



Finca rústica PRE. ALCORRIN, POL.10 y 11

29691 Manilva
MÁLAGA

Ref. 6126251

 **Servihabitat**

Propiedad: 
kutxabank
inmobiliaria

Oportunidad de inversión en Manilva

PRE. ALCORRIN, POL. 10 y 11

Cuatro fincas repartidas en dieciséis parcelas de pasto en el municipio de Manilva, provincia de Málaga.



Finca rústica

- ☐ Finca: varias (ver tabla)
- ☐ Ref. Catastral: varias (ver tabla)
- ☐ IDUFIR: varios (ver tabla)
- ✓ Las parcelas se encuentran ubicadas en el entorno del núcleo urbano al sur de Manilva. El entorno cuenta con terrenos de pasto arbustivo y monte bajo, también se observa cultivo de viñedo.
- ✓ Las parcelas de terreno tienen forma irregular y topografía inclinada. El acceso se realiza a través de caminos desde la población de Manilva.
- ✓ La mayoría de las parcelas del entorno se destinan a viñedos, y una pequeña parte a pastizal.
- ✓ Las parcelas están junto a la zona urbanizada con acceso desde esta por caminos.
- ✓ Existe unas edificaciones destinadas a vivienda en la parcela 19 del polígono 11.



Características Específicas

- **Clasificación:** Suelo rústico
- **Uso Predominante:** Agrícolas
- **Aprovechamiento:** Cultivo de secano
- **Aprov. Secundario:** -
- **Superficie registral:** 127,3448 Ha.
- **Superficie catastral:** 127,8262 Ha.
- **Propiedad:** 100%
- **Estado:** A consultar
- **Cargas urbanísticas:** A consultar



Infraestructura General

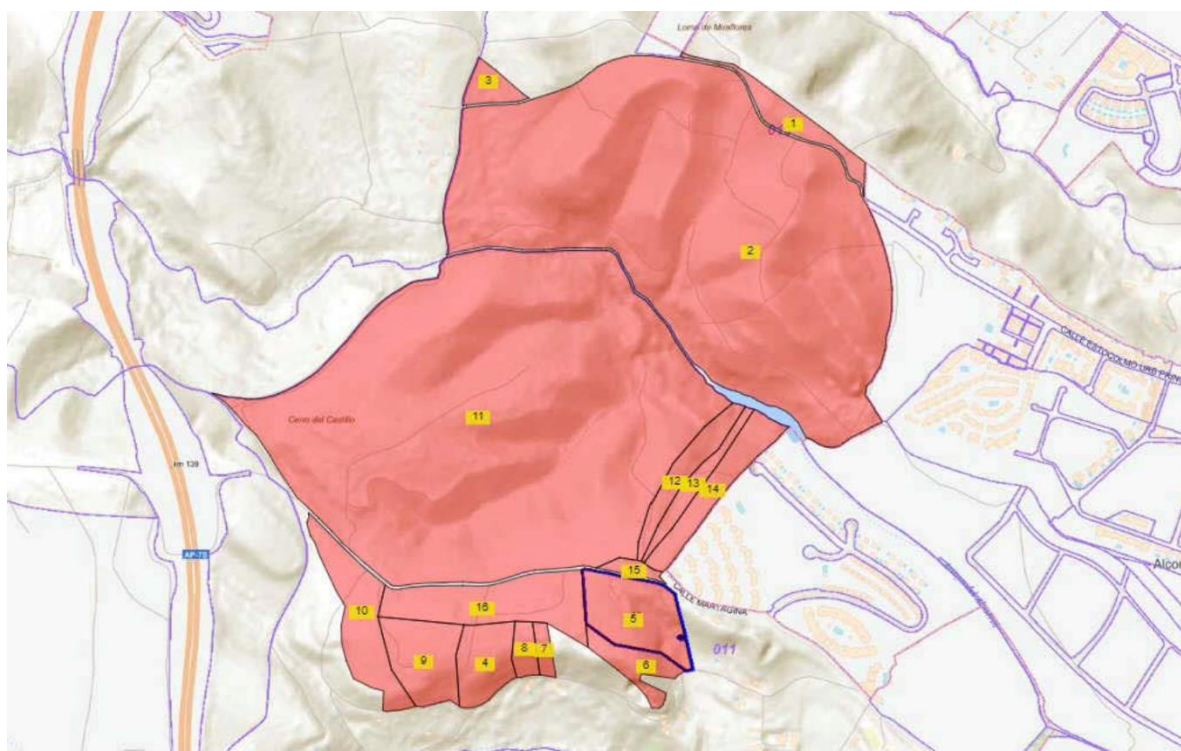
- **Viviendas - Cortijo:** 194 m²
- **Naves:** 0 m²
- **Cubiertas de Manejo:** 0 m²
- **Pantinetas:** No
- **Cerramientos:** No
- **Red de caminos:** Sí
- **Red contraincendios:** No
- **Electrificación:** No

