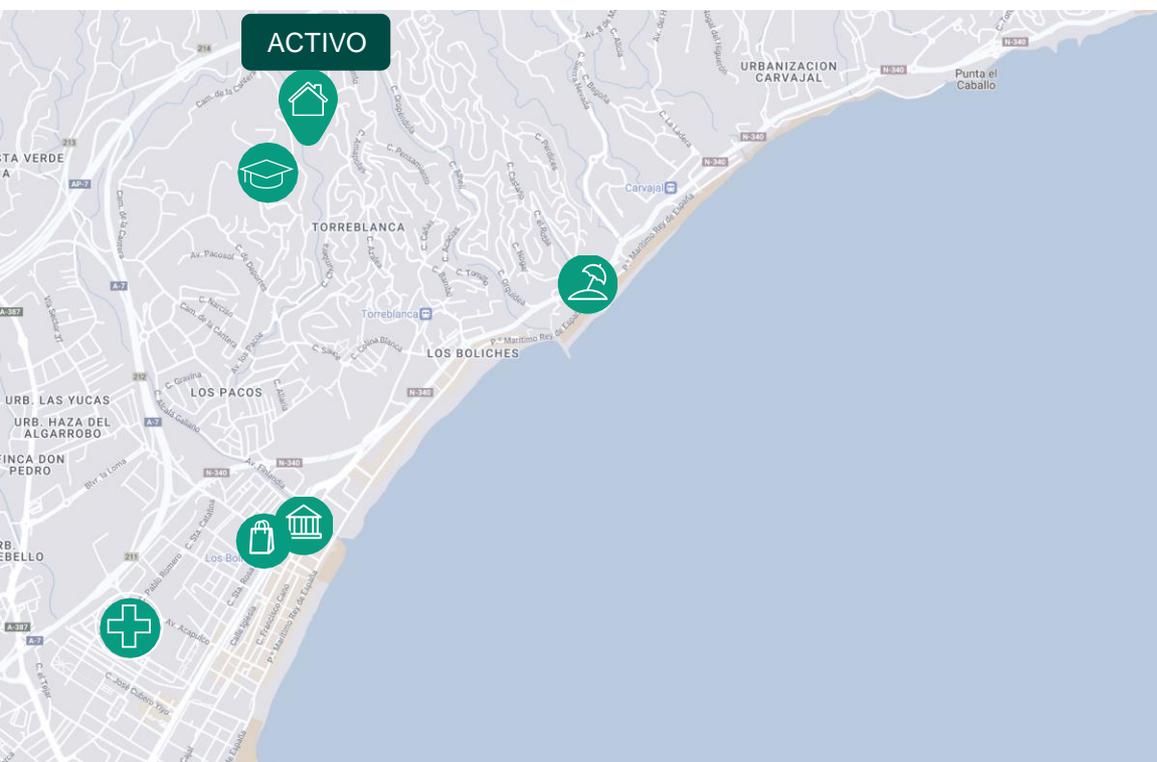
Educativo: C.E.I.P Syalis. Centro de Educación Infantil Los Niños. C.E.I Ntra. Sra. De la Blanca.



Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores del ayuntamiento de Fuengirola. Mercado Municipal Virgen Del Carmen.



Zonas verdes: Parque Las Presas. Arroyo De Las Presas. Parque Rústico Casablanca.



EL ACTIVO



Centro Salud Los Boliches



Ayuntamiento de Fuengirola



C.E.I.P Syalis



Mercado Municipal Virgen Del Carmen



Playa de Torreblanca

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.