



Suelo Residencial

SECTOR PAU O-4 "HUERTA DE SANTA ISABEL OESTE"

14005 Córdoba
CÓRDOBA

Ref. 6126270

 Servihabitat

Propiedad: 
kutxabank
inmobiliaria

Oportunidad de inversión en Córdoba

SECTOR PAU O-4 "HUERTA DE SANTA ISABEL OESTE"

Fincas registrales inscritas de uso residencial libre en una zona sin desarrollar en la periferia del municipio, en el noreste de Córdoba.



Suelos

- ✓ Según la última información disponible, la parcela se encuentra incluida en Plan General de Ordenación Urbana de Córdoba.
- ✓ Sector P.A.U. O-4 "HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE", aprobado definitivamente con fecha 06/07/2006. Modificación Puntual aprobada definitivamente con fecha 14/01/2010.
- ✓ El Sujeto al que corresponde la iniciativa de la gestión son los propietarios del suelo incluido en el PAU constituidos en Junta de Compensación.
- ✓ El uso característico es residencial plurifamiliar en todas las subzonas.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable sectorizado
- **Uso Predominante:** Residencial plurifamiliar
- **Uso compatible:** Terciario, equipamiento
- **Superficie parcelas:** 15.544,00 m²
- **Edificabilidad Total:** - m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** - m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Viviendas Libres:** -
- **Viviendas Protegidas:** -
- **% Participación ámbito:** -%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0 %



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 15.544 m²
- **Sup. Edif. Total:** - m²
- **Nº viviendas:** -



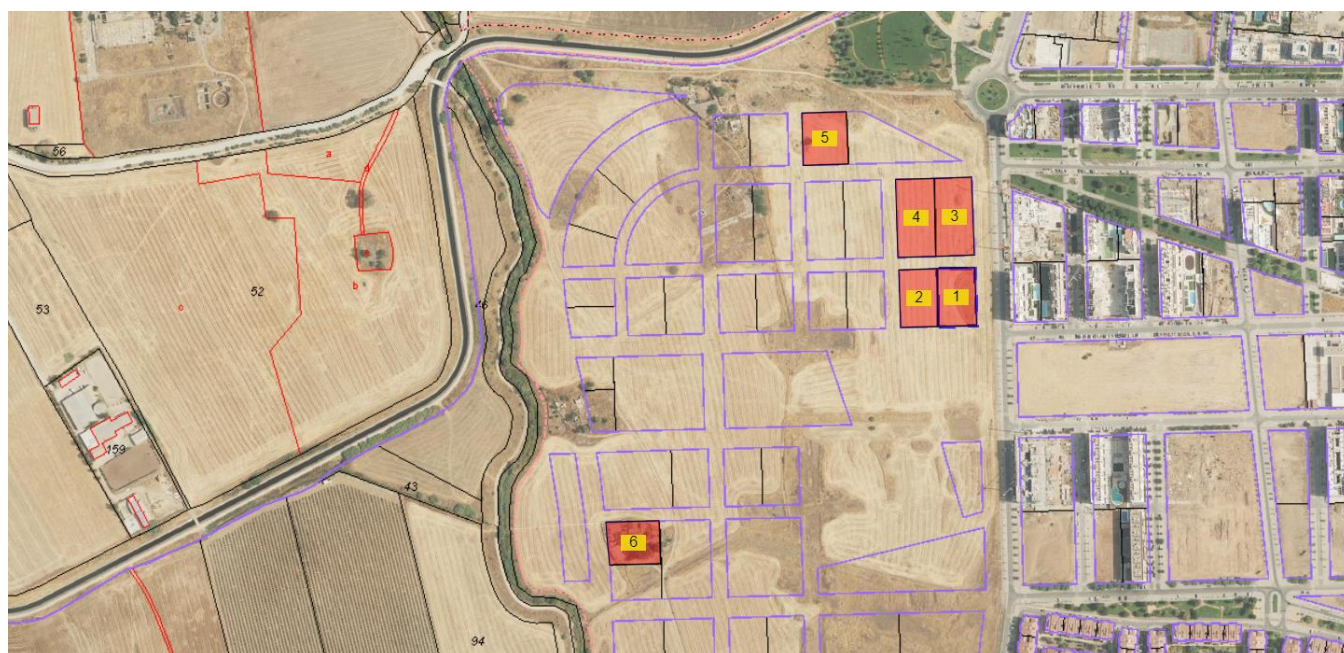
Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Ver cuadro
- **Finca registral:** Ver cuadro
- **IDUFIR:** Ver cuadro



Finca	Referencia Catastral	Superficie
75809	0353402UG4905S0001JF	3129,99 m ²
75805	0354402UG4905S0001XF	4216,68 m ²
75803	0354401UG4905S0001DF	4216,68 m ²
75815	9950502UG3995S0001YG	3184,71 m ²
75847	0255001UG4905N0001PY	3322,07 m ²
75815	9950502UG3995S0001YG	3184,71 m ²
75847	0255001UG4905N0001PY	3322,07 m ²
75807	0353401UG4905S0001IF	3129,98 m ²

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Córdoba** (322.071 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia homónima, comunidad autónoma de **Andalucía**. Se ubica en la comarca del Valle Medio del Guadalquivir.