INDICADORES DE MERCADO

- La transformación del mercado rústico está en marcha. El pistoletazo de salida se lo dio el Gobierno al comprometer cerca de **10.000 millones de euros de los fondos europeos** a combatir la despoblación rural con el objetivo de que aporte más del 30% del PIB nacional.
- El creciente interés de grandes tenedores y firmas de inversión en el campo español se ha traducido en un incremento de las operaciones de compraventa. Según el informe Agribusiness de CBRE, **la puesta en producción de una finca rústica puede generar a largo plazo una rentabilidad de entre 6 y un 10%**, dependiendo de su tipología.
- La puesta en producción no sólo se centra en la industria agroalimentaria, las operaciones más rentables se han centrado en el sector energético, donde los suelos más depreciados pueden aumentar considerablemente su valor, y la explotación cinegética ligada al turismo rural de interior.

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	IDUFIR	Sup. Registral Suelo (Ha)	Sup. Catastral Suelo (Ha)
POLÍGONO 11 PARCELA 56	29068A0/1100056/0000/PY	7846	29040000134119	0,9903	1,0324
POLÍGONO 11 PARCELA 57	29068A0/1100057/0000/PG	9633	29040000040489	2,2500	2,2617
POLÍGONO 11 PARCELA 52	29068A0/1100052/0000/PH	9634	29040000040496	1,4625	3,3479
POLÍGONO 11 PARCELA 54	29068A0/1100054/0000/PA	16844	29040000271326	121,1842	53,9234
POLÍGONO 10 PARCELA 23	29068A0/1000023/0000/PT	16844	29040000271326	-	1,5017
POLÍGONO 10 PARCELA 24	29068A0/1000024/0000/PF	16844	29040000271326	-	48,3849
POLÍGONO 10 PARCELA 25	29068A0/1000025/0000/PM	16844	29040000271326	-	0,8225
POLÍGONO 11 PARCELA 5	29068A0/1100005/0000/PR	16844	29040000271326	-	1,9971
POLÍGONO 11 PARCELA 19	29068A0/1100019/0000/PA	16844	29040000271326	-	3,2854
POLÍGONO 11 PARCELA 46	29068A0/1100046/0000/PS	16844	29040000271326	-	1,3058
POLÍGONO 11 PARCELA 49	29068A0/1100049/0000/PH	16844	29040000271326	-	0,3865
POLÍGONO 11 PARCELA 50	29068A0/1100050/0000/PZ	16844	29040000271326	-	0,6092
POLÍGONO 11 PARCELA 51	29068A0/1100051/0000/PU	16844	29040000271326	-	2,6960
POLÍGONO 11 PARCELA 55	29068A0/1100055/0000/PB	16844	29040000271326	-	1,6117
POLÍGONO 11 PARCELA 58	29068A0/1100058/0000/PQ	16844	29040000271326	-	0,3689
POLÍGONO 11 PARCELA 59	29068A0/1100059/0000/PP	16844	29040000271326	-	4,2911

Plano Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Manilva** (16.849 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia de **Málaga**, comunidad autónoma a de **Andalucía**. Se ubica en la comarca de la Costa del Sol Occidental.

