



Suelo Residencial

P.P. SUS-R LA PILA PARC BH1

41840 Pilas

SEVILLA

Ref. 6126253

 Servihabitat

Propiedad: 
kutxabank
inmobiliaria

Oportunidad de inversión en Pilas

P.P. SUS-R LA PILA PARC BH1

Ocho parcelas de uso residencial plurifamiliar y terciario en el municipio sevillano de Pila.



Suelos

- ✓ Parcelas situadas en el Sector SUS-R La Pila Parcela BH1, ubicadas en suelo urbano no consolidado, en la zona norte del término municipal de Pila, en la provincia de Sevilla.
- ✓ Los terrenos se rigen por las Normas Subsidiarias de Pilas, aprobadas el 4 de Octubre de 1996, y por el Plan Parcial SR La Pila, aprobado definitivamente el 5 de Mayo de 2008.
- ✓ El uso característico para la parcela, es el de residencial en bloque horizontal y está permitido el unifamiliar pareado.
- ✓ Según la calificación urbanística, están permitidas parcelas mínimas de 2.000 m² y 20 m. de fachada, una altura máxima de B+1 o 7,5 m, retranqueos de separación a lindero frontal entre 0-6 m. En caso de parcela de esquina se considera un solo lindero, siendo éste el que ofrezca el acceso principal, separación entre edificios de 3 m, ocupación del 70% sobre rasante y del 70% bajo rasante para garajes y trasteros. Edificabilidad de 0,7.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano No Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Plurifamiliar
- **Uso compatible:** Unifamiliar Pareado
- **Superficie parcelas:** 54.798,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 55.171,00 m²(*)
- **Edificabilidad Terciaria:** 12.500,00 m² (*)
- **Edificabilidad Viv. libre:** 42.671,00m² (*)
- **Edificabilidad Viv. Protegida:** - m²
- **Viviendas Libres:** 342 (*)
- **Viviendas Protegidas:** -
- **% Participación ámbito:** 100%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0%



Datos Registrales

Nota: (*) Según tasación Febrero 2022.

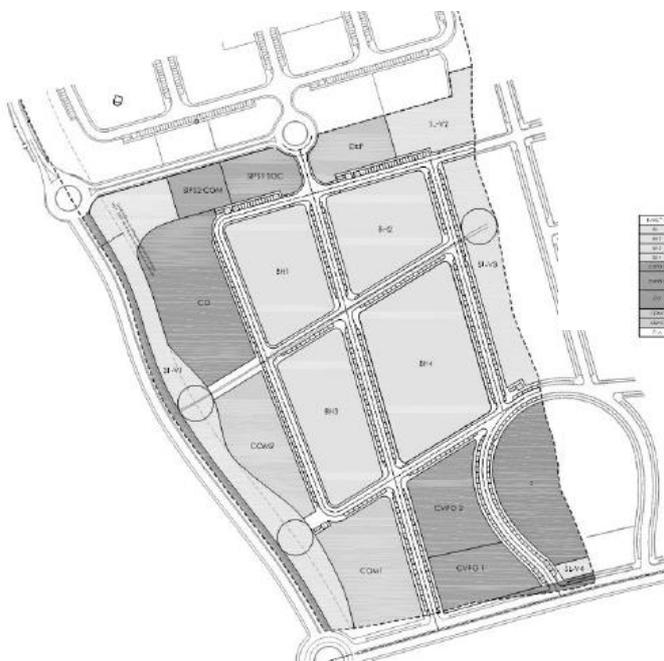
- **Ref. Catastral:** Varios (Consultar cuadro)
- **Finca registral:** Varios (Consultar cuadro)
- **IDUFIR:** Varios (Consultar cuadro)



Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	IDUFIR
P.P. SUS-R LA PILA PARC BH1	8632501QB3383S0001JR	18501	41043001143878
P.P. SUS-R LA PILA PARC COM2	8631405QB3383S0001ZR	18509	41043001143953
P.P. SUS-R LA PILA PARC BH4	8731501QB3383S0001RR	18504	41043001143908
P.P. SUS-R LA PILA PARC BH2	8733801QB3383S0001ER	18502	41043001143885
P.P. SUS-R LA PILA PARC COM1	8631406QB3383S0001UR	18508	41043001143946
P.P. SUS-R LA PILA PARC CVPO-2	8830201QB3383S0001WR	18506	41043001143922
P.P. SUS-R LA PILA PARC BH3	8731201QB3383S0001GR	18503	41043001143892
P.P. SUS-R LA PILA PARC CO	8631404QB3383S0001SR	18507	41043001143939

Dirección	Sup. Suelo Catastral (m ²)	Sup. Suelo Registral (m ²)	Edf. Residencial (m ²)	Nº. Viv.	Edf. Comercial (m ²)	Edf. Terciaria (m ²)
P.P. SUS-R LA PILA PARC BH1	6.798,00	6.724,00	3.747	34	-	-
P.P. SUS-R LA PILA PARC COM2	4.660,00	4.678,00	-	-	-	4.400,00
P.P. SUS-R LA PILA PARC BH4	11.426,00	11.300,00	7.933	72	1.500,00	-
P.P. SUS-R LA PILA PARC BH2	6.520,00	6.456,00	3.857	35	-	-
P.P. SUS-R LA PILA PARC COM1	5.977,00	5.824,00	5.600,00	-	-	5.600,00
P.P. SUS-R LA PILA PARC CVPO-2	4.372,00	4.324,00	6.970,59	63	-	-
P.P. SUS-R LA PILA PARC BH3	7.227,00	7.199,00	4.959	45	-	-
P.P. SUS-R LA PILA PARC CO	8.429,00	8.293,00	9.604	93	1.000,00	-

Plano Urbanístico



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Pilas** (13.964 hab. INE 2023), uno de los pueblos más grandes de la comarca del Aljarafe, situado en la provincia de **Sevilla**, de la Comunidad Autónoma de **Andalucía**.