El suelo se encuentra en el **Sector PAU O-4 "HUERTA ISABLE-OESTE"**, situado al oeste en la periferia de la ciudad, una zona rural con edificaciones dispersas y bajo grado de consolidación.

La tendencia poblacional, en el último año 2021 registró datos neutrales con una ligera tendencia a la baja (-1,20%).

La provincia de Córdoba, registró un promedio de 1.006 viviendas iniciadas libres/año, de 2020 a 2021 y 1.688 viviendas terminadas libres/año.

El esfuerzo de compra de vivienda en la comunidad andaluza se sitúa en 6,4 más de un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **A-4** o autovía de Andalucía une el centro con el sur de la península. Dispone de ronda de circunvalación **CO-31**



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren Córdoba**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Occidente Azahara. Hospital Quirónsalud Córdoba.



Educativo: Colegio Público Miralbaida. CEIP Turruñuelos.

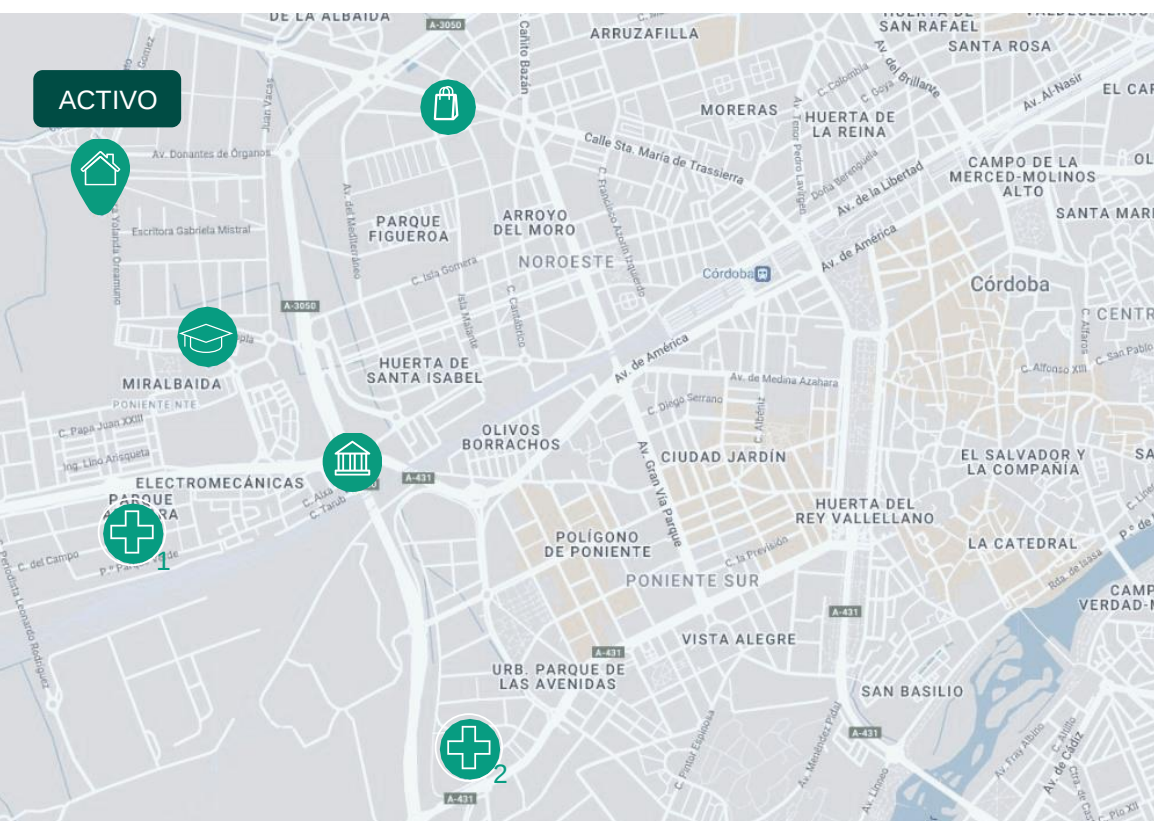


Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores del ayuntamiento. Centro comercial Figueroa.



Zonas verdes: Parque de Turruñuelos. Parque Azurrafilla. Parque Juan Carlos I.

ACTIVO



EL ACTIVO



Centro de Salud Occidente Azahara



Hospital Quirónsalud Córdoba



ET Córdoba



Colegio Público Miralbaida



Centro comercial Figueroa

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.