La tendencia poblacional, en el municipio, con respecto del último año registro datos neutrales +0,2%.

La parcela se encuentra en **Pre. Alcorrin, Pol. 10 y 11**, una zona agrícola para el cultivo de la vid.

El municipio de Manilva dispone de red eléctrica, servicios de telefonía, red de abastecimiento de agua, red de saneamiento y carreteras asfaltadas, que dan servicio a las viviendas de la localidad.

Las infraestructuras disponibles en el entorno se encuentran en buen estado de conservación, se trata principalmente de caminos de tierra.

Comunicaciones



Junto a la **A-422** comunica Alcaracejos hasta llegar al río Zújar, límite de las provincias de Córdoba y Badajoz.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital Centro Equino Manilva. Consultorio Local Manilva. Servicio Andaluz De Salud.



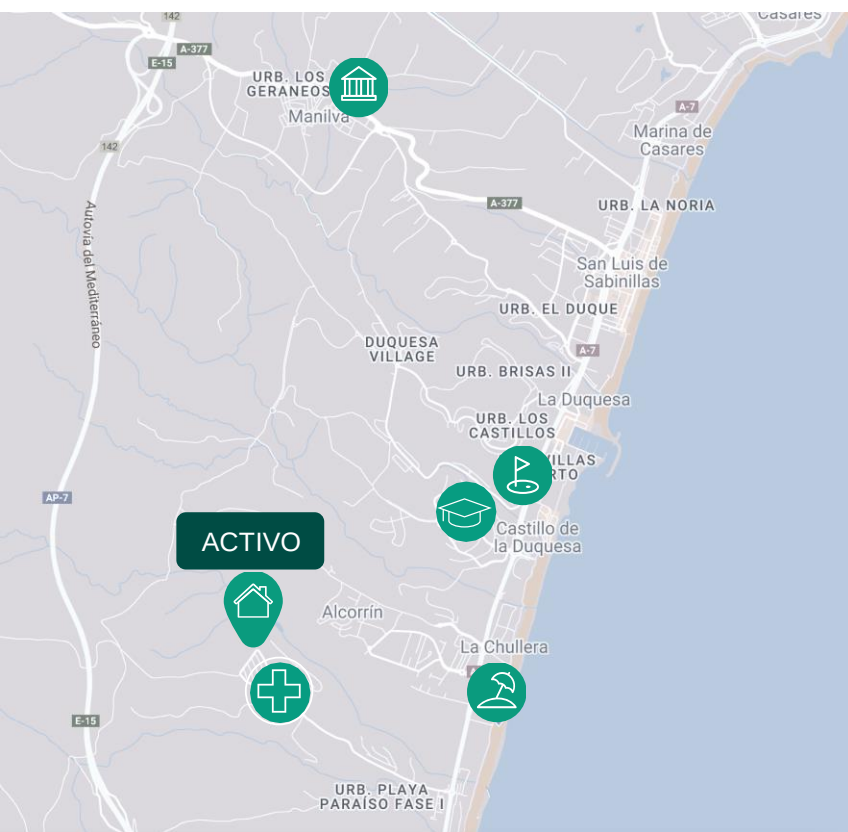
Educativo: Escuela de Educación Infantil El Castillo. Colegio Público Pablo Picasso. Colegio Público Maicandil.



Comercial: Comercio en los alrededores del ayuntamiento. Centro Comercial los Hidalgos.



Zonas verdes: Parque el Goletto. Sendero Serrano. Embalse de Alcorrín. Parque Canino.



EL ACTIVO



Hospital Centro Equino Manilva



Escuela de Educación Infantil El Castillo



Ayuntamiento De Manilva



Playa de la Chullera



La Duquesa Golf

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.