La finca se encuentra en el **P.P. Sus-r La Pila Parc BH1**, en la zona norte del municipio, en el acceso al mismo desde la carretera de conexión con A-49. El grado de consolidación del entorno próximo es medio-alto. Nulo el correspondiente al sector valorado.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido estable en un +1%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 22.702 €, según el último año publicado por el INE. Su evolución quinquenal ha sido positiva, +15%.

Las transacciones de viviendas registraron un incremento positivo de un +38% en el último quinquenio. El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,7; casi un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Cercano a la **A-474** carretera autonómica que une Castilleja de la Cuesta y Almonte y **A-8154** carretera autonómica de Andalucía Ronda Oeste de Pilas.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de salud Pilas.



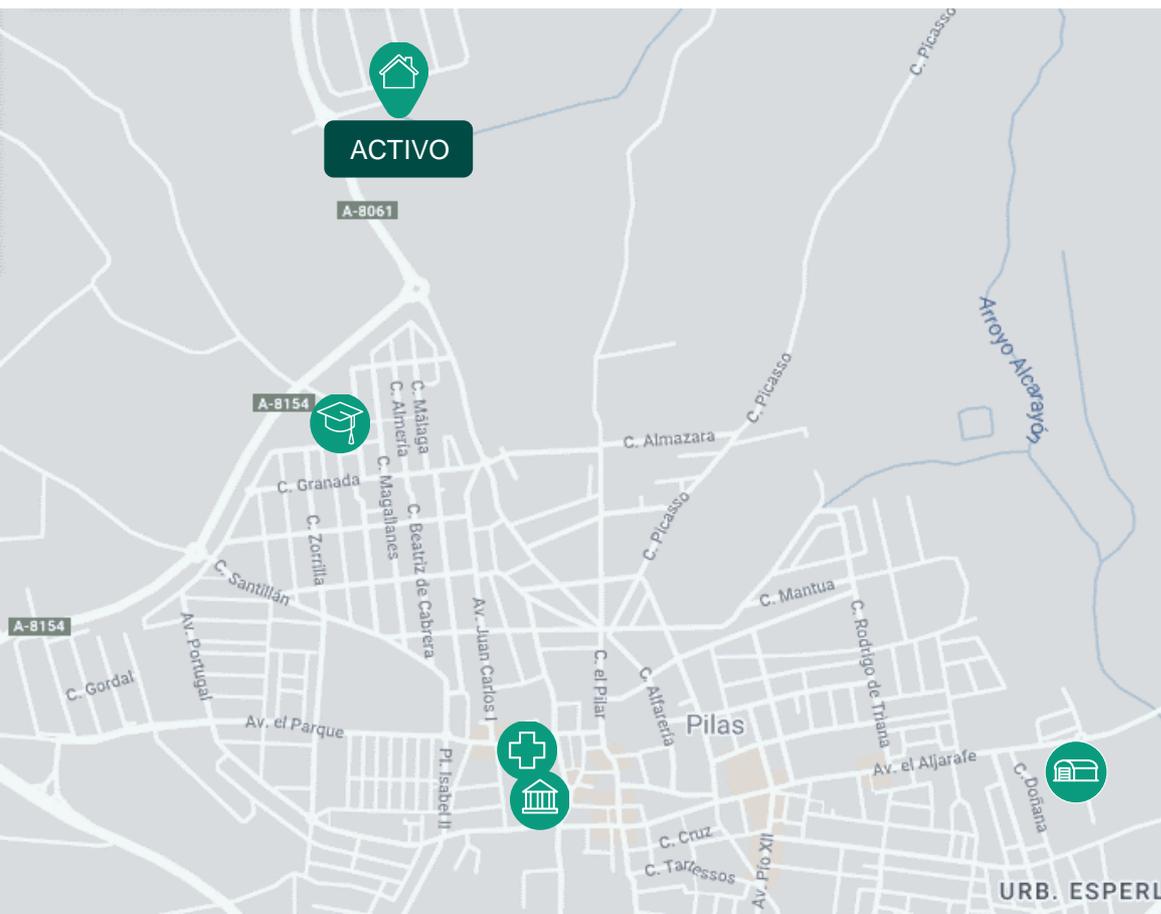
Educativo: IES Torre del Rey, IES Virgen de la Soledad, colegio público Virgen del Rocío, colegio público Beatriz de Cabrera.



Comercial: Comercio de conveniencia en el núcleo urbano. Polígonos Industriales: Ventolines y Virgen del Belén.



Zonas verdes: Parque José Suárez Cuesta.



EL ACTIVO



Centro de salud Pilas



Ayuntamiento



IES Virgen de la Soledad



Polígono Industrial Virgen del Belén

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.