Edificio Hotelero
CL. ENCINA, N.14

14011 Córdoba
CÓRDOBA

Ref. 6126243

Servihabitat

Propiedad:
kutxabank
inmobiliaria

Servihabitat

Oportunidad de inversión en Córdoba

CL. ENCINA, N.14

Edificio de uso hotelero, sin actividad en la actualidad, situado en una zona de sierra en Córdoba capital.

Edificio terminado

Datos Registrales:

- Finca: 9980
- Ref. Catastral: 3100018UH3030S0001YF
- IDUFIR: 14019000174065

- ✓ El activo se compone de un edificio de uso hotelero rural de categoría 3 estrellas denominado Hotel Villa Trassiera. Actualmente se encuentra cerrado y sin actividad. Se ubica en la periferia del municipio, en la zona conocida como Santa María de Trassierra.
- ✓ El solar sobre el que se levanta el edificio tiene una superficie, según catastro, de 6.902 m². Se compone de planta sótano, planta baja y planta primera. Las calidades constructivas son medias y su estado de conservación es acorde a su antigüedad.
- ✓ El inmueble se distribuye de la siguiente manera: en planta semisótano están un núcleo de servicios, locales técnicos y almacenes; en planta baja está la recepción, vestíbulo, conserjería, bar-cafetería y 11 habitaciones dobles y en la planta primera hay dos suite y 15 habitaciones dobles.

Características Específicas

Uso principal:	Hotelero
Régimen:	Libre
Propiedad:	100%
Superficie parcela:	6.917,00 m² (*)
Superficie construida:	3.729,16 m² (*)
Superficie útil	3.414,63 m²
Superficie S/R:	2.376,11 m²
Superficie B/R:	1.353,05 m²
Plantas sobre rasante:	PTB+1
Plantas bajo rasante:	1
Año construcción:	2009 (**)
N.º Habitaciones dobles:	27
N.º Habitaciones sencillas:	-
N.º Suites:	4
N.º Garajes:	-
Estado y cargas:	A consultar

Nota: * Sup. Registral ** Según Catastro

Documentación

Permisos y Licencias	
División Horizontal	SI
Licencia 1ª Ocupación	SI
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	SI

INDICADORES DE MERCADO

› Analizando los precios de hoteles en el entorno, se han tenido en cuenta las tarifas de los mismos facilitadas por el propio establecimiento, tour operadores y páginas web, resultando los siguientes precios, una vez homogeneizados por categoría y para una habitación estándar doble sin desayuno:

- Temporada Baja: 49 €/día
- Temporada Alta: 86 €/día.

› Hoteles: Hotel Cal Ro-Man, Hotel Trassierra Rooms D, Hotel Las Cabañas del Lago, y Apartamentos Rurales El Mirador.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en Córdoba (322.061 hab. INE 2021) ciudad y municipio perteneciente a la provincia del mismo nombre, en la comunidad autónoma de Andalucía.

El edificio se encuentra en Cl. Encina nº 14, en la zona conocida como Santa María de Trassierra, en un entorno urbano consolidado con un desarrollo completo y un marcado carácter residencial ordenado en viviendas unifamiliares aisladas.

La tendencia poblacional en el último quinquenio, se ha mantenido estable, -1%.

La ciudad de Córdoba registró un promedio de 47.727 empresas/año, en el último quinquenio, mostrando estabilidad con +2%.

Las empresas dedicadas al sector comercio, transporte y hostelería registraron un promedio de 20.089 empresas del sector comercio/año, aglutinando el 47 % de las empresas totales del municipio.

Comunicaciones

Junto a la **CO-3402** une Córdoba con la carretera A-3075, esta carretera recibe el nombre de Carretera de Santa María de Trassierra.

Línea T de **autobuses interurbanos y urbanos**.

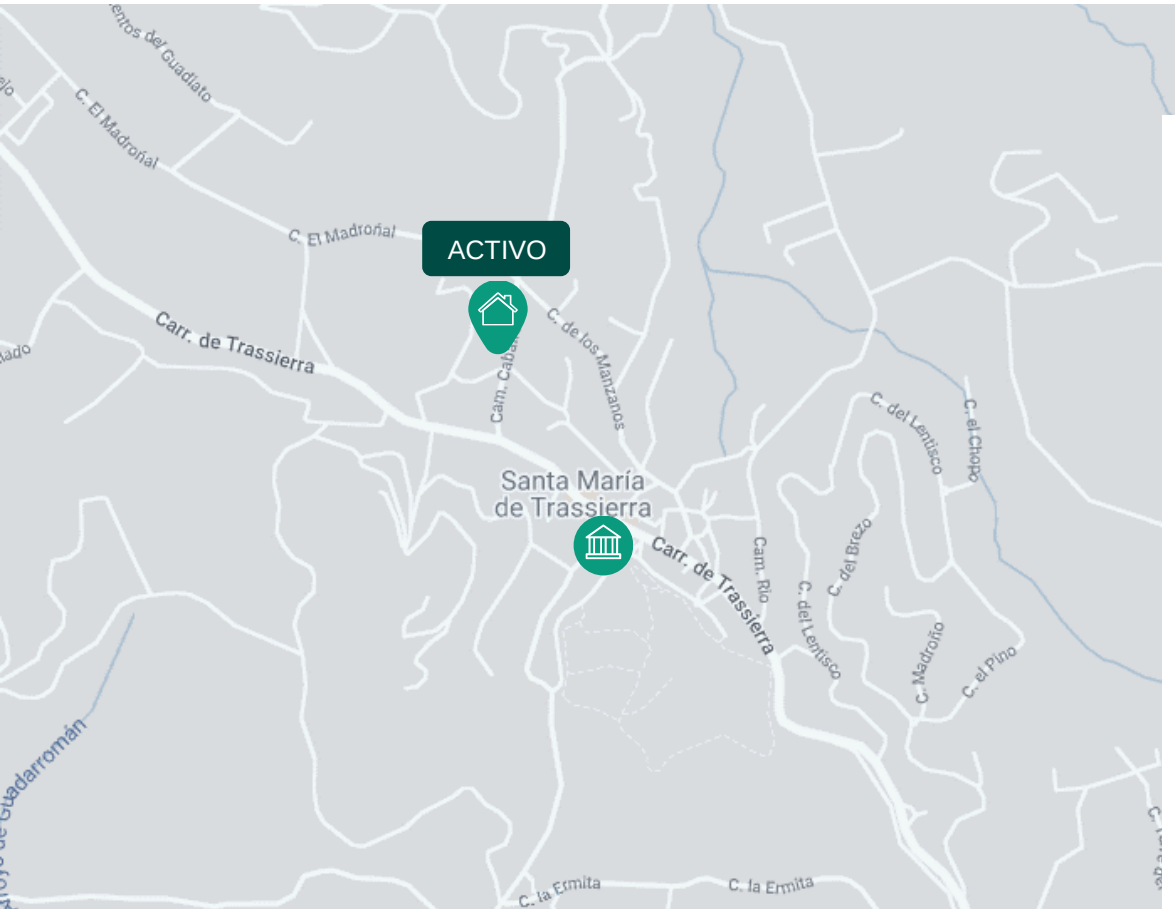
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Hospital San Juan de Dios de Córdoba.

Educativo: Colegios: de Fomento El Encinar y La Salle Córdoba.

Comercial: Comercio en los alrededores del activo.

Zonas verdes: Plaza Menor. Rutas: Santa María De Trassierra y Baños de Popea.



EL ACTIVO

Centro Cívico Trassierra.

Galería de imágenes

Galería de imágenes

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.